

**Zpracovanie  
Zmien a doplnkov č. 01/2009,  
02/2014 a 03/2016  
do pôvodného ÚPN-O  
(2005)**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA  
LEOPOLDOV**

**A**  
**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ:  
**mesto LEOPOLDOV**

*august 2016*  
*február 2016*  
*november 2010*  
*január 2005*

Obsah

<b>A.1.</b>	<b>Základné údaje</b>	4
A.1.1.	Hlavné problémy a ciele riešenia	6
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	11
A.1.3.	Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O	11
<b>A.2.</b>	<b>Riešenie územného plánu obce</b>	12
A.2.1.	Vymedzenie a opis riešeného územia	12
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	16
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	26
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	26
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	39
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	39
A.2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	40
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	41
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	44
	A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	44
	A.2.12.2. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - vodné hospodárstvo	54
	A.2.12.3. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - energetika	71
	A.2.12.4. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - spoje	86
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	87
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	92
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	92
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	93
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	111
	Príloha – Lokality rozvoja	1:10 000

Návrh záväznej časti - samostatná príloha C!

Riešiteľský kolektív:

Autor (2005, 2009)	Ing. arch. Viliam Čuperka
<b>Autor (2014, 2016)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Urbanizmus a architektúra (2005, 2009)	Ing. arch. Viliam Čuperka
<b>Urbanizmus a architektúra (2014, 2016)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Doprava (2005, 2009, 2014, 2016)	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo (2005)	Ing. Vlastimil Močko
Vodné hospodárstvo (2009, 2014)	Ing. Ján Šprinka
Energetika elektro (2005, 2009, 2014)	Marián Nomilner
Energetika plyn (2005)	Ing. Vlastimil Močko
Energetika plyn (2009, 2014)	Ing. Ján Šprinka
Energetika teplo (2005)	Štefan Hrašna
Oznamovacie vedenia (2005, 2009, 2014)	Ing. Jozef Köppl
Poľnohospodárstvo, PPF (2005, 2009)	Blanka Nomilnerová
<b>Poľnohospodárstvo, PP (2014)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Odpadové hospodárstvo (2005, 2009)	Blanka Nomilnerová
<b>Odpadové hospodárstvo (2014)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Krajinná štruktúra a ŽP (2005, 2009)	Ing. arch. Viliam Čuperka
<b>Krajinná štruktúra a ŽP (2014)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Zeleň, LPF (2005, 2009)	Ing. arch. Viliam Čuperka
<b>Zeleň, LPF (2014)</b>	<b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
Počítačové spracovanie (2005, 2009)	Ing. arch. Viliam Čuperka
<b>Počítačové spracovanie (2014, 2016)</b>	<b>Bc. Peter Slabý</b>
Obstarávateľ (2005, 2009)	Ing. arch. Eva Krupová
<b>Obstarávateľ (2014, 2016)</b>	<b>Ing. Miroslav Polonec</b>
<b>(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)</b>	

**Textová a tabuľková časť ÚPN (2005) je doplnená o znenie z textovej a tabuľkovej časti ZMENY 01/2009, ZMENY 02/2014 a ZMENY 03/2016, pričom zmeny oproti schválenému ÚPN-O sú zvýraznené tučnou kurzívou.**

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Návrh riešenia územného plánu (ÚPN) Leopoldov je spracovaný ako 3. etapa ÚPN v zmysle zadania pre spracovanie ÚPN-O. Na základe záverov jeho verejného prerokovania a sformulovania pokynov obstarávateľa na dopracovanie je spracovaný tento návrh riešenia ÚPN Leopoldov.

Mesto Leopoldov nemá dosiaľ vypracovanú príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu stanovujúcu podmienky a možnosti jej územného rozvoja. V súčasnosti je však pre dané územie spracovaný príslušný vyšší stupeň ÚPD, a to ÚPN VÚC Trnava.

Životné prostredie - mesto možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi relatívne menej znečistené oblasti s nízkym zastúpením bioprvkov. Danosti prostredia značne obmedzujú rozvoj rekreácie a turizmu.

Biotické prostredie mesta je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov, Územie s prevahou veľkoblukovej ornej pôdy podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva.

Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplyvajú i technické prvky – diaľnica, cesty, železnica, trasy elektrických vedení.

Vyššiu biodiverzitu a ekologickú významnosť má iba východná časť katastra mesta pozdĺž derivačného kanála. Rieka Váh je významná ťahová cesta migrujúceho vtáctva a poskytuje priaznivé topické a trofické podmienky na hniezdenie i zimovanie veľkého množstva vtákov, významný je tento tok i z hľadiska ichtyofauny. Veľký význam pre zvyšovanie druhovej rozmanitosti ma i štrkovisko, nachádzajúce sa v rôznych štádiách sekundárnej sukcesie rastlinných a živočíšnych spoločenstiev stojatých vôd.

Územie s krajinnno-estetickými hodnotami je sústredené do úzkeho pásu pozdĺž východnej hranice katastra tvorenej Drahovským kanálom Najvýraznejším prvkom územia zostávajú vodné plochy tvorené tokom kanála a umelo vytvorenou nádržou (Štrkovka).

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (z roku 1992) vymedzil Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trnava (Jančurová a kol., 1993) na záujmovom území nadregionálny biokoridor Váh, ktorý zasahuje do záujmového územia.

Leopoldov patrí so svojimi štyrmi tisíckami obyvateľov na druhé miesto v počte obyvateľov miest Hlohoveckého okresu. Pri súčasnom zhodnotení sídla i napriek novej stavebnej aktivite z posledných rokov pretrváva typ hromadného cestného sídla so zachovaním pôvod. skladby zástavby, ktorá sleduje z väčšej časti urbanistickú stopu stavebného vývoja mesta.

Z hľadiska dlhodobého vývoja možno mesto charakterizovať ako progresívne. Veková štruktúra obyvateľov nie je síce priaznivá ale mesto je zaujímavá z hľadiska migračného - dostatok pracovných príležitostí, blízkosť centra okresného významu.

Mesto má možnosti rozvoja v rámci zastavaného územia. Tieto danosti sú limitované iba vlastníckymi vzťahmi k týmto pozemkom. Sú totiž v súkromnom vlastníctve. Ďalšie možnosti rozvoja sú mimo zastavaného územia. Tieto sú však značne limitované hlavne veľkosťou katastrálneho územia.

Ďalšími výraznými priestorovými faktormi limitujúcimi rozvoj mesta Leopoldov mimo zastavané územie sú:

- poľnohospodársky pôdny fond
- vybudované zavlažovacie zariadenia

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine v rodinných domoch. Jeho kvalita je podmienená lokalizáciou. Najhorší bytový fond a najviac neobývaných objektov sa v starej časti mesta. Bytový fond v bytových domoch je kvalitnejší, no neposkytuje možnosti prestavby do budúcnosti.

Vo sfére výroby patrí Leopoldov medzi mestá so značným priestorovým potenciálom pre priemysel. Plochy pre rozvoj priemyslu sa nachádzajú v zastavanom i nezastavanom území mesta. Značné rezervy sa núkajú vo vzťahu k Vodnému dielu Sereď - Hlohovec a výstavbe prístavu (priemyselný park).

Naopak poľnohospodárska produkcia stagnuje a nepreukazuje možnosti ďalšieho rozvoja.

Objekty a priestory pre zdravotníctvo, školstvo, kultúru a osvetu, telovýchovu, verejnú správu a administratívu svojou polohou a kapacitou toho času vyhovujú. Podobne možno hodnotiť aj zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

Mesto nemá z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu veľmi perspektívne podmienky pre rozvoj. Dané je to značne obmedzenými možnosťami katastra.

Dopravnú kostru SÚ tvoria štátne cesty a hlavne železničné trate. Železničná trať delí kataster na dva samostatné celky spojené v rámci katastra iba lávkou pre peších. Dopravné trasy určujú charakter mesta, podstatne ovplyvňujú kvalitu bývania, životného prostredia a udávajú smery rozvoja sídla. Železnica prechádza procesom prestavby, ktorý by mal priniesť do mesta vyššiu úroveň prepravy pre cestujúcich, ale i vyššiu kvalitu obytného prostredia pre mesto (protihlukové steny).

*Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV č. 01/2009 ÚPN-O Leopoldov (ďalej iba ZMENY) objednalo u Ing. arch. Viliama Čuperku v Trnave mesto Leopoldov v zastúpení primátorom mesta JUDr. Milanom Gavorníkom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

*ZMENA 01/2009 (v zmysle uznesenia OZ č. C/M6/2009 zo dňa 8.7.2009, bod 4 a č. C/30/2010/4 zo dňa 22.02.2010) pozostáva z nasledovných lokalít:*

- Z1.1 Moyzesova*
- Z1.2 Šulekovská*
- Z1.3 Trnavská*
- Z1.4 CMZ – centrálna mestská zóna*
- Z1.5 Vodné dielo*
- Z1.6 Kruhová križovatka*
- Z1.7 Obchodné centrum*
- Z1.8 EKODVOR*
- Z1.9 Hviezdoslavova – Dlhá*

*Podnet pre ZMENU 01/2009 dali vlastníci predmetných pozemkov a mesto Leopoldov.*

*Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 02/2014 ÚPN-O - mesta Leopoldov (ďalej iba ZMENY 02/2014) objednalo mesto Leopoldov v zastúpení primátorom mesta JUDr. Milanom Gavorníkom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).*

*Podnet pre ZMENU 02/2014 dali vlastníci predmetných pozemkov a mesto Leopoldov (uzn. z 34. riadneho zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 14.4.2014 - odsek C/34/2014, bod č. 8, uzn. č. 39 MZ zo dňa 10.11.2014 časť C/39/2014, bod 15 a uzn. č. 3 MZ zo dňa 23.2.2015 časť C/3/2015, bod 9).*

*Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 02/2014 bola z riešenia vylúčená lokalita Z2.14 a preto ZMENA 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva iba z nasledovných lokalít :*

- Z2.1 Piešťanská*
- Z2.2 Tehelňa*
- Z2.3 Hlohovecká cesta*

Z2.4	<i>Rázusová II</i>
Z2.5	<i>Novopold</i>
Z2.6	<i>Diely I, Diely II, Diely III</i>
Z2.7	<i>Hviezdoslavova-Dlhá</i>
Z2.8	<i>Rázusová I</i>
Z2.9	<i>Trnavská juh II</i>
Z2.10	<i>Hlohovecká východ II</i>
Z2.11	<i>Väznica juh</i>
Z2.12	<i>Štrkovka</i>
Z2.13	<i>Paradajs</i>
Z2.15	<i>Cesta I/64</i>
Z2.16	<i>Terminál</i>

*Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 03/2016 ÚPN-O - mesta Leopoldov (ďalej iba ZMENY 03/2016) objednalo mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).*

*Obstarávanie ZMENY 03/2016 zabezpečuje mesto Leopoldov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení nesk. predpisov, ktorou je Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301).*

*Podnet pre ZMENU 03/2016 dalo mesto Leopoldov (uzn. z 13. riadneho zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 15.2.2016 - odsek C/13/2016, bod č. 13).*

*ZMENA 03/2016 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva z vytvorenia nových miestnych cyklotrás v zastavanom aj nezastavanom území mesta :*

*Z3.1 Hlavná cyklotrasa (s prepojením na susedné katastre)*

*Z3.2 Vedľajšie cyklotrasy*

#### **A.1.1. HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA**

Hlavným cieľom návrhu riešenia v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. je zabezpečiť harmonický územný a funkčnopriestorový rozvoj mesta v návrhovom období do r.2023 a uspokojovanie potrieb a nárokov jej obyvateľov na všetky funkčné zložky a zariadenia v etapizovaní:

- 1. etapa - do r. 2008
- 2. etapa - do r. 2013
- 3. etapa - do r. 2023
- výhľad - po r. 2023 (prognóza rozvoja - územná rezerva v prípade nepripravenosti rozvoja navrhovaného územia vo výstavbových lokalitách do r.2023)

Za hlavné ciele rozvoja územia boli v zadaní ÚPN-O stanovené nasledovné potreby:

- riešenie dopravných problémov a v tejto súvislosti nové usporiadanie vnútorných pomerov a využitia územia
- získanie plošných rezerv pre rozvoj jednotlivých funkcií v území, hlavne bývania, rekreácie a priemyslu
- dobudovanie technickej infraštruktúry
- ozdravenie životného prostredia a zveľadenie existujúceho prírodného potenciálu

Vzhľadom na súčasný potenciál územia je potrebné pre riešenie koncepcie územného rozvoja usmerňovať nový rozvoj nasledovne :

- v prvom rade v rámci zastavaného územia, jeho intenzifikáciou

- potenciálne plochy rozvoja realizovať vo väzbe na zastavané územie obce, aby sa vytvorila kompaktná súčasť obce v organicky naviazaná na ostatné časti funkčných plôch pri zachovaní miestneho charakteru

**Hlavným cieľom návrhu riešenia ZMENY 01/2009 bolo:**

- a. **ustanoviť pre riešené územie ZMENY (lokality Z1.1-Z1.9) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – vid' nasledujúca tabuľka:**

č.lok.	názov lokality	pôvod. funkcia	etapa	navrhovaná funkcia
Z1.1	Moyzesova	bytové domy (A3) mestotvorné podnikateľ. aktivity (B4)	2-3	bývanie (A1) – 20 RD
Z1.2	Šulekovská	bytové domy (A3)	2-3	bývanie (A1) – 25 RD
Z1.3	Trnavská	parkové plochy (Z1)	2-3	výroba, výrobné služby a stavebná výroba (C2)
Z1.4	CMZ – centrálna mestská zóna	nová lokalita	2-3	ohraničenie CMZ bez zmeny pôvodných funkcií
Z1.5	Vodné dielo	Záhradkárska osada	3	stavebná uzávera
Z1.6	kruhovú križovatku	križovatka	2-3	zmena tvaru na kruhovú križovatku
Z1.7	Obchodné centrum	nová lokalita	2-3	občianska vybavenosť a bývanie v RD
Z1.8	EKODVOR	nová lokalita	2-3	zberný dvor
Z1.9	Hviezdoslavova - Dlhá	bývanie (A2) – 13 RD v prognóznom období	2-3	bývanie (A2) – 13 RD v návrhovom období

- b. v textovej časti ÚPN-O v časti C.I.10 Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- c. do textovej i výkresovej časti zapracovanie regulatívov na ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí (zakreslenie lokalít mokradí s označením ich významu – národný, regionálny, lokálny, ...).
- d. do textovej časti ÚPN-O zapracovanie koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky SR a v rozsahu metodického usmernenia ministerstva.
- e. do textovej časti ÚPN-C zapracovanie regulatívov pre jednotlivé lokality v rozsahu:
- stavebná čiara
  - podlažnosť
  - zastavanosť územia
- f. do textovej i výkresovej časti zapracovanie Verejného terminálu intermodálnej prepravy – Leopoldov.

Požiadavka – „zaevidovanie požiadavky mesta Hlohovec na trasovanie prekládky štátnej cesty č. II/513 cez k. u. Leopoldov“ je súčasťou riešenia lokality Z1.7.

*Hlavným cieľom návrhu riešenia v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. je zabezpečiť harmonický územný a funkčnopriestorový rozvoj sídla v návrhovom období do r.2023 a uspokojovanie potrieb a nárokov jej obyvateľov na všetky funkčné zložky a zariadenia*

*Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PPF .*

*Schválená ZMENA bude záväzným podkladom pre orgány miestnej a štátnej štátnej pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území sídla.*

*Postup spracovania ZMENY je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

*Hlavným cieľom návrhu ZMENY 02/2014 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to :*

*1/ zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovom období na plochy A01-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy, A03-Viacpodlažná zástavba-bytové domy, A05-Viacpodlažná zástavba-bytové domy v lokalite Z2.11, B03a plochy rekreácie – záhradkárske osady, B04-Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, C02-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a Z 04 - Plochy špecifickej izolačnej zelene v lokalite Z2.11*

*2/ preradením jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta A01\*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy, A02\*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy, Z03\*-Plochy izolačnej zelene, C02\*-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby z prognózne etapy do návrhovej etapy (bez zmeny funkcie, prípadne s čiastočnou zmenou funkcie),*

*3/ návrhom nových funkčných plôch B03-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,*

*4/ prehodnotiť jestvujúcu, resp. doplniť novú dopravnú vybavenosť do riešených území, ktorá vyplynula z vypracovaných dokumentov.*

*Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzná aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách a tým zabezpečiť harmonický územný a funkčno priestorový rozvoj sídla v návrhovom období do r.2023.*

*Hlavnými úlohami návrhu riešenia ZMENY 02/2014 bolo:*

- g. navrhnuť pre riešené územie ZMENY (lokality Z2.7 - Z2.11 a Z2.16) nové funkčné plochy v návrhovom období a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmeny 01/2009 v súčasnosti v návrhovom ale aj v prognóznom období (viď tabuľka)*
- h. navrhnuť pre riešené územie ZMENY (lokality Z2.4, Z2.5, Z2.6-a,b) nové funkčné plochy so zmenou dopravného riešenia v návrhovom období a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmeny 01/2009 v súčasnosti v prognóznom období (viď tabuľka)*
- i. do grafickej a textovej časti ZMENY zapracovať nové trasovanie cesty I. triedy v návrhovom období (lokality Z2.15) podľa ÚPN R TTSK (viď tabuľka)*
- j. navrhnuť pre riešené územie ZMENY (lokality Z2.6-c) nové funkčné plochy so zmenou dopravného riešenia v prognóznom období a to zmenou jestvujúcich*



- funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN v súčasnosti v prognóznom období (viď tabuľka)*
- k. zapracovať v riešenom území ZMENY (lokalita Z2.13) funkčné plochy v návrhovom období podľa stavebného povolenia (viď predchádzajúca tabuľka)*
  - l. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmeny dopravného riešenia podľa vypracovaných urbanistických štúdií a skutočnej realizácie (Z2.1 až Z2.3)*
  - m. do textovej a grafickej časti zapracovať zmenu názvu lokality (Z2.3)*
  - n. do textovej a grafickej časti ÚPN-O zapracovať zrušenie stavebnej uzávery a zmenu názvu lokality (Z2.12)*
  - o. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmenu cyklotrasy vrátane účelovej komunikácie a zrealizovanú trasu el. vedenia (doplňujúce zmeny lokality Z2.12)*
  - p. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať chodník pre peších k autobusovej zastávke na ceste II/513 (doplňujúca zmena lokality Z2.5)*
  - q. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmiešané územia A01/B01 (CZM)*
  - r. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať zmiešané územia A01/B04 a B02 (MÚ)*
  - s. do grafickej časti ÚPN-O zapracovať územie B04 (PZ-požiarna zbrojnica) a v textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) zaradiť PZ medzi VPS*
  - t. v textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch upraviť regulatívy pre A01, A03, B01, B02, B03, B04, Z01*
  - u. do grafickej časti a textovej časti ÚPN-O v časti C. (záväzná časť) bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch doplniť regulatívy pre plochy rekreácie – záhradkárske osady (B03a) a pre technickú vybavenosť (T01)*

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.1	Piešťanská	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		1-Piešťanská	
Z2.2	Tehelňa	bývanie v RD (A01, A01*) izolačná zeleň (Z03) v návrhovom a prognóznom období	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodných funkcií)
		8-Tehelňa	
Z2.3	Hlohovecká cesta	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.2 Šulekovská	
Z2.4	Rázusová II	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.5	Novopold	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období podľa SP a skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6a	Diely I	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	

<b>ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014</b>		<b>Pôvodná funkcia</b>	<b>Navrhovaná funkcia</b>
<b>Č.lok.</b>	<b>Názov lokality</b>	<b>Pôvodný názov lokality</b>	
Z2.6b	Diely II	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01,Z03) v návrhovom období, zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6c	Diely III	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.7	Hviezdoslavova-Dlhá	bývanie v RD (A02*) v prognóznom období	bývanie v RD (A02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		3-Hviezdoslavova-Dlhá	
Z2.8	Rázusová I	bývanie v RD (A01) v návrhovom období	bývanie v bytových domoch (A03) (zmena pôvodnej funkcie)
		6-Rázusová (časť)	
Z2.9	Trnavská juh II	výroba (C02*) v prognóznom období	výroba (C02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		12-Trnavská juh	
Z2.10	Hlohovecká východ II	výroba (C02*) v prognóznom období a výroba (C02) v návrhovom období	výroba (C02) a izolačná zeleň (Z03) v návrhovom období (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.11	Väznica juh	izolačná zeleň (Z03)	bývanie v BD (A05) špecifická izolačná zeleň (Z04) (zmena pôvodnej funkcie)
		10-Väznica juh (časť)	
Z2.12	Štrkovka	stavebná uzáverka na stavby v záhradkárskej osade	zrušenie stavebnej uzáverky, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.5 Vodné dielo	
Z2.13	Paradajs	plochy krajinnej zelene	rekreácia (B03) (nová funkcia podľa právoplatného stavebného povolenia)
		-	
Z2.15	Cesta I/64	trasovanie cesty a križovatka (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec)	nové trasovanie cesty (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec v zmysle schváleného ÚPN R TTSK)
		Z1.7 Obchodné centrum	
Z2.16	Terminál	dopravné pripojenie so stykovou križovatkou	dopravné pripojenie s kruhovou križovatkou podľa ÚR (súvisiace s terminálom ŽSR v k.ú. Šulekovo)
		-	

*Cieľom návrhu ZMENY 03/2016 bolo doplniť jestvujúcu sieť miestnych cyklotrás v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov, resp. v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia hlavnej miestnej cyklotrasy za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník a vedľajších miestnych cyklotrás za účelom prepojenia jednotlivých častí mesta (kultúrno-historických, obytných, rekreačných, výrobných...).*

#### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Mesto Leopoldov dosiaľ nemá spracovanú príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu formulujúcu zásady jej územného a priestorového rozvoja. Zákon č.237/2000 Z.z. stanovuje povinnosť pre mesto Leopoldov vypracovať územný plán obce.

Mesto malo spracovanú Aktualizáciu ÚPN SÚ (Ateliér architektúry Marianum, 1994). Táto slúžila ako dočasný právny podklad pre spravovanie katastrálneho územia mesta. Vypracovanie územného plánu bolo týmto dokumentom odložené do doby schválenia nového Stavebného zákona a s ním súvisiacich úprav týkajúcich sa územného plánovania.

K spracovaniu nového územného plánu obce pristúpilo mesto Leopoldov na základe rozhodnutia svojho mestského zastupiteľstva č. B/20/2001/7 prijatého dňa 7.9.2001.

*V roku 2004 bol spracovaný návrh ÚPN-O mesta Leopoldov, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 52/2005 zo dňa 7.3.2005.*

*Následne v roku 2009 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2009, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. C/36/2010/3 zo dňa 6.12.2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 80/2010.*

*V roku 2015 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2014, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. N/15/2016/1 zo dňa 29.4.2016 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 111/2016.*

*V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky 03/2016, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. C/20/2016/4 zo dňa 03.10.2016 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 117/2016.*

#### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE**

Zadanie na spracovanie územného plánu obce bolo sformulované v zmysle záverov z prieskumov a rozborov mesta Leopoldov v októbri 2002. Zadanie bolo po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. B/28/2002/8 zo dňa 28.10.2002.

Koncept riešenia ÚPN bol spracovaný v súlade so zadaním. Koncept bol po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. B/9/2003/4 zo dňa 18.11.2003.

Návrh riešenia ÚPN je spracovaný v súlade so zadaním na spracovanie ÚPN mesta Leopoldov.

Čistopis je opravený podľa pripomienok z prerokovania návrhu.

**ZMENA 01/2009 ÚPN-O mesta Leopoldov nie je v rozpore so zadaním ÚPN-O.**

**ZMENA 02/2014 ÚPN-O mesta Leopoldov nie je v rozpore so zadaním ÚPN-O.**

**ZMENA 03/2016 ÚPN-O mesta Leopoldov nie je v rozpore so zadaním ÚPN-O.**

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Návrh riešenia ÚPN-O Leopoldov je formulovaný v štruktúre a rozsahu stanovenom príslušnou platnou legislatívou (zák. č.237/2000 Z.z., vyhl. č.55/2001 Z.z.) a metodikou pre spracovanie ÚPD.

*Návrhy jednotlivých ZMIEN sú formulované v štruktúre a rozsahu stanovenom príslušnou platnou legislatívou (zák. č.50/76 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).*

*Schválené ZMENY budú záväzným podkladom pre orgány miestnej a štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území sídla.*

### **A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie mesta Leopoldov je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Územie Leopoldova spadá do rozsiahlej Podunajskej nížiny. Morfológicky na rovinu s minimálnym prevýšením na aluviálnej nive, ktorá je typická pre Považie. Lokalizácia mesta na pravom brehu v smere toku s početnými meandrami a bývalými ramenami, teraz regulovaným tokom v derivačnom kanále, tvorí aj v Leopoldove typický charakter sídla v povodí rieky Váh s relatívne malou nadmorskou výškou. Vôbec hydrogeologické pomery katastra dlhodobé i krátkodobé sú závislé na geologickej stavbe a hydrologických pomeroch na rieke Váh. Územie Leopoldova sa v minulosti rozprestieralo v tesnej blízkosti pevnosti. Postupne sa rozširovalo nielen z dôvodov potreby zabezpečovania remeselníckych prác a chodu, ale aj z hľadiska využitia prírodných daností lokalít a jej zemepisnej polohy predovšetkým na hlavných dopravných ťahoch.

Mesto Leopoldov hraničí so štyrmi obcami. Na severe s katastrálnym územím Červeníka, východnú hranicu má sledované územie s katastrom okresného mesta Hlohovec, na juhu so Šulekovom a nepatrná hranica na západe je s obcou Trakovice.

Rozloha katastra je 565,24 ha.

Vlastným riešeným územím je zastavané územie mesta k 1.1.1990.

#### **ZMENA 01/2009 rieši územie v deviatich lokalitách:**

##### **Z1.1 Moyzesova**

*Nachádza sa v južnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla - medzi ulicami Moyzesova a Gojdičova – jedná sa o zmenu základnej charakteristiky a regulácie uvedených plôch v časti A 3 (viacpodlažná zástavba – bytové domy) a v časti B 4 (plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb) na A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy. Plocha lokality je cca 1,9 ha. Územie je využívané ako role. Súhlas na vyňatie z PPF bol vydaný na celú plochu.*

##### **Z1.2 Šulekovská**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta čiastočne aj mimo zastavaného územia sídla. – jedná sa o zmenu základnej charakteristiky a regulácie uvedených plôch v časti A 3 (viacpodlažná zástavba – bytové domy) na A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy a presun časti lokality z výhľadovej etapy do návrhovej. Plocha lokality je cca 1,7 ha. Územie je využívané ako záhrady a role. Súhlas na vyňatie z PPF bol vydaný na plochu 0,5 ha.*

### **Z1.3 Trnavská**

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla – jedná sa o zmenu základnej charakteristiky a regulácie uvedených plôch v časti Z 01 plochy lesoparkové a parkové plochy na C 2 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, za účelom výstavby objektu na podnikanie. Plocha lokality je cca 0,5 ha. Územie je využívané ako verejná zeleň.

### **Z1.4 CMZ – centrálna mestská zóna**

Nachádza sa v centrálnej časti zastavaného územia sídla – jedná sa o vymedzenie hranice centrálnej mestskej zóny. Plocha lokality je cca 12,2 ha. Územie je využívané ako územie s prevažujúcou funkciou občianskej vybavenosti celosídelného významu.

### **Z1.5 Vodné dielo**

Zpracovanie zmien a doplnkov z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o stavebnú uzáveru v časti jestvujúcej záhradkárskej osady. Dôvodom je pripravovaná výstavba vodného diela Sereď – Hlohovec.

### **Z1.6 kruhová križovatka**

Zpracovanie zmien a doplnkov z ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov – jedná sa o zmenu tvaru križovatky štátnych ciest II/513, III/5132 a III/5134 nachádzajúcu sa na južnom okraji katastra mimo zastavané územie sídla.

Plocha lokality je cca 1,4 ha. Súhlas na vyňatie z PPF nebol vydaný.

### **Z1.7 Obchodné centrum**

Zpracovanie zmien a doplnkov z ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o Zónu obchodu a služieb – Hlohovec, Za Váhom - Sever. Areál sa nachádza na južnom okraji katastra mimo zastavané územie sídla.

Plocha lokality je cca 1,93 ha. Nová lokalita - súhlas na vyňatie z PPF nebol vydaný.

Súčasťou zmeny Z1.7 – Obchodné centrum (vyvolanej zmenami ÚPN-O Hlohovec) je aj úprava trasovania cesty II-513. Táto úprava je do Zmeny č. 01/2009 ÚPN-O Leopoldov prevzatá z ÚPN-O Hlohovec, pričom napojenie cesty III/5132 na cestu II/513 je upravené tak, aby bolo bezkolízne.

### **Z1.8 EKODVOR**

Nachádza sa v západnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla - jedná sa o novú lokalitu – zberný dvor. Plocha lokality je cca 0,3 ha. Územie je využívané ako role. Nová lokalita - súhlas na vyňatie z PPF nebol vydaný.

### **Z1.9 Hviezdoslavova - Dlhá**

Nachádza sa v severozápadnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla - jedná sa o časť pôvodnej lokality č. 3 navrhnutú na výstavbu v prognózne etape. Plocha lokality je cca 2,0 ha, plocha pôvodnej lokality č. 3 bola 6,64 ha. Územie je využívané ako role. Súhlas na vyňatie z PPF nebol vydaný.

ZMENA 02/2014 rieši územie v pätnástich lokalitách (zmena Z2.1-Z2.13, Z2.15-Z2.16), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu jestvujúcich funkčných plôch, preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy a územia, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN obce - mesta Leopoldov ale dochádza u nich iba k zmene dopravného riešenia.

### **Z1.10 Piešťanská**

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla - medzi Nádražnou ulicou a ulicami Holubyho, Hurbanova a Piešťanská. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie.

### **Z1.11 Tehelňa**

*Nachádza sa v južnej časti mesta v mimo zastavané územie sídla - medzi Hlohoveckou ulicou a ulicami Gojdičova a Moyzesova. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie.*

### **Z2.3 Hlohovecká cesta**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta (časť v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia mesta. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) Z1.2 Šulekovská navrhnutú v ZaD 01/2009 ÚPN mesta. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality.*

### **Z2.4 Rázusová II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01\*). Plocha lokality Z2.4 Rázusová II, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01), je cca 1,63 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.*

### **Z2.5 Novopold**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Plocha lokality Z2.5 Novopold, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 1,07 ha. Územie je v súčasnosti zastavané rodinnými domami (vydané stavebné povolenie na celú lokalitu). Súčasťou riešenia lokality je aj chodník pre peších k autobusovej zastávke na ceste II/513.*

### **Z2.6a Diely I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Plocha lokality Z2.6a Diely I, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 0,52 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.*

### **Z2.6b Diely II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*) a izolačnú zeleň (Z03\*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6b Diely II navrhovanej preradenie z prognózne etapy do návrhovej etapy a na zmenu funkčného využitia na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 2,62 ha. Územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda.*

### **Z2.6c Diely III**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2 Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusová II, Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*) a izolačnú zeleň (Z03\*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v*

*návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6c Diely III navrhovanej na - bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*) a na plochy izolačnej zelene v prognózne etape je cca 3,73 ha.*

#### **Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II**

*Nachádza sa v severovýchodnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 3-Hviezdoslavova – Dlhá navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na výstavbu pre bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Plocha lokality Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 4,64 ha. Územie je využívané ako záhrady.*

#### **Z2.8 Rázusová I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Plocha lokality Z2.8 Rázusová I, navrhovanej na zmenu funkcie z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape je cca 1,13 ha.*

#### **Z2.9 Trnavská juh II**

*Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02\*). Plocha lokality Z2.9 Trnavská juh navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy, je cca 6,40 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda.*

#### **Z2.10 Hlohovecká východ II**

*Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02\*). Časť lokality Z2.10 navrhovanej na preradenie výroby z prognózne etapy (C02\*) do návrhovej etapy (C02), má plochu cca 2,18 ha. Zároveň tu dochádza aj k zmene funkcie časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) na plochy izolačnej zelene v návrhovej etape (Z03). Tento návrh vyplynul v súvislosti s vytvorením ochranného pásma pre cestu I. tr. v zmysle ÚPN regiónu TTSK (viď lokalitu Z2.15). Plochy na zmenu funkcie predstavujú výmeru 5,92 ha. Plochy izolačnej zelene v pôvodnej lokalite č. 14-Hlohovecká východ zostávajú aj nad'alej vo výhľadovej etape.*

#### **Z2.11 Väznica juh**

*Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa väčšia časť týchto funkčných plôch Z03 menia na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (špecifická izolačná zeleň) a na plochy technickej vybavenosti T01.*

#### **Z2.12 Štrkovka**

*Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci ZMENY 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sered' – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera. Vzhľadom k tomu, že stavebnú uzáveru na určité územie je možné v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásiť iba rozhodnutím príslušného orgánu o stavebnej uzávere, resp. ak je stavebná uzávera stanovená v územnom pláne zóny, dochádza v tejto lokalite k zrušeniu tejto stavebnej uzávery (v ZMENE 01/2009 riešené ako lokalita Z1.5). Súčasťou riešenia tejto lokality je aj zmena trasovania, resp. predĺženie účelovej komunikácie k záhradkárskej osade.*

### **Z2.13 Paradajs**

*Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Plocha lokality je cca 1,00 ha. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj malá zmena trasovania cyklotrasy a zrealizovaná trasa el. vedenia.*

### **Z2.15 Cesta I/64**

*Lokalita predstavuje plochy cesty 1. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK (schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08). Ide o zapracovanie trasy tejto cesty (podľa ÚPN R TTSK I/64), ktorá zasahuje do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k.ú. Leopoldov (riešené v pôvodnej zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta I/64 v k.ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP (súhlas udelený v rámci ÚPN regiónu TTSK). Zároveň dochádza aj k zmene trasovania pripojenia cesty 3. tr. 5132 na cestu I/64, ktorá tvorí severovýchodný obchvat mesta a k zrušeniu kruhovej križovatky, ktorej väčšia časť bola v k.ú. Hlohovec (pôvodne riešené v Z1.7).*

### **Z2.16 Terminál**

*Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatku na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov. Plocha lokality je cca 0,5000 ha.*

*ZMENA 03/2016 rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú hlavnú cyklotrasu za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2), ktoré dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.*

*Hranice riešeného územia nie sú stanovené. Navrhované cyklotrasy sú vyznačené v grafickej časti.*

## **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Dňa 12. marca 2003 nariadením Vlády Slovenskej republiky sa zmenilo a doplnilo nariadenie č. 183/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, ktorý predstavuje príslušný vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovanie ÚPN-O Leopoldov. Z hľadiska vyššieho stupňa ÚPD bolo potrebné v návrhu riešenia ÚPN-O zohľadniť a rešpektovať najmä nasledovné limity, regulatívy a ostatné výstupy záväzných častí:

### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry



- podporovať rozvoj mesta Leopoldov ako centra osídlenia regionálneho významu na území hlohoveckého okresu a v tomto centre podporovať predovšetkým rozvoj:
  - verejnej správy a súdov regionálneho významu
  - stredných škôl s maturitou
  - špeciálnych škôl
  - inštitútov vzdelávania dospelých
  - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
  - kultúrnych zariadení vyššieho významu
  - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity
  - nákupných a obchodných stredísk
  - zariadení na využívanie voľného času rekreácie regionálnej a nadregionálnej úrovne
- **v oblasti rekreácie a turistiky**
  - usmerňovať tvorbu funkčnopriestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov - pás na vhodných úsekoch Váhu (v úseku Hlohovec - Sĺňava)
  - na medzinárodných trasách železničnej dopravy dobudovať komplexný systém služieb pre cestujúcich nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
- **v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**
  - Železničná doprava
  - modernizovať trať 120 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 160 km/hod
  - Vodná doprava
  - rezervovať priestor pre vybudovanie riečneho prístavu Hlohovec s nadväznosťou na diaľničný privádzač (II/513) a železničný uzol Leopoldov
  - vybudovať zariadenie pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty
  - Cyklistická doprava
  - vybudovať považskú cykloturistickú trasu vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou.
- **v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
  - na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd dokončiť verejnú kanalizáciu, zvýšiť účinnosť ČOV v Leopoldove a posilniť plynofikáciu
- **v oblasti ekológie**
  - regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
  - z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať významné genofondové lokality
  - zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran
  - vysadiť lesy v nivách riek a tokov, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie
  - zachovať staré ramená a meandre Váhu.
  - na miestach s intenzívnou veternou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability
  - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú zeleň pozdĺž tokov,
  - zachovať plochy s kriačtinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími významnými biotopmi významnými ako genofondové lokality

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

- **Cestná doprava**
  - diaľničný privádzač v úseku Leopoldov - Trakovice -II/513
- **Železničná doprava**
  - vysokorýchlostná trať Bratislava Žilina
  - zdvojkolaženie trate Leopoldov - Lužianky

- modernizácia trate Galanta - Leopoldov
- **Vodná doprava:**
- prístav Hlohovec
- Postupné splavnenie Váhu v úseku Komárno - Žilina, ktoré obsahuje rekonštrukciu Drahovského kanála,

Všetky limity a regulatívy formulované záväznou časťou príslušného vyššieho stupňa ÚPD sú zohľadnené v návrhu riešenia ÚPN-O Leopoldov, pričom komplexné riešenie priestorového rozvoja mesta formulované návrhom ÚPN-O stanovuje aj nové limity a regulatívy, ktoré budú po verejnom prerokovaní a ich schválení v zmysle platnej legislatívy potrebné premietnuť do vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Trnavského kraja:

- **v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**
    - vybudovanie novej trasy cesty III/5132
    - vybudovanie novej trasy cesty II/513
  - **v oblasti rozvoja ekonomickej základne**
    - vybudovanie priemyselného parku Leopoldov
- formou doplnku ÚPN VÚC Trnavského kraja.

*Návrh ZMENY v lokalitách Z1.1 až Z1.6, Z1.8 a Z1.9 je v súlade s príslušnými vyššími stupňami ÚPD a ÚPP:*

- *ÚPN VÚC Trnavského kraja a jeho následných zmien a doplnkov*
- *Koncepciou územného rozvoja Slovenska.*

*Návrh ZMENY v lokalite Z1.7 v súčasnosti nie je v súlade s platným Územným plánom veľkého územného celku Trnavský kraj a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 a 2. Táto zmena je vyvolaná zmenami ÚPN-O Hlohovec. Po schválení ZMENY požiadajú mestá Hlohovec a Leopoldov o zahrnutie tejto lokality do ÚPN VÚC.*

*ZMENA 02/2014 a 03/2016 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Leopoldov v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.*

### **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov poukazuje na stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov. Za obdobie rokov 1991 - 2001 vzrástol počet obyvateľov o 151, čo predstavuje medzročný nárast v priemere o 0,4 %. Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno mesto charakterizovať ako progresívne.

Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je priaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (18,3 %) a vyššie poproduktívnej zložky (18,7 %) vykazuje známky stagnácie.

#### **1. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:**

	r.1970	r.1991	r.2001
počet obyvateľov	<b>3433</b>	<b>3826</b>	<b>3999</b>

**2. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva**

	r. 1970		r 1991		r.2001	
	počet	%	počet	%	počet	%
predproduktívny vek			854	<b>22,32</b>	731	<b>18,28</b>
produktívny vek			2287	<b>59,78</b>	2489	<b>62,24</b>
poproduktívny vek			685	<b>17,90</b>	748	<b>18,70</b>
nezistených			0	<b>0,00</b>	31	<b>0,78</b>
<b>Celkom</b>	<b>3433</b>	<b>100,00</b>	<b>3826</b>	<b>100,00</b>	<b>3999</b>	<b>100,00</b>

**3. Retrospektívny vývoj indexu vitality:**

	r.1970	r.1991	r.2001
index vitality	-	<b>124,67</b>	<b>97,73</b>

Vývoj počtu obyvateľov nie je ovplyvnený len reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby a pracovných príležitostí. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Za posledných 10 rokov sa iba prisťahovaní obyvatelia podieľali na raste počtu obyvateľstva o 90 obyvateľov.

Táto skutočnosť je základným predpokladom ďalšieho rozvoja mesta vo väzbe na pripravovanú územnopriestorovú expanziu sídla formou intenzifikačnou (využitie disponibilných plôch bývania v zastavanom území pre novú bytovú nízkopodlažnú výstavbu) a záberovou (vytvorenie priemyselného parku Leopoldov s kooperačnými väzbami na priemyselný park Hlohovec), budú výrazne synergicky pôsobiť na rozvoj Leopoldova v budúcom dvadsaťročí.

**Scenár rozvoja mesta:**

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že mesto Leopoldov má charakter kompaktného osídlenia, s urbánnymi prvkami, ktorých výraznejší rozvoj v návrhovom období do r.2023 okrem dosiahnutého stupňa vitality zabezpečí i očakávaná migrácia obyvateľstva do mesta v dôsledku výrazného posilnenia hospodárskej základne vytváraním nových podnikateľských možností a pracovných miest v priestore priemyselného parku, ako aj doplnkových komerčných a sociálnych služieb v celom jeho zastavanom území a dobré priestorové predpoklady pre novú bytovú výstavbu.

Z týchto dôvodov je potrebné územným plánom obce vytvoriť dostatočné územnopriestorové rezervy a atraktívne územnotechnické podmienky pre novú investičnú výstavbu.

**4. Počet obyvateľov**

	dosiahnutý stav r.2001	1. etapa rozvoja r.2008	2. etapa rozvoja r.2013	3. etapa rozvoja r.2023
počet obyvateľov	<b>3999</b>	<b>4120</b>	<b>4250</b>	<b>4500</b>

**5. Prírastok obyvateľov**

	1. etapa rozvoja r.2001-2008	2. etapa rozvoja r.2009-2013	3. etapa rozvoja r.2014-2023	celkom 1.-3. etapa r.2001-2023
Prírastok obyv.	<b>121</b>	<b>130</b>	<b>250</b>	<b>501</b>

**6. Obložnosť bytov**

	dosiahnutý stav r.2001	1. etapa rozvoja r.2008	2. etapa rozvoja r.2013	3. etapa rozvoja r.2023
Obložnosť bytov (obyv./b.j.)	<b>3,34</b>	<b>3,22</b>	<b>3,1</b>	<b>2,92</b>

**7. Rozvoj bytovej výstavby (počet RD, resp. b.j. v BD)**

	dosiahnutý stav r.2001	1. etapa rozvoja r.2008	2. etapa rozvoja r.2013	3. etapa rozvoja r.2023
počet b.j.	<b>1196</b>	<b>1280</b>	<b>1371</b>	<b>1541</b>

**8. Prírastok bytového fondu v jednotlivých etapách rozvoja**

	1. etapa rozvoja r.2001-2008	2. etapa rozvoja r.2009-2013	3. etapa rozvoja r.2014-2023	celkom 1.-3. etapa r.2001-2023
počet b.j.	<b>84</b>	<b>91</b>	<b>170</b>	<b>345</b>

Predpoklady rozvoja:

Mesto Leopoldov je charakteristické vyššou obložnosťou bytového fondu. Tento stav však nie je v súlade s aktuálnou veľkosťou cenzovej domácnosti v meste, ani skutočnými potrebami počtu bytov pre súčasné obyvateľstvo. Vzhľadom na prebiehajúce výrazné zmeny v demografickej štruktúre obyvateľstva Slovenska je potrebné v návrhovom období počítať s ďalším zmenšením cenzových domácností v SR, čo bude zväčšovať deficit bytového fondu a nároky na bytovú výstavbu v návrhovom období do r.2023. Pri formulovaní scenára rozvoja sídla bude však potrebné zohľadniť nielen očakávané demografické zmeny, ale i reálne ekonomické možnosti obyvateľstva pri riešení zabezpečenia bývania.

Vzhľadom na očakávaný demografický rast sídla zodpovedajúci navrhovanému rozvoju hospodárskej základne bude potrebné zabezpečiť územnotechnickú prípravu pre novú bytovú výstavbu v dostatočnom rozsahu.

- **1. etapa rozvoja:**

- prírastok 84 b.j., t.j. 15 b.j. ročne, čo môže byť reálne i v danej ekonomickej situácii mesta a štátu vzhľadom na:
  - rozsah pripravovanej a rozostavanej bytovej výstavby
    - 24 rodinných domov vo výstavbe
    - 17 voľných stavebných pozemkov pripravených na výstavbu RD
    - 38 bytov v byt. domoch v lokalite Trulasky
  - proklamáciu podpory výstavby obecných nájomných bytov ako aj
  - rozsah neobývaného bytového fondu v území

- **2. etapa rozvoja:**

- prírastok 91 b.j., t.j. 18 b.j. ročne, nárast spôsobený
  - synergickým efektom očakávaných investícií v Stredoeurópskom regióne po vstupe SR do EU
  - očakávaný migračný prírastok obyv. v produktívnom veku vo väzbe na regionálny hospodársky rozvoj

● **3. etapa rozvoja**

- prírastok 170 b.j., t.j. 17 b.j. ročne, trvalý rast mesta pôsobením
  - rozvojových celoregionálnych impulzov - industriálna zóna, intenzívne kooperačné vzťahy ako aj
  - očakávanými zmenami v demografickej štruktúre - trvalé znižovanie cenovej domácnosti v SR

*Dopyt po nových bytoch v RD v sídle v posledných rokoch rastie a záujem o nové byty v bytových domoch klesá. Je to ovplyvnený hlavne vysokou cenou bytov v bytových domoch v kraji a nedostatkom nových lokalít pre bývanie v RD, nakoľko lokality, ktoré boli v rámci ÚPN-O pripravované, sa nerozbiehajú v takom tempe, ako sa predpokladalo.*

*Z týchto dôvodov je potrebné ZMENAMI ÚPN-O vytvoriť dodatočné územnopriestorové rezervy a atraktívne územnotechnické podmienky pre novú bytovú výstavbu v RD.*

*Scenár rozvoja mesta pritom zostáva zachovaný.*

**A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY  
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU  
OSÍDLENIA**

Mesto Leopoldov sa nachádza v okrese Hlohovec trnavského kraja, so silnými interakčnými väzbami nielen na sekundárne jadro trnavského regiónu - mesto Hlohovec, ale i samotné mesto Trnava - centrum regiónu.

Novovytvorený okres Hlohovec patrí svojou rozlohou medzi menšie okresy. Centrom osídlenia je okresné mesto Hlohovec, ktoré je cez pridružené centrum Leopoldov, výhodne prepojené na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, t.j. na diaľnicu D 1 a na železničnú trať Bratislava - Žilina – Košice (trať H120). Takisto je napojené aj na hlavnú sídelnú rozvojovú os Slovenska, ktorej pás je totožný s dopravnými trasami. Z Leopoldova odbočuje smerom na juh železničný spoj, napájajúci sa v Galante na medzinárodnú železničnú trať Bratislava - Nové Zámky. Z Hlohovca odbočujú cesty smerujúce na Nitru priamo (cesta č. III/513) alebo nepriamo cez Šintavu a cez cestu č. I/51. V sídelnej štruktúre zaujíma Hlohovec (24121 ob.) dominantné postavenie, nielen ako sídlo okresu, ale aj ako hospodárske centrum (priemysel hutnícky, farmaceutický). Spolu s blízkym Leopoldovom, ktorý je významným dopravným uzlom, a je v ňom lokalizovaný potravinársky priemysel, vytvára dvojpólové centrum okresu, ktoré má predpoklady aj pre vytvorenie uzla kombinovanej dopravy, najmä po realizácii uvažovaného splavenia Váhu a prístavu v Hlohovci. Rozvoj Hlohovca sa navrhuje smerom na západ povedľa Šulekova k Leopoldovu, čím sa vzájomná väzba medzi oboma mestami ešte zintenzívni.

Okres má intenzívne väzby najmä na krajské mesto Trnavu s okolím, na sídelný vážsky pás, na sever po Piešťany a na juh po Sereď a mimo kraj už tradičný vzťah na obce smerom na Nitru (Rišňovce). Menej výrazný je vzťah smerom na Topoľčany.

Podľa Projektu urbanizácie SR permanentne spracovávanej do r.1990 bolo mesto Leopoldov zaradené do kategórie regionálne centrum hlavne z dôvodu úzkej väzby na Hlohovec – sídlo okresu. Obe mestá sú súčasťou regionálnej osi Trnava - Hlohovec.

Tieto trendy sa zachovávajú i v návrhovom období do r.2023, pričom možno očakávať najmä výrazné zosilňovanie interakčných väzieb hospodárskej základne mesta s blízkym Hlohovcom (kooperačné vzťahy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov s pripravovaným priemyselným parkom Hlohovec).

Veľký význam na rozvoj mesta má **výstavba vodného diela Sereď - Hlohovec**. Vážska vodná cesta svojou prepravnou kapacitou umožní presmerovanie významnej časti tovarových prúdov na vodnú dopravu. Distribúciu týchto tovarov zabezpečí regionálna alebo miestna

dopravná infraštruktúra, ktorá bude napojená na vodnú cestu prostredníctvom siete obchodných a priemyselných prístavov.

Rozvojový projekt " Projekt E-8I VÁŽSKA VODNÁ CESTA " rieši dobudovanie vážskej vodnej cesty s prepojením na rieku Odra ( Baltické more ). V programe tohto rozvojového projektu je určená 1. etapa splavnenia dolného Váhu v úseku Komárno - Piešťany a je v časti nákladnej dopravy ukončená obchodným a priemyselným prístavom v Leopoldove ( pôvodný názov Hlohovec ) pre plavebnú triedu VI a.

Prístav Leopoldov je v doterajších koncepčných zámeroch rozvoja vodnej dopravy v Slovenskej republike považovaný za jeden z kľúčových prístavov na Vážskej vodnej ceste.

Koncepcia a umiestnenie prístavu Leopoldov je v súlade s :

- Koncepciou rozvoja vodnej dopravy v Slovenskej republike
- Záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj (Nariadenie vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 ).

Pre prístav Leopoldov sa vytvárajú všetky predpoklady pre rozvinutie hospodárskej väzby na úrovni zvláštnej hospodárskej zóny - PRIEMYSELNÝ PARK ( Leopoldov, Červeník, Madunice ). Táto zóna situačne priamo naväzuje na prístav a z toho dôvodu sa vzájomné väzby rozširujú v oblastiach – prevádzková, dopravná, infraštruktúra a distribučná.

Prístav Leopoldov bude funkčne využívaný pre niekoľko účelov :

- Obchodný prístav - zabezpečuje nakladanie do plavidiel, vykladanie z plavidiel a medzi nimi rôznymi dopravnými prostriedkami (železnica, autodoprava), dlhodobé alebo dočasné uskladnenie, triedenie, balenie a expedícia, kontajnerový terminál pre typizované kontajnery, špecializovaná prekladacia poloha

- Priemyslový prístav - využívaný pre potreby priemyselného parku nakladanie osobných vozidiel a dočasné uskladnenie osobných vozidiel ( PSA PEUGEOT Trnava )

- Ochranný prístav - určený pre ochranu plavidiel pri veľkých vodách a ľadochodoch, zásobovanie { pitná voda, potraviny, pohonné látky }, poskytovanie zdravotníckych a sociálnych služieb posádkam lodí, revízie oprava a údržba lodí.

Prístav Leopoldov je typom prístavu na vnútrozemskej vodnej ceste umiestnený mimo koryta vodnej cesty. Územie prístavu je za strany vodnej cesty ( plavebný kanál ) chránené deliacou ochrannou hrádzou.

Podnikateľský zámer "Priemyselný park Leopoldov - Červeník - Madunice" zapadá do celkovej koncepcie rozvoja regiónu a priemyselnej výroby. Navrhovaný priemyselný park rozvíja a rozširuje sieť možností v území, čo má výrazný vplyv na zvýšenie príťažlivosti regiónu. Areál priemyselného parku je priamo spojený s budúcim obchodným a priemyselným prístavom Leopoldov na Vážskej vodnej ceste.

Zóna priemyselného parku je situovaná v katastrálnom území - Leopoldov, Červeník, Madunice. Vo väzbe na územný plán mesta Leopoldov je plánovaná v 1-3 etape.

Súčasná každodenná odchádzka obyvateľov mesta za prácou bude postupne doznievať a v návrhovom období s postupným budovaním priemyselného parku Leopoldov môže nastať pohyb pracovníkov z okolia do mesta, ako hospodárskeho centra regiónu.

Dochádzka obyvateľov mesta do mestských vybavenostných centier za špecifickou vyššou regionálnou vybavenosťou však potrvá i naďalej. Tento jav je v súlade so všeobecnými tendenciami.

#### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Mesto Leopoldov má charakter kompaktného osídlenia, pričom však v hraniciach jeho zastavaného územia sa nachádzajú plochy záhrad náležiacie k vybudovanej uličnej novej zástavbe rodinných domov tvoriace pre budúce obdobie výrazný územný rozvojový potenciál.

Na rozdiel od okolitých obcí, Leopoldov nie je typickou obcou s prevahou poľnohospodárskej výroby. Dôvodom bol snáď malý kataster mesta, ale aj, a to treba zdôrazniť, možnosti zamestnania ako zdroja obživy. To poskytovala predovšetkým pevnosť, remeselná výroba a neskoršie železnica. Teda prevaha priemyselnej výroby a služieb, ktorá potom vytvára charakter mestečka ako takého.

Základnou urbanistickou priestorovou kostrou mesta sú trasy historických ciest, pozdĺž ktorých sa postupne rozvíjala súčasná stavebná štruktúra.

Hlavnou dominujúcou zložkou zastavaného územia sú formy bývania v rodinných domoch. Bývanie v bytových domoch nízkopodlažných (do 4 NP) je lokalizované na juhovýchodnom okraji mesta (Hlohovecká cesta), v predstaničnom priestore (Nádražná, Štúrova a Gojdičova ulica) a v priestore pri výrobnom areáli fy. Liehovar Leopoldov.

Dominantnou funkciou je a v návrhovom období aj ostane funkcia obytná, zachovávajúca si i v budúcnosti svoj charakter prevažne mestského a prímestského typu.

Jestvujúce zastavané územie bude postupne intenzifikované (najmä na disponibilných plochách jestvujúcich záhrad RD) navrhovanou rozsiahlou bytovou výstavbou.

Občianske vybavenie komerčného charakteru bude orientované najmä do:

- verejných priestorov historickej kostry mesta s vyššou mierou polyfunkčnosti:
  - priestor námestia Sv. Ignáca
  - Hollého, Bernolákova, Hurbanova a Holubyho ulice.
- jestv. a novonavrhovaných verejných priestranstiev:
  - priestoru jestvujúcich areálov školskej vybavenosti (ZŠ + MŠ)
  - priestoru jestvujúceho športového areálu
  - predstaničného priestoru
  - vytvoriť podružné centrá OV v lokalitách sústredenej bytovej výstavby

Výrobnopodnikateľské aktivity budú sústreďované najmä do priestoru vytvárajúceho sa priemyselného parku na južnom okraji mesta, s dostatočnou priestorovou rezervou pre predpokladaný ekonomický rast regiónu.

Pri koncipovaní návrhu rozvoja je rešpektovaná jestvujúca urbanistická štruktúra a stavebné fondy. Vyvolané asanácie vzniknú iba v dôsledku:

- odstraňovania hygienických závad
- dožívania bytového fondu v lokalitách nevhodných na bývanie (výrobné zóny)
- dožívania bytového fondu v ochrannom pásme pevnosti

Základnou urbanistickou priestorovou a kompozičnou kostrou mesta budú i v návrhovom období najmä trasy historických ciest, pozdĺž ktorých sa postupne rozvíjala súčasná stavebná štruktúra – námestie Sv. Ignáca, ulica Hollého, Hurbanova, Piešťanská, Hlohovecká a Holubyho.

V návrhovom období bude potrebné vyriešiť dotvorenie kvalitných verejných priestranstiev (najmä v centrálnej polohe), s primeranou funkčnou náplňou, vrátane formulovania podrobných funkčnopriestorových regulatívov a limitov tohoto územia v následných podrobnejších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni. Zvýšenú pozornosť bude potrebné venovať:

- priestoru námestia
- priestoru priľahlých ulíc
- predstaničnému priestoru
- priestoru športového areálu
- vstupnému priestoru do ÚVTOS a ÚVV atď

Pri formovaní týchto priestorov bude potrebné zohľadniť najmä nasledovné zásady:

- zachovať a zdôrazniť zachovaný spôsob zástavby a tvaroslovia pôvodných objektov na námestí Sv. Ignáca, uliciach Hollého, Hurbanova, Bernolákova a Holubyho

- prestavbu Hlohoveckej ulice, námestia i Piešťanskej ulice usmerňovať tak, aby nové objekty zdôraznili jej urbanistickú a architektonickú štruktúru
- prestavbou námestia Sv. Ignáca a obmedzením tranzitnej dopravy z námestia vytvoriť podmienky pre dobudovanie centra mesta a jeho verejných priestranstiev.

Z hľadiska ochrany historického a kultúrneho dedičstva je potrebné v návrhovom období rešpektovať nasledovné zásady:

- zhodnocovať zachované historické a pamiatkovo hodnotné fondy, podrobné regulatívy stanoviť v príslušnom následnom stupni ÚPD na zonálnej úrovni
- chrániť urbanistický pôdorys a jemu prislúchajúcu priestorovú a hmotovú skladbu mesta t.j. dodržanie pôvodnej nivelety, pôvodnej parcelácie s prinavrátením parcelácie do dnes voľných prelúk, zachovanie krídlivosti zástavby a tradičného spôsobu zastrešenia. Vymedzenie sa týka hranice od Hlohoveckej cesty, Hurbanovej, Holubyho, Hollého, Gucmanovej, okolie väznice až opäť do východiskového bodu (väznica - spojnica most - Mestečko).
- zachovať a chrániť dobovú vidiecku štruktúru zástavby. Vytipované objekty odporúčame chrániť v origináli bez takých zásahov, ktoré by narušili ich dobový vzťah. Týka sa to hlavne polohy uličnej čiary, spôsobu krídlovej zástavby, charakteru zástavby, výškovej nivelety, tradičného spôsobu zastrešenia sedlovými strechami, tvaroslovia, tradičného materiálu.
- novú zástavbu riešiť v súlade s dobovou skladbou.
- plochy v blízkosti pevnosti, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF požadujeme riešiť len ako plochu bez zástavby, aby sa nenarušili priehľady na pevnosť, existujúcu zástavbu v tesnej blízkosti pevnosti považujeme za dočasnú a do budúcnosti požadujeme postupne uvažovať s jej postupným uvoľňovaním

Objekty pamiatkovo chránené a stavebné štruktúry hodnotné z hľadiska historického, pamiatkového a kultúrneho sú najmä:

- Pevnosť protiturecká.
- Most cestný
- Plastika na stĺpe - mariánsky rokokový stĺp
- Renesančný kamenný pranier
- Výpravná budova leopoldovskej stanice
- Výpravná budova (stará leopoldovská stanica)

Ďalej sú to neevidované objekty a prvky:

- Kostol sv. Ignáca
- Socha J. Nepomuckého
- Kamenná socha – Immaculata
- Pamätník Jaroslavovi Gucmanovi.
- Pamätník venovaný piatim zavraždeným pri výkone služby dňa 23.11.1991.
- Pôvodný cintorínsky kríž s Pannou Máriou
- Socha Ježiša
- Cintorínsky
- Kaplnka
- Prícestný kríž,
- Kinogaléria
- Administratívna budova leopoldovskej stanice
- Nákladný sklad
- Stavadlo st. 1.
- Stavadlo st. 2.
- Práčovňa



Zo staršej zástavby nie je zachovaná v meste výraznejšia, autentická skupinka domov, sú však zachované domy prevažne šírkové, ojedinele už len domy s dvojosovým priečelím, vilky mestského charakteru a nájomné domy Týka sa to hlavne parcelácie, hmotovo-priestorovej skladby, tvaroslovia okenných a dverných výplní, ako aj tvaroslovia fasád s prevažujúcim jednotným dekórom charakterizujúcim dané prostredie. Sú to najmä domy:

Murgašova ulica – dom č.4(339), 5(304), 27(315), 67(335), vila č.15(309).

Štefánikova ulica – dom č.1(207), 8(271), 28(261), 31(222), 44(253), 52(249), 53(233), vilky č.7(47), 62(244).

Hurbanova ulica – dom č. 21(221), 37(156), 52(182), 61(168), 62(176), 69(172), 71(173), ?(178), vilky č.34(190), 59(167), nárožný dom č.35(292) ulíc Holubyho a Hurbanovej.

Strečanského ulica – dom č.2(592), 14(598).

Námestie sv. Ignáca – dom č.3(42), 5(41), 6(3), 11(280), 16(8), 18(36), 19(38), 20(10), 25(31), 28(14), 37(17).

Gucmanova ulica – dom č.3(678), 13(956).

Hollého ulica – dom č.25(637), 27(636).

Bernolákova ulica – dom č.5(113), 12(132), 18(129)

Hlohovecká cesta – dom č.5(46), 6(102).

Piešťanská cesta – dom č. 6(571), 16(576), vilky č.11(586),13(585).

Nájomné domy na Trnavskej ceste – č.1(1030) a 2.

Vzhľadom na to, že príslušné kompetentné orgány štátnej správy dosiaľ nezabezpečili odbornú komplexnú historickú reambuláciu územia mesta Leopoldov, podrobný spôsob ochrany, obnovy a rekonštrukcie historických fondov vrátane možných režimov ich využitia bude stanovený v následných podrobnejších stupňoch ÚPD, po špecifikovaní požiadaviek a nárokov orgánov pamiatkovej ochrany v rozsahu a forme stanovenej príslušnou legislatívou.

***V ZMENE 01/2009 sa uvažuje s rozvojom sídla v:***

***- lokalitách, ktoré sú súčasťou platného ÚPN-O (Z1.1 - Moyzesova, Z1.2 - Šulekovská, Z1.3 - Trnavská, Z1.5 - Vodné dielo, Z1.6 - kruhová križovatka a Z1.9 Hviezdoslavova - Dlhá). Tieto nemenia urbanistickú koncepciu a priestorové usporiadanie sídla.***

***- nových lokalitách (Z1.7 - Obchodné centrum a Z1.8 – EKODVOR). Lokalita Z1.7 je vyvolaná zmenou ÚPN-O Hlohovec a je súčasťou urbanistickej koncepcie mesta Hlohovec. Na koncepciu mesta Leopoldov má iba minimálny dopad. Lokalita Z1.8 svojou rozlohou a umiestnením má na urbanistickú koncepciu sídla minimálny dopad.***

***- lokalite Z1.4 - CMZ, v ktorej návrh ÚPN O vymedzuje hranice centrálnej mestskej zóny v ťažiskovej polohe časti mesta Leopoldov, obsahujúce plochy verejných priestranstiev a priľahlej zástavby vymedzujúcej tieto priestory (Námestie Sv. Ignáca, ulice al. ich časti - Hollého, Holubyho, Bernolákova, Hurbanova, Gučmanova), na ktorých bude veľký dôraz kladený na úpravu plôch verejných priestranstiev vrátane verejnej parkovej zelene, ako aj vyhradenej zelene priľahlých areálov verejných služieb a sociálnej infraštruktúry (mestského úradu, ZŠ, námestia,...).***

***V ZMENE 02/2014 sa uvažuje s rozvojom sídla v:***

***- lokalitách, ktoré sú súčasťou platného ÚPN-O (Z2.1 Piešťanská, Z2.2 Tehelňa, Z2.3 Hlohovecká cesta, Z2.4 Rázusová II, Z2.5 Novopold, Z2.6 Diely, Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá, Z2.8 Rázusová I, Z2.9 Trnavská juh, Z2.10 Hlohovecká východ, Z2.11 Väznica juh, Z2.12 Štrkovka, Z2.16 terminál). Tieto nemenia urbanistickú koncepciu a priestorové usporiadanie sídla.***

***- nových lokalitách (Z2.13 Paradjs a Z2.15 Cesta I/64). Lokalita Z2.13 svojou rozlohou a umiestnením má na urbanistickú koncepciu sídla iba minimálny dopad. Lokalita Z2.15 je vyvolaná novým územným plánom regiónu TTS a bude súčasťou aj urbanistickej koncepcie***

*ÚPN mesta Hlohovec. Na urbanistickú koncepciu mesta Leopoldov bude mať dosah hlavne v južnej časti sídla, kde dochádza k rozdeleniu plôch výroby dopravným koridorom.*

*V katastri mesta Leopoldov sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 2/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

*V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.*

#### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

Dominantnou prevládajúcou funkciou v zastavanom území mesta Leopoldov v návrhovom období ostane funkcia obytná, ktorá bude postupne vplyvom svojho intenzifikovania na disponibilných plochách meniť svoj charakter na nízkopodlažné formy bývania mestského typu. Potrebná doplňujúca funkcia občianskej vybavenosti sociálnej a komerčnej bude orientovaná najmä do ťažiskovej polohy zastavaného územia.

Plochy mestotvornej polyfunkcie sa budú sústreďovať najmä do priestorov historickej kompozičnej kostry mesta ( námestie Sv. Ignáca, ulica Hollého, Hurbanova, Piešťanská, Hlohovecká a Holubyho ).

Podnikateľské plochy výroby a výrobných služieb sekundárneho sektora sa bude orientovať nielen do jestvujúcich areálov, ale najmä do priestoru vytvárajúceho sa priemyselného parku v južnej a severnej časti k.ú. mesta.

Návrh riešenia funkčného usporiadania územia a členenia blokov je špecifikovaný vo výkrese B.03 – Komplexný urbanistický návrh (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia)

Podrobné vymedzenie funkčných blokov a stanovenie limitov a regulatívov ich možného využitia je špecifikované vo výkrese C.02 – Návrh regulatívov územného rozvoja.

#### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

##### **V oblasti rozvoja bytovej výstavby:**

Je potrebné vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v prelukách a disponibilných parcelách v rámci zastavaného územia. Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti i komplikované majetkové vzťahy však bude potrebné budúci rozvoj obytnej funkcie v meste orientovať i do záberových lokalít a to v menšom rozsahu v zastavanom území, hlavne však

mimo zastavaného územia. Možno predpokladať, že najskôr bude výstavba prebiehať na území s nízkymi nákladmi na jeho prípravu (plochy s vyjasnenými majetkoprávnymi vzťahmi, dosažiteľnosť sietí technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií,...).

Špecifikácia rozsahu bytovej výstavby v jednotlivých lokalitách a jednotlivých etapách je orientačná a jej skutočný postup a rozsah bude závisieť od reálnej prípravy územia a záujmu jednotlivých investorov. Jej cieľom je odhadnúť zaťažiteľnosť priestoru a z toho vyplývajúce nároky na technickú infraštruktúru mesta v návrhovom a prognóznom období.

V období **1. etapy rozvoja - do r. 2008** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a v prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:

- **lokalita 1 (Piešťanská) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita 2 (Kukučínova)**
  - v priestore bloku vymedzenom ul. Kukučínova, Hollého a Strečanského na súkromnej voľnej ploche a časti plôch záhrad jestvujúcich RD (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita 6 (Rázusova) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**  
spolu v *jednej* lokalite cca 10 b.j. v RD  
dokončenie rozostavanej a pripravovanej výstavby:
  - 24 rodinných domov (RD) vo výstavbe
  - 38 bytov v byt. domoch (BD) v lokalite Trulasky
 rozptyl (cca 15 RD)

V období **2. etapy rozvoja - do r. 2013** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita 1 (Piešťanská) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita 6 (Rázusova) – vypúšťa sa, preradené do 3. et.**
- **lokalita Z2.3 Hlohovecká cesta (po ZMENE 01/2009 Z1.2 – Šulekovská a časť lokality 14- Hlohovecká východ)**  
*v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)*
- **lokalita Z1.1 - Moyzesova (pôvodne 8- Tehelňa)**  
*v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)*
- **lokalita Z1.9 - Hviezdoslavova – Dlhá (časť pôvodnej lokality č. 3 - Hviezdoslavova - Dlhá)**  
*- v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 8 b.j. v nízkopodlažných RD)*

*spolu v troch lokalitách cca 28 b.j. v RD*  
rozptyl (cca 15 RD)

V období **3. etapy rozvoja - do r. 2023** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita 6 (Rázusova)**
  - v priestore za športovým areálom na Rázusovej ul. (cca 20 b.j. + 20 b.j. z 1. et. v nízkopodlažných RD) na plochách mimo zastavané územie
- **lokalita Z2.2 Tehelňa (pôvodná lokalita 8 -Tehelňa)**
  - ťažisko bytovej výstavby 3. etapy v priestore bloku vymedzenom ul. Hlohovecká, Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 110 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

- **lokality Z2.3 Hlohovecká cesta (po ZMENE 01/2009 Z1.2 - Šulekovská pôvodne 7-Šulekovská a časť lokality 14- Hlohovecká východ)**  
- v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z1.1 - Moyzesova (pôvodne 8- Tehelňa)**  
- v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z1.7 Obchodné centrum**  
- v priestore JV časti katastrálneho územia mesta mimo zastavané územie (cca 5 b.j. v nízkopodlažných RD). Jedná sa o časť lokality prevzatej z ÚPN-O mesta Hlohovec (Zóna obchodu a služieb – Hlohovec, Za Váhom – Sever) nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Leopoldov. Táto lokalita je v rámci katastra mesta Hlohovec umiestnená pozdĺž severnej strany terajšej prístupovej komunikácie (II/513) do Hlohovca k mostu cez Váh.
  - **lokality Z1.9 - Hviezdoslavova – Dlhá (časť pôvodnej lokality č. 3 - Hviezdoslavova - Dlhá)**  
- v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 5 b.j. v nízkopodlažných RD)
  - **lokality Z2.1 Piešťanská (pôvodne lokalita 1 – Piešťanská) - preradené z 1. a 2. etapy**  
- v priestore bloku vymedzenom ul. Piešťanská, Holubyho a Nádražná, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 57 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
  - **lokality Z2.8 Rázusová I (časť pôvodnej lokality 6 – Rázusová) – preradené z 2. etapy**  
- v priestore na plochách časti pôvodnej lokality 6 - Rázusová v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
  - **lokality Z2.4 Rázusová II (časť pôvodnej lokality 14 – Hlohovecká východ)**  
- v priestore na plochách časti lokality 14-Hlohovecká východ v dotyku s lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 18 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z2.5 - Novopold (časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ)**  
- v priestore východne od ul. Hlohovecká, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z2.6a – Diely I (časť pôvodnej lokality č.14 Hlohovecká východ)**  
– v dotyku so severným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z2.6b – Diely II (časť pôvodnej lokality č.14 Hlohovecká východ)**  
– v dotyku s južným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
  - **lokality Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II (zostávajúca časť pôvodnej lokality 3 - Hviezdoslavova - Dlhá) – preradené z prognózne etapy do 3. etapy**  
- v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- spolu v trinástich lokalitách cca 379 b.j. v RD a cca 20 b.j. v bytových domoch rozptýl (cca 30 RD)

V prognóznom období rozvoja - po r. 2023 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

- **lokality 3 (Hviezdoslavova - Dlhá) – vypúšťa sa, preradené do 3. etapy**

- **lokality 8 (Tehelňa)**
  - na plochách pozdĺž štátnej cesty III/1319 v priestore ochranného pásma vzdušného vedenia VN po jeho preložení do zeme na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 20 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokality Z2.6c – Diely III (časť pôvodnej lokality 14 Hlohovecká východ)**
  - na plochách východne od **lokality Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II** mimo zastavané územie mesta (cca 26 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

### **V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti:**

Pri formulovaní návrhu riešenia ÚPN obce je potrebné vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej **sociálnej vybavenosti**, pričom jej rozvoj je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve mesta, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkových vzťahov:

- **školsťvo:**
  - do priestoru jestvujúceho areálu predškolskej vybavenosti (MŠ)
    - rozšírenie kapacity MŠ pre potreby v 1. – 3. etape rozvoja
  - do priestoru jestvujúceho areálu školskej vybavenosti (ZŠ)
    - rozšírenie kapacity ZŠ a jej dobudovanie podľa potreby rozvoja mesta v 1.-3. etape rozvoja v potrebnom rozsahu a kapacite podľa reálnej potreby
    - vybudovanie novej telocvične, ktorá bude slúžiť aj pre ZŠ v priestore **lokality č. 5. – Športový areál**
- **zdravotníctvo:**
  - do priestoru jestvujúceho areálu zdravotnej vybavenosti na Štúrovej ul. a príľahlých plochách
    - dobudovanie areálu zdravotného strediska v komplexnom rozsahu o potrebné lekárske miesta a odbornú špecializáciu
- **sociálna vybavenosť:**
  - do priestoru disponibilného územia na námestí Sv. Ignáca ( severná strana ) situovať mestské zariadenie komplexných sociálnych a zdravotných služieb pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov ( prestavba jestv objektu )
  - do objektu kina na Piešťanskej ulici umiestniť klubové priestory pre starších občanov
- **kultúra:**
  - do objektu kina Osveta
    - prestavať na inú funkciu kultúrno-spoločenského charakteru
- **verejná administratíva a správa:**
  - do priestoru námestia Sv. Ignáca
    - dobudovať al. vybudovať nový objekt pošty na potrebné kapacity
    - dobudovať objekt ObÚ na kapacity vyplývajúce z prechodu kompetencií na obecné samosprávy. Využiť pre tieto účely uvoľnené priestory po iných zariadeniach OV odchádzajúcich z objektu ObÚ.
    - uvažovať s potrebou objektov pre oblasť odpadového hospodárstva (v súčasnosti sa uvažuje s tzv. zbernými dvormi, zbernými miestami a pod.). Pre Leopoldov je nutné vytvoriť min. dva takéto dvory. V návrhu ÚPN-O navrhujeme tieto lokality:
      - lokalita č. 9 - mimo ochranné pásmo ÚVTOS a ÚVV Leopoldov

- lokalita č. 11 - Hlohovecká západ - severný okraj lokality
- lokalita č. 5 - Športový areál - východný okraj lokality

- **kostol, cintorín, dom smútku:**

- výstavba nového objektu kostola s kapacitou 150 miest na sedenie v lokalite starého cintorína
- v hraniciach jestvujúceho areálu – bez nových územných nárokov
  - dom smútku – architektonická úprava

- **telovýchova:**

- do priestoru jestvujúceho telovýchovného areálu, s jeho rozšírením **v lokalite 4. – Cestný most a 5. – Športový areál** o cca 1,8 ha v návrhovom období
  - jestvujúce ihriská dobudovať o otvorené ihriská pre loptové hry, minigolf, prírodné klzisko....
  - vybudovať telocvičňu pre športovcov i verejnosť - situovať telocvičňu v južnej časti športového areálu, pri zohľadnení riešenia okolia pevnosti bez zástavby
  - dobudovanie športového areálu o komplexné služby rekreačného charakteru

Ďalší rozvoj **komerčnej vybavenosti** (obchod a služby) **a nezávadných podnikateľských aktivít** bude prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím, s orientáciou najmä do:

- priestorov v centrálnej polohe v nadväznosti na reštrukturalizáciu severnej strany námestia Sv. Ignáca a rozširovania plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru v uliciach Hollého, Hurbanova a Holubyho.
- centrálnej polohy mesta pre vytvorenie nového mestského polyfunkčného priestoru pre tržnicu, jarmok, kolotoče tak, aby neboli hlukom obťažované obytné zóny. V návrhu ÚPN-O navrhujeme pre tento priestor lokality:
  - lokalita č. 5 - Športový areál
  - lokalita č. 2 - Kukučínova
  - lokalita č. 4 - Cestný most
- priestorov jestvujúceho prieťahu cesty III/5132 cez mesto (Piešťanská, Hlohovecká)
- do predstaničného priestoru, vo väzbe na staničný objekt a autobusovú stanicu
- do priestoru v ťažisku **lokality č. 8 - Tehelňa** vo väzbe na jestv. vybavenosť a výstavbu bytových domov v tejto lokalite
- do priestoru centier priemyselných zón
- do ťažiska **lokality č. 1 – Piešťanská** ako polyfunkčné objekty
- *do priestoru JV časti katastrálneho územia mesta mimo zastavané územie - lokalita Z1.7 Obchodné centrum – jedná sa o časť lokality prevzatej z ÚPN-O mesta Hlohovec (Zóna obchodu a služieb – Hlohovec, Za Váhom – Sever) nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Leopoldov. Táto lokalita je v rámci katastra mesta Hlohovec umiestnená pozdĺž severnej strany terajšej prístupovej komunikácie do Hlohovca k mostu cez Váh (v rámci vytvorenia novej vstupnej obslužnej zóny do mesta s väzbou na priemyselný park Šulekovo)*

Ďalší rozvoj **vybavenosti služieb CR a turizmu** bude orientovaný najmä do:

- priestoru centra mesta
  - vytvoriť možnosti pre budovanie ubytovacích zariadení typu penzión pre potreby tranzitnej dopravy a turizmu (ubytovanie, stravovanie, komplexné služby pre motoristov a CR)
- dočasne do priestoru oddychovorekreačného areálu v **lokalite 17 – Štrkovka**

- rekreačná zóna (letná každodenná a koncomtýždenná rekreácia a CR) - oddychovorekreačný areál vo vzťahu na vodné plochy (dočasné zariadenia). Tento zámer korigovať podľa postupu pri výstavbe vodného diela Sered' - Hlohovec a následne vo vzťahu na výstavbu prístavu. Po zahájení výstavby prístavu preorientovať aktivity mimo kataster mesta.
- zachovať územie záhradkárskej osady Štrkovka -Leopoldov
- **priestoru rekreačného areálu prírodného charakteru v lokalite Z2.13. Paradajs**
  - **relaxačná a oddychová zóna „Park detí“ (letná každodenná a koncom týždenná rekreácia) – oddychovo rekreačný areál pre širokú verejnosť s jazierkami a s náučným chodníkom v prírodnom prostredí**

V návrhovom období uvažovať s premiestnením či úpravou týchto **ostatných zariadení**:

- kolotoče Baláž – premiestnenie do lokality 11 - Hlohovecká západ
- správa bytového fondu Leopard s.r.o. - premiestnenie do priestorov v centrálnej polohe v nadväznosti na reštrukturalizáciu severnej strany námestia Sv. Ignáca
- zberňa komunálneho odpadu - premiestnenie do:
  - lokalita č. 5 - Športový areál
  - lokalita č. 2 - Kukučínova
  - lokalita č. 4 - Cestný most
- požiarna zbrojnica - premiestnenie do lokality č. 5 - Športový areál
- v blízkosti Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a ústavu na výkon väzby Leopoldov – **lokalita č. 9.** neuvažovať s možnosťou umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu dodržania ochranného pásma ÚVTOS a ÚVV Leopoldov. **V časti lokality č. Z2.11 (pôvodne časť lokality č. 10 Väznica juh) je prípustné povoľovať rekonštrukcie pre výrobu a služby vo vymedzenom rozsahu.**

### **V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít**

Strategická podoba Leopoldova - predovšetkým dopravné možnosti, relatívna blízkosť výrobných kapacít i odbytíšť, ponuka pracovnej sily, podnietili mnohé hospodárske organizácie k vytvoreniu svojich závodov v Leopoldove. Tak boli vybudované a postupne uvádzané do praxe výrobné kapacity š.p. Kovošrot, na výkup, sústredenie a spracovanie kovového odpadu. Podobne v rokoch 1972 -1973 vybuďovali základné kapacity na pozberové spracovanie a výrobou kŕmnych zmesí v rámci Poľnohospodárskeho nákupu a zásobovania. Dispozične priestorové možnosti a pracovný potenciál v ÚZVJS bol využívaný, tiež firmou Bratislavské elektrotechnické závody - závod Transformátory Leopoldov.

K významným priemyselným podnikom nachádzajúcim sa v súčasnosti v katastri mesta patria:

*Liehovar Leopoldov a.s. a Slovenské liehovary a likérky.*

Ťažiskom výroby je výroba liehu a octu. V súčasnosti pracuje v areáli oboch podnikov 130 zamestnancov s predpokladom výhľadu do roku 2025 150 pracovníkov. Areál podnikov má obmedzené možnosti zväčšovania a rozvoj je možný iba v rámci územia podnikov.

*Poľnohospodársky nákupný a zásobovací závod.*

Dnes je vo vlastníctve Liehovaru Leopoldov a bude slúžiť na uskladnenie surovín pred spracovaním v liehovare.

*STAVMONT (betonárka STAVMONT vo výstavbe)*

*Stavebná výroba a kovovýroba LEOS+SAFIR*

*Stavebná firma BRIST (prevádzkový objekt vo výstavbe)*

*Stavebná firma SMF MARKO*

*GMA ing. Kováčik, veľkoobchod kúpelne (v roku 2003 sa sťahuje do Hlohovca)*

Stavebné firmy zamestnávajúce dohromady sezónne až 200 zamestnancov.

*Kovovýroba KOHI*

Firma má značné možnosti pre ďalší rozvoj. Predpokladaný stav pracovníkov v roku 2025 je dvojnásobný oproti dnešnému stavu.

*KOVOMAT Slovakia*

*NEFI - výkup a spracovanie kovov + Umelec. drotárstvo*

*MAX AICHER recycling sro*

Tieto tri prevádzky sa zaoberajú výkupom kovového odpadu. Pozemky, na ktorých sa firmy nachádzajú, poskytujú dostatok priestoru ich pre rozvoj v budúcnosti. Prevádzky sú plošne dosť náročné.

*Stolárstvo KABÁT*

*Stolárstvo JANIČKA*

*Stolárstvo KOBELÁR*

*Renovácia dverí JAMBOR*

*Stolárstvo ŠOKA*

Prevádzky na výrobu drevených okien, dverí a nábytku.

*Textilná výroba a obchodná činnosť EVIGORA+PROXET*

*PAUMA - výroba a predaj pančuchového tovaru*

Obe majú predpoklady ďalšieho rozvoja. V súčasnosti zamestnávajú spolu 94 zamestnancov a do roku 2025 by sa mal ich počet zvýšiť na 124.

*OMPRO sro*

Firma zaoberajúca sa elektromontážnymi prácami, servisom plyn. horákov atď. Nachádza sa uprostred obytnej zóny v novopostavenom objekte. V blízkej budúcnosti sa chystajú pristavovať sklady. Tým sa rozvoj firmy zavŕši.

*ŽSR- správa oznam. a zabezpečovacej techniky*

Prevádzka poskytujúca služby ŽSR. Rozvoj firmy je možný iba v hraniciach pozemku.

*AGROFINAL sro Hlohovec*

Prevádzka Mistrál Leopoldov sa zaoberá výrobou a predajom sejacích strojov. Do budúcnosti sa predpokladá zvýšenie počtu zamestnancov na 100 bez ďalších požiadaviek na zväčšenie plochy pozemku či investičnú výstavbu .

V jednotlivých etapách rozvoja v oblasti sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít je nutné sa orientovať najmä na:

- jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení juhozápadnej časti zastavaného územia mesta pri železničnej trati - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov - **lokality 15 – Kalifornia a 16 - Nádražná juh.**
- záberové plochy navrhovaného „priemyselného parku Leopoldov juh“ -na južnom okraji KÚ v extraviláne mesta v 1. - 3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu cca **30,67** ha) – **lokality 11- Hlohovecká západ, 12 - Trnavská juh (iba časť lokality), 13 - Trnavská**



**západ, 14 – Hlohovecká východ (iba časť lokality)\*, Z2.9 Trnavská juh II (časť pôvodnej lokality č. 12 Trnavská juh), Z2.10 Hlohovecká východ II (časť pôvodnej lokality č. 14 Hlohovecká východ)**

- **rozšírenie navrhovaného „priemyselného parku Leopoldov juh“ - na južnom okraji KÚ o plochu v zastavanom území mesta v 2. - 3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu cca 0,5 ha) – lokalita Z1.3 - Trnavská**

\* Požiadavka Krajského úradu v Trnave, odbor pozemkový, poľn. a les. hospodárstva zo dňa 29.5.2003 č.j. KÚ-B2003/00193, ktorou odporúča vylúčiť z návrhu konceptu územného plánu mesta Leopoldov lokality č. 3, 12, 13 a časť lokality č. 17 zaradené podľa bonit. pôdno – ekolog. jedn. do II. skupiny BPEJ v prevažnej časti pod závlahou a navrhnuť vhodnejšie lokality s nižšou bonitou pôdy a bez existencie závlah, bola v návrhu akceptovaná iba čiastočne, nakoľko rozhodnutím mestského zastupiteľstva bolo rozhodnuté o zaradení uvedených lokalít do návrhu ÚPN-O (tým bolo pozmenené súborné stanovisko obstarávateľa ku konceptu riešenia ÚPN-O mesta Leopoldov)

- záberové plochy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov-Hlohovec-Červeník na severnom okraji KÚ v extraviláne mesta v 1.-3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu v k.ú. Leopoldov je cca 3,94 ha) – **lokalita 19- priemyselný park**
- plochy priemyselného areálu a poľnohospodárskeho dvora v **lokalite 10 – Vážnica juh** a v **lokalite 9 – Vážnica sever** s možnosťou postupného uvoľňovania priestorov v dotyku s pevnosťou až do úplnej likvidácie areálu i dvora.
- likvidáciu a premiestnenie nevyhovujúcich prevádzok výroby z obytných zón
- **likvidáciu, resp. premiestnenie prevádzok výroby a služieb z pôvodného priemyselného areálu v lokalite Z2.11 Vážnica juh (časť pôvodnej lokality 10 – Vážnica juh vo vymedzenom rozsahu)**

Oblasť sekundárneho sektoru sa bude rozvíjať v závislosti na rozvoji dopravy. Podstatnú úlohu v tomto vzťahu bude zohrávať "Projekt E-81 VÁŽSKA VODNÁ CESTA " a jej súčasť - prístav Leopoldov.

V projekte E-81 VÁŽSKA VODNÁ CESTA sa navrhuje vytvorenie priemyselných zón alebo zvláštnych hospodárskych zón, vo väzbe na prístavy a prístavné zóny. Toto riešenie je zdôvodnené tým, že prístavy predstavujú významné uzlové body v sieti logistických centier, slúžiacich multimodálnej doprave.

Podnikateľské zámery "Priemyselný park Leopoldov - Červeník - Madunice" a „Priemyselný park Leopoldov juh“ zapadajú do celkovej koncepcie rozvoja regiónu a priemyselnej výroby. Navrhovaný priemyselné parky rozvíjajú a rozširujú sieť možností v území, čo má výrazný vplyv na zvýšenie príťažlivosti regiónu.

Riešené územie "Priemyselný park Leopoldov - Červeník - Madunice" sa nachádza severovýchodne od mesta Leopoldov, medzi obcami Červení a Madunice. Je umiestnené v extravilánovej časti územia uvedených sídiel. Celková plocha riešeného územia je 205,1 ha..

Areál priemyselného parku je priamo spojený s budúcim obchodným a priemyselným prístavom Leopoldov na Vážskej vodnej ceste.

Územie priemyselného parku má bezprostredný kontakt s križovaním cestných trás a železničných tratí. Tento objektívny fakt má rozhodujúci vplyv a úlohu pri situovaní priemyselného parku.

Zameranie priemyselného parku Leopoldov - Cervenik - Madunice nie je presne definované ,alebo vymedzené. Rozpätie účelu priemyselného parku predpokladá takéto rozmedzie medzi dvoma typmi zóny :

- Vývozná - spracovateľská zóna
- Obchodno - priemyselná zóna.

V zónach priemyselného parku je činnosť vymedzená nasledovne :

- Výrobná aktivita zameraná na export

- Kooperačné vzťahy a kooperačné subdodávky
- Ľahký priemysel
- Hig - tech technológie
- Výroby rôznych komponentov alebo polotovarov.

V obchodných častiach možnosť :

- Skladovania, overovania, triedenia a balenia tovaru
- Montáž z dovezených súčiastok a dielov
- Logistické strediská
- Ďalšie služby súvisiace s obchodnou činnosťou.

Celkové usporiadanie vnútorného plánu priemyselného parku je tvorené týmito zložkami

:

- Plochy budov a objektov
- Plochy hlavných ciest, vnútornej komunikačnej siete a chodníkov
- Plochy parkovísk
- Plochy zelene

Predpokladá sa nasledovné percentuálne rozdelenie vnútorných plôch priemyselného

parku :

Plocha	%
Celková výmera	100,0
Plocha objektov a budov	75-80
Plocha ciest a komunikácií	2-2, 5
Plocha parkovísk	9-9, 5
Plocha zelene	10-15

Kompozícia priemyselného parku bude riešená v nasledovnej predpokladanej postupnosti

:

- Plocha bude rozložená do jednotlivých funkčných celkov v oblasti priemyslu, výroby, obchodu a služieb, podľa investorov vstupujúcich do priemyselného parku
- Veľkosť plôch sa uvažuje v rozpätí 5 - 25 ha na jedného investora, možné sú aj iné riešenia

· Každý funkčný celok je riešený napojením na infraštruktúru a doriešený parkoviskom pre osobné alebo nákladné automobily.

- Zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou
  - zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na jestvujúci vodovod v meste Leopoldov alebo diaľkový prívod vody vo vzdialenosti 2000 m. Ročná spotreba vody sa predpokladá okolo 105 000 m<sup>3</sup>lrok.
  - Zásobovanie úžitkovou vodou je riešené z vlastných zdrojov (vrtané studne).
- Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd
  - odkanalizovanie priemyselného parku bude riešené kanalizačnou sieťou v areáli
  - hlavné kanalizačné zberné potrubia budú zaústené do novonavrhnutej čistiarne odpadových vôd, s vypúšťaním prečistených vôd do vodného toku.
- Zásobovanie elektrickou energiou
  - priemyselný park bude napájaný zo vzdušného vedenia 22 kV alebo 1 10 kV v území
  - rozvody 22 kV v areáli priemyselného parku prejdú do káblového vedenia uloženého v zelenom páse pri obslužných komunikáciách
  - vzhľadom k potrebe pripojiť sa v tejto lokalite na 110 kV, bude potrebné vybudovať v blízkosti areálu rozvodňu 110/22 kV v jednoduchom prevedení
  - energetická bilancia predpokladá príkon pre priemyselný park 9 350 kW
- telekomunikácie
  - priemyselný park sa predpokladá pripojiť káblom z DLÚ Leopoldov, až po sieťové rozvody v areáli . Pripojenie musí spĺňať požiadavky na prenos dát on-line

- zásobovanie plynom
- napojenie priemyslového parku na jestvujúci rozvod plynu v území VTL plynovod 300 - 25, dĺžka prívodného potrubia 500 m, s napojením na regulačnú stanicu v blízkosti areálu

Ozelenenie navrhovaného priemyselného parku sa odporúča riešiť takto :

- Plochu priemyselného parku ozeleniť solitérmi v ploche alebo menšími skupinami stromov a po obvode areálu tak, aby stromová zeleň prekryla alebo zjemnila technickú siluetu funkčných celkov parku.

Pri ozeeňovaní priemyselného parku vybudovať obvodový pás zelene v šírke podľa možnosti 5-10 m a v tomto páse uplatniť 3-vrstevný charakter línií.

- priemyselný park predpokladá kvalifikovaným odhadom vytvorenie 2210 až 3010 nových pracovných miest

○ **rozšírenie záberu pre stavby a zariadenia súvisiace s vybudovaním vodnej cesty Váh, najmä však vodné dielo Sered' – Hlohovec.**

Bilancované prognózne rozvojové plochy tvoria územnú rezervu pre bytovú výstavbu využiteľnú v prípade znemožnenia územnej a technickej prípravy rozvojových plôch do r.2023 z dôvodu nemožnosti ich majetkoprávneho vysporiadania. Regulatívy a limity funkčnopriestorového využitia územia mesta sú pre jednotlivé bloky zástavby podrobne špecifikované v samostatnej časti C - Návrh regulatívov územného rozvoja.

**9/1. Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja**

Č. lokality	Názov lokality	Plocha lokality - ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhľ.		
Z2.1(1)	Piešťanská	6,15	0,00	<b>6,15</b>	bývanie - RD	x	x	57	57			
2	Kukučínova	1,11	0,00	<b>1,11</b>	bývanie - RD	10			<b>10</b>			
4	Cestný most	0,34	0,00	<b>0,34</b>	OV – šport	x	x	x				
5	Športový areál	4,74	1,33	<b>6,07</b>	OV – šport	x	x	x			OV ostatná	zberný dvor KO
6	Rázusova	3,11	<b>2,19</b>	<b>5,30</b>	bývanie – RD	x	x	<b>40</b>	<b>40</b>			
Z2.2(8)	Tehelňa	1,14	14,85	<b>15,99</b>	bývanie – RD			<b>110</b>	<b>110</b>	20	izolač. zeleň	
9	Vážnica sever	2,66	0,00	<b>2,66</b>	ÚVTOS+ÚVV		x				verejná zeleň	zberný dvor KO
Z2.11 (10)	Vážnica juh	6,66	0,00	<b>6,66</b>	bývanie v BD			x			techn. vybav.	<b>jestv. bývanie v BD výroba na dožitie</b>
					izolačná zeleň	-	-	-	-			
11	Hlohovecká západ	0,93	4,82	<b>5,75</b>	výroba		x	x			izolač. zeleň	zberný dvor KO
12	Trnavská juh	0,44	<b>3,00</b>	<b>3,44</b>	výroba			x				bývanie na zrušenie
					izolačná zeleň					x		
13	Trnavská západ	0,00	2,33	<b>2,33</b>	výroba	x	x				izolač. zeleň	
14	Hlohovecká východ	0,00	<b>10,57</b>	<b>10,57</b>	výroba	-	x	x			izolač. zeleň	
15	Kalifornia	0,23	0,00	<b>0,23</b>	výroba	x						
16	Nádražná juh	0,22	0,00	<b>0,22</b>	výroba	x						
17	Štrkovka	0,00	48,37	<b>48,37</b>	prístav		x	x				
18	Starý cintorín	0,47	0,00	<b>0,47</b>	kostol			x			zeleň	
19	priemyselný park	0,00	3,94	<b>3,94</b>	výroba	x	x	x				
SPOLU		<b>28,20</b>	<b>89,29</b>	<b>117,49</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>217</b>	<b>20</b>		

## 9/1.1 Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja ZMENA 01/2009

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Z1.1	Moyzesova	0,13	1,98	2,11	bývanie v RD		10	10	20			
Z2.3 (Z1.2)	Hlohovecká cesta (pôvodne Šulekovská)	0,57	1,15	1,72	bývanie v RD		10	15	25			
Z1.3	Trnavská	0,51	-	0,51	výroba		x	x				
Z2.12 (Z1.5)	Štrkovka (pôvodne Vodné dielo Sered'- Hlohovec)	-	1,35	1,35	rekreácia- záhradky		x	x				prístupová cesta
Z1.7	Obchodné centrum	-	2,95	2,95	OV bývanie v RD		x -	x 5				
Z1.8	EKODVOR	-	0,32	0,32	zberný dvor		x	x				
Z1.9	Hviezdoslavova - Dlhá	0,00	2,00	2,00	bývanie - RD		8	5	13			
<b>SPOLU iba ZMENA</b>		<b>1,21</b>	<b>9,75</b>	<b>10,96</b>			<b>28</b>	<b>35</b>	<b>63</b>			

## 9/1.2 Vymedzenie územného rozvoja mesta Leopoldov – hlavné lokality plošného rozvoja ZMENA 02/2014

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Z2.4	Rázusová II	-	1,63	1,63	bývanie v RD			18	18			
Z2.5	Novopold	-	1,17	1,17	bývanie v RD			47	47			
Z2.6a	Diely I	-	0,52	0,52	bývanie v RD			5	5			
Z2.6b	Diely II	-	2,62	2,62	bývanie v RD			20	20		izolačná zeleň	
Z2.6c	Diely III	-	3,73	3,73	bývanie v RD					26	izolačná zeleň	
Z2.7	Hviezdoslavova - Dlhá II	-	4,64	4,64	bývanie v RD			47	47			
Z2.8	Rázusová I	-	1,13	1,13	bývanie v BD			20	20			

Číslo a názov lokality		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita (plošný rozvoj) v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Z2.9	Trnavská juh II	-	6,40	6,40	výroba	x	x	x				
Z2.10	Hlohovecká východ II	-	2,18 6,47	8,65	výroba izolačná zeleň	x	x	x				ochranné pásmo cesty I/64 (ÚPN-R TTSK)
Z2.13	Paradajs	-	1,00	1,00	rekreácia	x	x	x				
Z2.15	Cesta I/64	-	1,93	1,93	doprava	x	x	x			pripojenie cesty 3. tr. 5132 na cestu I/64	(ÚPN-R TTSK)
Z2.16	Terminál	-	0,50	0,50	križovatka	x	x	x				podľa ZaD ÚPN Hlohovec
<b>SPOLU iba ZMENA</b>			<b>33,92</b>	<b>33,92</b>				<b>157</b>	<b>157</b>	<b>26</b>		

## 9/2 Bývanie

Bytová výstavba		Plocha lokality – ha			Hlavná funkčná náplň	Kapacita v etapách					Ostatne funkcie	Poznámka pre 1.-3. etapu
		intr.	extr.	spolu		1.et.	2.et.	3.et.	spolu	výhl'.		
Lokality spolu tab. 9/1		11,51	14,93	26,44	bývanie	10	0	207	217	20		
Lokality spolu tab. 9/1.1		0,7	8,08	8,87	bývanie		28	35	63			
Lokality spolu tab. 9/1.2			15,34	15,34	bývanie			157	157	26		
Rozptyl					bývanie	15	15	30	60	0		
SPOLU					bývanie	25	43	429	497	46		
Odpad z dôvodu vynútenej asanácie					bývanie		5	15	20			
CELKOM					bývanie	25	48	444	517	46		
z toho	BD								20	0		
	RD				bývanie				497	46		

### A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranice zastavaného územia stanovené v zmysle platnej legislatívy v r.1990 sú vyznačené v každom výkrese grafickej časti návrhu riešenia. V uplynulom desaťročí stavebný rozvoj tieto hranice presiahol iba ojedinele. Pre ojedinelé stavebné štruktúry a zoskupenia nachádzajúce sa v katastrálnom území Leopoldov mimo zastavaného územia samotného mesta neboli hranice zastavaného územia dosiaľ stanovené.

Územný rozvoj mesta v nasledujúcich 20 rokoch do r.2023, s možným výraznejším plošným záberom v prognóznom období predpokladá okrem intenzifikácie využitia súčasného zastavaného územia mesta aj nevyhnutný záber príľahlých plôch mimo zastavaného územia.

Vymedzenie nových záberov príľahlých plôch je prezentované na každom výkrese grafickej časti ÚPN obce hranicou zast. územia mesta v návrhovom období (do r.2023).

Rozšírenie hranice zastavaného územia mesta v prognóznom období (po roku 2023) nie je súčasťou návrhu riešenia, v prípade záujmu konkrétnych investorov o výstavbu na prognózných plochách v skoršom období (do r. 2023) bude začlenenie dotknutého územia do ZÚ predmetom riešenia príslušnej aktualizácie ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy.

*Územný rozvoj v nasledujúcich rokoch do r.2023 mimo zastavané územie mesta sa mení zmenou č. 01/2009 a 2/2014 v lokalitách Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne Z1.2 – Šulekovská), Z1.9 – Hviezdoslavova – Dlhá, Z2.4 – Rázusová II, Z2.5 – Novopold, Z2.6a - Diely I, Z2.6b – Diely II, Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II (vid'. výkresy grafickej časti ÚPN-O - hranica zastavaného územia mesta v návrhovom období do r.2023).*

### A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sa nachádza viacero trás jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia, ktoré majú stanovené svoje ochranné (príp. bezpečnostné) pásma a príslušné STN stanovujú režimy ich možného využitia:

- **dopravné vybavenie**
  - železničná trať OP 60 m
    - H 120 Bratislava – Žilina
    - H 133 Leopoldov – Sereď
    - C 141 Leopoldov - Lužianky
  - železničná vlečka OP 30 m
  - diaľnica D1 – E75 Bratislava – Žilina OP 100 m
  - cesta II. triedy II/513 Trakovice - Hlohovec OP 25 m
  - cesty III. triedy III/5132, III/5131 a III/5134 OP 20 m
  - miestne komunikácie I-II. tr. OP - v extraviláne 15 m
- **technické vybavenie**
  - VTL plynovod a prípojky DN 150 – DN 300 BP 20 m
  - ČOV PHO 150 m
  - vodný zdroj PHO 1° 50 m
  - VVN el. vedenie vzdušné 110 kV OP 15 m
  - VN el. vedenie vzdušné 22 kV s prísl. OP 10 m
  - trasy diaľkových káblov a optokáblov vid' STN 736005
  - tepelné hospodárstvo
    - mimo územia mesta (v extraviláne): OP od komunikácie 3 m  
OP inam 1 m
    - v území mesta (v intraviláne): OP 1 m

● **ostatné ochranné pásma:**

V území sa nenachádzajú ochranné pásma vymedzené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. Z. o ochrane prírody a krajiny

- všetky ochranné hrádze a veľké vodné toky OP 10 m
  - rastlý porast min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze tokov Váh a Dudváh
- malé vodné toky a melioračné kanály OP 5 m
- cintorín OP 50 m
- pamiatkové objekty OP 30 – 50 m
- poľn. areál s kapacitami živočíšnej výroby v súč. rozsahu OP 200 m  
(v návrhovom období sa predpokladá postupná likvidácia produkcie s primeranou redukciou OP)
- areály a zariadenia navrhovaného priemyselného parku Leopoldov  
(OP budú stanovované podľa konkrétnej náplne v zmysle platných STN - ich činnosť nesmie limitovať navrhované funkčné využitie v zmysle stanovených limitov a regulatívov pre vymedzené priestorové bloky na jestvujúcich a rozvojových plochách mesta)

Okrem toho je potrebné rešpektovať a zohľadniť trasy jestvujúcich i nových miestnych verejných vedení TI (technickej infraštruktúry), ktorých OP sú z hľadiska podrobnosti spracovania ÚPN minimálne a ťažko prezentovateľné v grafickej česti, ako napr.:

- vzdušné vedenia NN
- ostatné lokálne verejné siete TI v k.ú. mesta.

**A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Z hľadiska záujmov obrany štátu sa v katastrálnom území mesta Leopoldov nenachádzajú žiadne objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu, žiadne vojenské zariadenia a územia.

V katastrálnom území mesta Leopoldov sa nenachádzajú objekty využívané ako SPÚ. Vzhľadom na to, že mesto Leopoldov nie je zahrnutá medzi kategorizované sídla, z hľadiska potrieb civilnej ochrany, potreby civilnej ochrany budú zabezpečované v zmysle nasledovných zásad:

- úkryty obyvateľov zabezpečiť prevažne svojpomocne v rámci svojich rodinných domov a bytových domov
- pre pracovníkov väčších výrobných areálov, podnikateľských komerčných a výrobných zariadení, priemyselného parku Leopoldov a zamestnancov ŽSR zabezpečiť úkryty na ich území, prípadne na plochách priľahlých výrobných areálov
- pre nevyhnutnú časť obyvateľov a ostatných pracovníkov riešiť priestory pre úkrytie s požadovanými stavebnotechnickými vlastnosťami v priestore v mestskom vlastníctve:
  - kultúrny dom a mestský úrad
  - areál základnej školy
  - areál MŠ
  - nové objekty bytových domov s nájomnými bytmi v určených lokalitách s rešpektovaním max. dobovej vzdialenosti pre ukrývaných obyvateľov 300m.

V budúcnosti bude preto potrebné v zmysle platnej legislatívy aktualizovať príslušný plán CO zohľadnením nových územnopriestorových rozvojových koncepcií mesta.



Požiadavky ochrany riešeného územia pred povodňami sú riešené v rámci jestvujúcich úprav vodného toku Váhu (Drahovský kanál), vrátane vybudovaného systému protipovodňových hrádzí. Návrh riešenia ÚPN mesta Leopoldov ich plne zohľadňuje a nezasahuje do inundačného územia za protipovodňovými hrádzami (s vylúčením akejkoľvek stavebnej činnosti). Sídlo má vypracovaný protipovodňový plán.

Pri vypracovaní návrhu miestneho systému ekologickej stability v k.ú. Hlohovec bude pre tieto plochy pri prípadnom návrhu vegetačných úprav prioritnou potreba zabezpečenia ochrany ostatného územia pred veľkou vodou a bezproblémového odvedenia vôd z medzihrádzneho priestoru.

Priestorová kapacita zariadenia požiarnej ochrany v meste (požiarna zbrojnica v priestore mestského úradu) je nedostatočná. Zariadenie nevyhovuje ani po stránke prevádzkovej (nevyhovujúci vjazd a výjazd pre požiarne vozidlá). Z toho dôvodu navrhujeme vybudovať novú požiarnu zbrojnicu v lokalite 5 – Športový areál.

Na všetkých rozvojových plochách bude potrebné zabezpečiť budovanie vodovodných rozvodov a požiarnych hydrantov v nových verejných priestranstvách v súlade s príslušnou legislatívou. Usporiadanie zástavby a jej stavebnotechnické riešenie musí spĺňať požiadavky požiarnej ochrany objektov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi.

***Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.***

#### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú, ani nie sú navrhované. Najbližšie chránené územie je chránený areál Malé Vážky v k. ú. Červeník.

V roku 1993 bol vypracovaný RÚSES okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993). Prvky ÚSES boli zakreslené v mapovom vyjadrení v M 1 : 50 000 a vzhľadom na to, že územie mesta Leopoldov bolo v tom čase súčasťou širšie chápaného okresu Trnava, boli prevzaté i do tohto dokumentu.

V genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability bolo sledované územie hodnotené ako územie s veľmi nízkou ekologickou stabilitou vzhľadom na vysoký podiel urbánnych a agrárnych ekosystémov, nízke zastúpenie prvkov NDV a absenciu lesných spoločenstiev.

Priemet nadregionálneho územného systému ekologickej stability nevyčlenil na sledovanom území žiadne biocentrum nadregionálneho významu. Vyčlenený bol však nadregionálny biokoridor Váh.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava v sledovanom území rešpektuje prvky vyčlenené v genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability. Vyčleňuje tiež nadregionálny biokoridor Váh a za biokoridory na regionálnej úrovni považuje osi jestvujúcich potokov. Priamo do územia však nezasahuje žiadne regionálne biocentrum, ani žiadny biokoridor vyčlenený v rámci dokumentácie RÚSES.

MÚSES sídelného útvaru mesta Hlohovec v ÚPN SÚ Hlohovec (AUREX s. r. o. Bratislava – BIO-ECO Bratislava, 1999) rešpektoval prvky vyššie uvedených dokumentov ÚSES a vyčlenil na území mesta Hlohovec sieť ďalších prvkov ÚSES na regionálnej

a miestnej úrovni. Na území priľahlom ku katastru Leopoldova sa jedná o regionálne biocentrum Červeník – Ypsilon, Háje a Mlynské, lokálne (miestne) biocentrum Kozí vrch, Drahovský kanál a miestny biokoridor Dudváh a jeho prítoky.

Na základe prieskumov a vyššie uvedených dokumentov ÚSES, boli na území mesta Leopoldov a jeho okolí vyčlenené tieto prvky ÚSES, tvoriace jeho kostru.

### 1. Kostra ÚSES

#### **Regionálne biocentrum**

##### Červeník – Ypsilon (mimo k. ú. Leopoldov)

Biocentrum zahŕňa CHA Malé Vážky, ďalej štrkovisko, ktoré po ukončení ťažby vplyvom sukcesných zmien nadobudlo charakter prirodzených stojatých vôd a stalo sa významnou lokalitou výskytu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov, a tiež zvyšky lužných lesov. na nive Váhu.

##### Háje a Mlynské (mimo k. ú. Leopoldov)

Lesný porast pôvodne súvislý., dnes preťatý diaľnicou. Hniezdi tu viacero druhov vtákov a vyskytujú sa tu aj iné druhy živočíchov. Trasa diaľnice sa stáva pre mnohé druhy veľkou bariérou a mnohé z nich končia pod kolesami áut (napr. obojživelníky, ježe, drobné cicavce a i.).

#### **Lokálne biocentrum**

##### Drahovský kanál (k. ú. Hlohovec)

Biocentrum predstavuje pasienky a lúky z jednej strany ohraničené pôvodným korytom Váhu a z druhej strany energetickým kanálom. Z ekologického hľadiska je to významný biotop teplomilných živočíchov a ekostabilizačný prvok.

##### Kozí vrch (mimo k. ú. Leopoldov)

Biocentrum tvoria mezofilné lúky s prirodzeným rozvojom genofondu lemované brehovými porastami rieky Váh, prietočne spojeným ramenom rieky s bohatými litorálnymi zárasťami a okolitým lužným lesom. Významné ako neresisko a zimovisko rýb, hniezdisko vtáctva.

##### Paradajs (k. ú. Leopoldov, Hlohovec)

Mokradňové biocentrum tvorené bývalým ramenom Váhu, ktoré je v súčasnosti odrezané ochrannou hrádzou od Váhu. Bohaté zárasť trste a pálky, výskyt viacerých chránených druhov obojživelníkov.

*Zmenou 01/2009 sa nesmeli zasiahnuť do územia lokálneho biocentra (plocha navrhovaného obchodného centra – lokalita Z1.7. bola v rámci pripomienkového konania zmenšená).*

##### Štrkovka (k. ú. Leopoldov)

*Biocentrum predstavuje vodná plocha vzniknutá po ťažbe štrkopieskov a fragmenty lužných lesov v jej okolí. Okraje vodnej plochy štrkoviska sú lemované spoločnosťami trste, miestami i krovitých vrúb. Významná lokalita pre hniezdenie a migráciu vodného a pri vode žijúce vtáctva.*

#### **Nadregionálny biokoridor (NRBK)**

##### Rieka Váh

Biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný zvyškami mäkkého lužného lesa. Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, preteká v smere sever - juh. Svojou činnosťou v rozhodujúcej miere modelovala okolitú časť Podunajskej nížiny. Súčasný charakter územia je výsledkom dlhodobého vývoja a činnosti

človeka. Pôvodné lesné spoločenstvá sa zachovali len ojedinele. Napriek tomu rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

### **Miestny (lokálny biokoridor)**

#### Starý Dudváh

Pôvodné koryto Dudváhu s malým prietokom, bez brehových porastov. Prepája však viaceré lokality, pretože preteká mnohými katastrálnymi územia. Po revitalizácii a dobudovaní v celej svojej dĺžke by mohol v nadväznosti na tok Dudváhu plniť funkciu regionálneho biokoridoru.

### 2. Návrh nových prvkov ÚSES

#### **Navrhované ekostabilizačné prvky**

Ako ekostabilizačné prvky navrhujeme skupiny a pásy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na ornej pôde, okolo železničnej trate Hlohovec – Leopoldov, pásy drevín okolo vodných tokov a dopravných komunikácií.

### 3. Návrh ekostabilizačných opatrení

- dobudovať nefunkčné úseky biokoridorov
- vytvoriť nové ekostabilizačné prvky líniovej a plošnej drevinovej vegetácie, v miestach križovania ekostabilizačných prvkov s elektrickými vedeniami použiť pri výsadbe kroviny
- na území s veľmi narušeným prírodným prostredím (zastavané územie) vyvíjať aktivity vedúce k zlepšovaniu životného prostredia človeka, ale i ostatných organizmov a k zlepšovaniu stavu prírodného prostredia v týchto lokalitách - skvalitňovať a vytvárať novú sídelnú zeleň
- v SKŠ zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie na ornej pôde, vytvoriť remízky, vysadiť solitérne dreviny na ornej pôde
- spestriť druhové zloženie a priestorovú štruktúru sprievodnej zelene pri komunikáciách s využitím pôvodných druhov drevín stromového i krovitého vzrastu
- realizovať opatrenia na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín a ich likvidáciu
- vylúčiť pestovanie invázných a potenciálne invázných druhov rastlín v záhradkárskej osade na Kozom vrchu
- realizovať ekodukty na prekonanie bariér ( diaľnice, ciest a železnice)
- vykonávať opatrenia s cieľom zvýšenia ekologickej stability krajiny a zvýšenia biologickej rozmanitosti a obnovy niekdajšej biodiverzity ekosystémov poľnohospodárskej krajiny
- uprednostňovať biologické formy hospodárenia
- chrániť pôdu pred degradáciou
- zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu pôd nadmerným používaním pesticídov a umelých hnojív
- zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu
- vytvoriť podmienky aj na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky
- dodržiavať oševné postupy, pestovať minimálne 6 plodín, z toho 4 hlavné plodiny (oziminy 30 %, viacročné krmoviny minimálne 10 %, minimálne 10 % letné a strniskové medziplodiny, 10 % zmiešané kultúry – obilnina a vikovitá plodina)
- dodržiavať z ekologického hľadiska prijateľnú veľkosť honu 20 – 25 ha, hony väčšej výmery rozdeliť na menšie bloky pásmami najmenej 20 m širokými obsiatymi

- d'atelinotrávami, pri honoch nad 50 ha vytvárať na nich pás trvalých trávnych porastov minimálne 3 m široký alebo zriadiť poľnú cestu
- aplikovať preventívne opatrenia na zabránenie zbytočnému úhynu živočíchov v poľnohospodárskej krajine – kosiť od stredu honu k jeho okrajom
- vytvárať vhodné podmienky pre hniezdenie a úkryt pernatých dravcov – rozvešiat hniezdné búdky pre sovy, podložky (rozhl'adne) pre myšiaky a sokoly

#### 4. Chránené územia v zmysle medzinárodných dohovorov:

*Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokrad'ami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi ...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí - Ramsarské lokality.*

*Na území mesta Leopoldov ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí - Ramsarská konvencia, alebo mokradí regionálneho významu.*

*K mokradiam lokálneho významu zarad'ujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.*

*V zozname lokálne významných mokradí Slovenska je v k. ú. Leopoldov evidovaná lokalita Štrkovisko Leopoldov (resp. Štrkovka) a lokalita Struky (resp. Ypsilon) nesprávne lokalizovaná aj do k. ú. Leopoldov, ktorá leží v k. ú. Červeník a Hlohovec.*

*Jedná sa o mokrade vzniknuté po ťažbe štrkopiesku nadobúdajúce charakter prirodzených stojatých vôd. Sú významné svojou ekostabilizačnou funkciou.. Majú význam pri migrácii a hniezdení vodného a pri vode žijúceho vtáctva, a tiež ako biotopy vzácnych a ohrozených druhov rastlín a ostatných vodných živočíchov.*

*Aby mohli plniť svoju ekostabilizačnú funkciu je potrebné (regulatívy na ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí):*

- zabezpečiť zachovanie mokrade
- vývoj lokality (vodnej plochy) ponechať bez zásahu
- vylúčiť vytváranie skládok v blízkom okolí lokality
- zákaz zámerného šírenia nepôvodných druhov rastlín a živočíchov
- vylúčiť akúkoľvek činnosť meniacu stav mokrade
- územie využívať len pre krátkodobú usmernenú rekreáciu a športový rybolov

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia**

#### **ŠIRŠIE VZŤAHY**

##### Cestná doprava

Sídlný útvar Leopoldov sa nachádza v západnej časti okresu Hlohovec a v strednej časti VÚC Trnavského kraja. Riešené územie vytvára dôležitý uzol v cestnej i železničnej doprave.



### **Cesta II/513**

Je to hlavná cesta, využívaná v smere Nitra – Hlohovec – Trakovice – cesta I/61, ktorá zároveň tvorí diaľničný privádzač k diaľnici D1. V extraviláne mesta podľa súčasného stavu zodpovedá kategórii C 9,5/80.

### **Cesta III/1319**

Na cestu II/513 sa úrovňovo napája v južnej časti katastrálneho územia a tvorí prepojenie so železničnou stanicou Leopoldov. Podľa skutočného stavu je možné ju zaradiť do kategórie C 7,5/60.

V zastavanom území mesta plní funkciu zbernej komunikácie, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Ukončená je rozšírením a manipulačnou plochou pred železničnou stanicou.

### **Cesta III/1319**

Na cestu II/513 sa úrovňovo napája v južnej časti katastrálneho územia, čím zabezpečuje prepojenie SÚ v smere sever – juh s obcami Červeník a Šulekovo. Podľa zamerania je v šírke 6 m, čím je možné ju zaradiť do kategórie C 7,5/60. Zároveň tvorí nevyosenú križovatku s cestou III/5134, ktorá pokračuje do Šulekova.

V zastavanom území mesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

### **Cesta III/1320**

Na cestu II/513 sa úrovňovo napája v južnej časti katastrálneho územia mesta Leopoldov. Jej trasa pokračuje v južnom smere cez obce Šulekovo, Horné a Dolné Zelenice do Serede. Podľa zamerania je v šírke 6 m, čím je možné ju zaradiť do kategórie C 7,5/60. V k. ú. prebieha v dĺžke cca 70 m.

## **ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

SÚ Leopoldov vytvára okrem cestného i železničný dopravný uzol. Jeho severným a západným okrajom prechádzajú hlavné železničné trate, ktoré sa stretávajú na území železničnej stanice.

- |                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| – H 120 – Bratislava – Žilina  | traťová rýchlosť 120 km/hod. elektrifik. |
| – H 133 – Galanta – Leopoldov  | traťová rýchlosť 100 km/hod. elektrifik. |
| – C 141 – Leopoldov – Lužianky | traťová rýchlosť 80 km/hod. motorová     |
- Napojenie na železničnú dopravu je cez železničnú stanicu Leopoldov.

## **Koncepcia a návrh dopravných vzťahov**

Sídelný útvar leží v spojnici hlavných dopravných trás v smere východ – západ a vedľajších v smere sever – juh. Jeho podiel na preprave osôb, tovarov a materiálov nedosahuje rozmery veľkých mestských centier. Vzhľadom na jeho polohu však tvorí dôležitý prepravný uzol v cestnej i železničnej doprave. Rozvoj prepravných vzťahov podmieňuje hlavne rozvoj hospodárstva a ekonomická sila obyvateľstva.

### Vývoj a výhľad zaťaženia cestnej siete

Zásadné spoločenské zmeny a nové vymedzenie hlavných dopravných vzťahov znamená nové miesto pre mesto Leopoldov v štruktúre osídlenia na území Trnavského kraja. Výrazným rozvojovým stimulom je už v súčasnosti poloha mesta so silnými väzbami nielen na sekundárne jadro trnavského regiónu – mesto Hlohovec, ale i samotné mesto Trnava – centrum regiónu. Novovytvorený okres Hlohovec patrí svojou rozlohou medzi menšie okresy.

Centrom osídlenia je okresné mesto Hlohovec, ktoré je cez pridružené centrum Leopoldov výhodne prepojené na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, t. j. diaľnicu D1 a na železničnú trať Bratislava – Žilina – Košice (H 120). Takisto je napojené aj na hlavnú sídelnú rozvojovú os Slovenska, ktorej pás je totožný s dopravnými trasami.

Z Leopoldova odbočuje smerom na juh železničný spoj, napájajúci sa v Galante na medzinárodnú železničnú trať Bratislava – Nové Zámky.

V sídelnej štruktúre zaujíma Hlohovec dominantné postavenie nielen ako sídlo okresu, ale aj ako hospodárske centrum (priemysel hutnícky, farmaceutický). Spolu s blízkym Leopoldovom, ktorý je významným dopravným uzlom a je v ňom lokalizovaný potravinársky priemysel, vytvára dvojpólové centrum okresu, ktoré má predpoklady aj pre vytvorenie uzla kombinovanej dopravy, najmä po realizácii uvažovaného splavnienia Váhu a prístavu v Hlohovci. Rozvoj Hlohovca sa navrhuje smerom na západ povedľa Šulekova k Leopoldovu, čím sa vzájomná väzba medzi oboma mestami ešte zintenzívni. Obe mestá sú súčasťou regionálnej osi Trnava – Hlohovec. Tieto trendy sa zachovávajú i v návrhovom období do roku 2023, pričom možno očakávať najmä výrazné zosilňovanie interakčných väzieb hospodárskej základne mesta s blízkym Hlohovcom (kooperačné vzťahy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov s pripravovaným priemyselným parkom Hlohovec).

Návrh ÚPN O rešpektuje schválený ÚPN mesta Hlohovec, hlavne funkčné využitie a územné regulatívy v styku susedných k. ú., riešenie vodného diela Sered' – Hlohovec a podobne. Súčasná každodenná odchádzka obyvateľov mesta za prácou bude postupne doznievať a v návrhovom období s postupným budovaním priemyselného parku Leopoldov môže nastať pohyb pracovníkov z okolia do mesta, ako hospodárskeho centra regiónu.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v návazných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných dopravných trás. Vybudovanie novej dopravnej trasy mimo sídelný útvar znamená prebratie dopravnej záťaže z vnútro sídelných komunikácií a vytvorenie novej kvality v centrálnej časti sídla nadradujúce miestne funkcie nad funkcie dopravné.

Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch – rok 2000

T – ťažké motorové vozidlá a návesy

O – osobné a dodávkové automobily

M – jednoštopové motorové vozidlá

Cesta II/513 Nitra – Hlohovec – I/61

Cesta	Č. úseku	Rok	T	O	M	Spolu
Leopoldov – privádzač (extravilán)						
II/513	81136	2000	1638	7199	15	8852
		1995				7562
Leopoldov – Hlohovec (extravilán)						
II/513	81140	2000	2907	12805	75	15787
		1995				12746

## Cesta III/1319 Šulekovo – Červeník

Cesta	Č. úseku	Rok	T	O	M	Spolu
Leopoldov – Červeník (extravilán)						
III/1319	85510	2000	634	1936	18	2588
		1995				2527
Leopoldov – cesta II/513 (extravilán)						
III/1319	85517	2000	728	4670	54	5452
		1995				2924

V uplynulých rokoch v zaťažnosti cestnej siete v meste Leopoldov sú zrejmé zmeny: Zaťažnosť cesty III/1319 v smere Leopoldov – Červeník ostala na rovnakej úrovni, ale zaťažnosť cesty Leopoldov – cesta II/513 vzrástla takmer na dvojnásobok.

Podstatne vzrástla tiež zaťažnosť cesty II/513, a to v smere k ceste I/61 ako i v smere do Hlohovca.

Trasa cesty II. triedy vedie mimo zastavané územie mesta, trasy ciest III. triedy prechádzajú mimo zastavané i cez zastavané územie, kde na najfrekventovanejších úsekoch v centrálnom priestore mesta (smer na železničnú stanicu) celková zaťažnosť vzrástla takmer na dvojnásobok. Na preprave v meste – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily.

Mestom prechádzajú autobusové linky diaľkové i prímestské. Najdôležitejšími dopravnými cestnými spojmi sú linky Leopoldov – Trnava, Leopoldov – Piešťany a Leopoldov – Hlohovec, využívané na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty, ktoré zabezpečujú prepojenie mesta na okresné a krajské mesto a opačne vzhľadom na hlavný železničný uzol Leopoldov. Autobusové linky vedú po ceste II. a III. triedy. Denne prechádza SÚ Leopoldov 23 diaľkových spojov v oboch smeroch a 185 spojov prímestskej dopravy, z toho začínajúcich 26, priebežných 136, končiacich 23. Ich množstvo a smer bude prispôbené realizácii zástavby v obci .

Okrem autobusovej dopravy je napriek znižovaniu využiteľnosti železníc vo veľkej miere v tomto meste využívaná železničná doprava. Železničnou stanicou Leopoldov denne prejde v oboch smeroch 113 osobných a rýchlikových súprav (východzie, priebežné i končiace).

Dennú intenzitu dopĺňajú nákladné vlakové súpravy, a to celkom cca 43 v oboch smeroch.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy pre Slovenskú republiku, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave, pre cestnú sieť sú nasledovné:

	Cesty I. triedy:	Cesty II. triedy:	Cesty III. triedy:
– pre rok 2005	1,29	1,15	1,02
– pre rok 2010	1,57	1,35	1,04
– pre rok 2020	1,83	1,70	1,10
– pre rok 2030	1,89	1,98	1,15

Na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu mesta ďalší nárast intenzity tranzitnej cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú ale i osobnú dopravu. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v meste, následkom čoho bude potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v k. ú. mesta Leopoldov.

#### Návrh cestnej siete

Riešenie nepriaznivých vplyvov z dopravy v katastrálnom území sídelného útvaru sa umožní vytvorením obchvatovej trasy, vedenej mimo zastavanú časť sídla, ktorá sa stane



prioritou v riešení problémov mesta. Potreba presmerovania tranzitnej, nákladnej dopravy ako i väčšej časti osobnej dopravy na vonkajší obchvat vzniká zo stále zvyšujúceho sa zaťaženia mesta dopravou a zhoršovania sa stavu životného prostredia. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru (postupnosť krokov a opatrení) umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územie sídla.

Vybudovaním obchvatu sa presmeruje predovšetkým priebežná tranzitná doprava mimo sídelný útvar, zohľadňujúc urbanistické, administratívno–správne a územno–technické limity. Vytvorí sa priaznivé predpoklady odľahčenia tranzitnej dopravy negatívne ovplyvňujúcej intenzívne zastavané obytné územie v sídelnom útvare.

V návrhu ÚPN mesta Leopoldov je trasa tohoto obchvatu riešená v návaznosti na mesto Hlohovec.

Pozostáva so severo-východnej trasy obchvatu – vybudovanie novej trasy cesty III/1319 (III/5132), vedenej okrajom zastavaného územia v dĺžke cca 2500 m v k. ú Leopoldov, s ukončením trasy v k. ú Hlohovec pripojením na *novú trasu* cesty *I. triedy (Z2.15)*.

Pri návrhu sa uvažuje s komunikáciou C7,5/70, kde šírkové usporiadanie navrhovaného obchvatu sídelného útvaru vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie, ktorá v severnej časti naväzuje na jestvujúcu cestu III/1319 (III/5132).

*Súčasťou zmeny Z1.7 – Obchodné centrum (vyvolanej zmenami ÚPN-O Hlohovec) je aj úprava pripojenia k ceste II-513. Táto úprava je do Zmeny č. 01/2009 ÚPN-O Leopoldov prevzatá, pričom napojenie cesty III/1319 na cestu II/513 je upravené tak, aby bolo bezkolízne.*

Návrh cestnej siete v južnej časti k. ú. pozostáva z návrhu presmerovania cesty II/513 v k. ú. Leopoldova *podľa návrhu ÚPN-O Hlohovec a jeho zmien a doplnkov. Zmena trasy je súčasťou lokality Z1.7 – Obchodné centrum a katastrom mesta Leopoldov prechádza v dvoch úsekoch v dĺžkach 50 a 1200 m.*

Pri návrhu južnej trasy sa uvažuje s upravením priestorového i smerového vedenia trasy II/513 v kategórii 11,5/80 v napojení sa na prietah sídelného útvaru Hlohovec, kde šírkové usporiadanie navrhovaného obchvatu sídelného útvaru vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie.

*V riešení ÚPN-O Hlohovec a jeho zmien a doplnkov je vybudovanie novej trasy cesty II/513 spojené s umiestnením okružnej križovatky na križovaní s cestami III/1320 (III/5134) a III/1319 (III/5132) (na území mesta Leopoldov). Táto križovatka je do Zmeny 01/2009 ÚPN-O Leopoldov prenesená ako zmena č. Z1.6 – kruhová križovatka.*

#### **Z2.15 Cesta I/64**

*Návrh ÚPN-R TTSK obsahuje novú trasu cesty I. triedy v smere Hlohovec – diaľnica D1. Cesta je umiestnená do koridoru existujúcej cesty II/513 Trakovice – Leopoldov - Hlohovec. V návrhovom horizonte trasa cesty vychádza z križovatky s cestou II/513 v Leopoldove, s pokračovaním v polohe južného obchvatu Leopoldova, severného a východného obchvatu Hlohovca.*

*Lokalita predstavuje plochy cesty I. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK (schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08). Ide o zapracovanie trasy tejto cesty (podľa ÚPN R TTSK I/64), ktorá zasahuje do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k. ú. Leopoldov (riešené v zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta I/64 v k. ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha. Nie je potrebný súhlas na*

*záber PP (súhlas udelený v rámci ÚPN regiónu TTSK). Zároveň dochádza aj k zmene trasovania pripojenia cesty III. triedy č. 1319 na cestu I/64, ktorá tvorí severovýchodný obchvat mesta (pôvodne časť Z1.7) vrátane kruhovej križovatky (väčšia časť v k. ú. Hlohovec).*

## **Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí**

### **Cesty**

Sídlným útvarom prechádzajú 3 cesty, pre ktoré na základe prognózy sa navrhuje:  
cesta II. triedy č. 513 usporiadať súčasné priestorové a smerové pomery na C 11,5/80 z dôvodu vybudovania odklonenia a novej trasy v k. ú. Hlohovec

cesta III. triedy č. 5132 usporiadať priestorové a smerové vedenie trasy cesty na kategóriu C 7,5/70 vrátane vybudovania severovýchodného obchvatu mesta Leopoldova s novým vjazdom do centra mesta cez Gucmanovu ul.

cesta III. triedy č. 5131 zaradenie do miestnych komunikácií

### **Železničná doprava**

SÚ Leopoldov vytvára okrem cestného i železničný dopravný uzol. Jeho západným a severným okrajom prechádzajú železničné trate, ktoré sa stretávajú na území železničnej stanice. Dĺžka železničnej trate v katastrálnom území je cca 4.450 m. Zároveň zo železničnej stanice vychádzajú vlečky v smere na Slovlik a trestnicu v celkovej dĺžke 4.450 m. V trase v k. ú sa nachádzajú tri úrovňové železničné priecestia, ktoré treba modernizovať.

V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc voči automobilovej doprave a zmenami v priestorovom usporiadaní územia v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa navrhuje v železničnej doprave:

Hlavné dopravné ťahy:

H 120 – Bratislava – Žilina modernizácia trate na traťovú rýchlosť 160 km/hod.

H 133 – Galanta – Leopoldov modernizácia trate na traťovú rýchlosť 140 km/hod.

Celoštátne dopravné ťahy:

C 141 – Leopoldov – Nitra modernizácia a elektrifikácia trate

Zároveň v rámci modernizácie trate bude rekonštruovaná železničná stanica Leopoldov.

### **Miestne komunikácie**

#### Jestvujúce miestne komunikácie

Dopravný skelet hlavných trás dopĺňajú miestne komunikácie obslužné. Takmer v celom SÚ spĺňajú len základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Zabezpečujú priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i objektov vybavenosti. Niektoré sú i slepo ukončené na hranici s extravilánom, alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty pre účely poľnohospodárskej výroby. Takmer v celej obci sú spevnené s asfaltovým povrchom, s obrubníkmi alebo s čiastočne spevnenou krajnicou. Ich rozmiestnenie umožňuje vzájomné prepájanie, avšak postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Odvodnenie je riešené do terénu a takmer na všetkých komunikáciách je nedostatočné.

Návrh miestnych komunikácií bude pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií (ukľudnených).

U jestvujúcich miestnych je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m a 2,75, t. j. celkovú šírku vozovky 6 m, min. 5,50 m. Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO 7,5/30, MO 6,5/30.

Ulice, kde sú komunikácie navrhnuté na rekonštrukciu: Hurbanova, Hviezdoslavova, Hollého, Nádražná, Štefánika, Sládkovičova, Bernolákova, Rázusova, Moyzesova. Kolízny bod pri MsÚ Leopoldov riešiť rozšírením západnej časti trasy (začiatku) Gucmanovej ulice a posunutím dopravného priestoru na Námestí sv. Ignáca v smere k parku.

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod<sup>-1</sup> s patričným dopravným značením (obytná zóna) s prednosťou chodcov (20 km/hod). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

#### Nové navrhované miestne komunikácie

Riešené sú na území novonavrhovanej IBV a ako rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií.

#### *Lokalita č. Z2.1 – Piešťanská (Pôvodne 1 – Piešťanská*

Nachádza sa v západnej časti intravilánu mesta v časti medzi železnicou a cestou III. triedy č. **1319** (5132), západne od centra mesta. Umiestnená je na ornej pôde. **Ide o** výstavbu nových rodinných domov vzájomne prepojených obslužnými a ukludnenými komunikáciami. Návrh predstavuje výstavbu **57** rodinných domov v zástavbe po oboch stranách navrhovaných ciest. Navrhované cestné obslužné komunikácie kategórie C3 MO 8/40 **a C3 MO 7/30** sa napájajú na zbernú miestnu komunikáciu (cesta III/**1319**) a jestvujúce miestne obslužné komunikácie, ktoré je potrebné zrekonštruovať (**Holubyho ulica a** ulica pri železnici). V celej dĺžke **170 m** budú šírky vozovky 7 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m oddeleným zeleným pásom v šírke 1 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Na tieto obslužné komunikácie je prepojená sieť **obslužných** komunikácií v dĺžke 565 m funkčnej triedy D1 v šírke komunikácie 6 m a dopravného priestoru 11 m. Odvodnenie bude riešené do terénu.

#### *Lokalita č. 2 – Kukučínova*

Predstavuje výstavbu rodinných domov s príslušenstvom v centrálnej časti intravilánu obce v priestore ostatných plôch. Navrhovaná je výstavba 10 rodinných domov po oboch stranách navrhovanej cesty v I. etape. Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy D1 ako ukludnená komunikácia šírky 6 m s obojstranným zeleným pásom a odvodnením do terénu. Napojená je na Kukučínovu ulicu so šírkou dopravného priestoru 11 m.

#### *Lokalita č. 3 – Hviezdoslavova – Dlhá*

Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v návaznosti na hranicu zastavaného územia a jestvujúcich ulíc. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom. Lokalita je zaradená do výhľadu, preto nie je z dopravného hľadiska predmetom riešenia.

#### *Lokalita č. 4 – Cestný most*

Lokalita sa nachádza vo východnej časti intravilánu. Využitá bude pre občiansku vybavenosť – šport. Prístup je jestvujúci z Gucmanovej ulice a Záhradníckej ulice.

#### *Lokalita č. 5 – Športový areál*

Navrhovaná je vo východnej časti zastavaného územia s prepojením na nezastavané územie obce na ornej pôde. Predstavuje dobudovanie športového areálu a ostatnej občianskej vybavenosti. Dopravné napojenie je na Gucmanovu ulicu.

#### *Lokalita č. 6 – Rázusova*

Navrhnutá je pre výstavbu cca 60 rodinných domov s príslušenstvom v troch etapách návrhového obdobia. Situovaná je vo východnej časti zastavaného územia s rozšírením do extravilánu. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie Rázusovej ulice. Táto je už v štádiu spracovanej projektovej dokumentácie a výstavby. Navrhnutá je s prepojením na Šulekovskú ulicu, ktorej cestu je treba zrekonštruovať po Rázusovu ulicu a preradiť do kategórie C3 MO 8/40. Z dôvodu novej zástavby je navrhovaná na predĺženie

v dĺžke cca 130 m s pokračovaním po jestvujúcej účelovej komunikácii k lokalite č. 10. Nová lokalita okrem predĺženia Šulekovskej ulice predstavuje dve ukľudnené komunikácie vo funkčnej triede D1, v dĺžke 135 a 200 m, v šírke 6 m, v celkovej šírke dopravného priestoru 11 m. Odvodnenie lokality je navrhované do dažďovej kanalizácie s vybudovaním zasakovacích pásov.

*Lokalita č. 7 – Šulekovská*

Umiestnená je južne od Rázusovej ulice v priestore záhrad jestvujúcich bytoviek. S výstavbou sa uvažuje v II. etape výhľadového obdobia, a to s bytovým domom resp. s výstavbou 5 RD. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na Šulekovskú ulicu. Navrhnutá je ukľudnená komunikácia v intraviláne mesta v celkovej dĺžke 150 m so šírkou dopravného priestoru 11 m a šírkou komunikácie 6 m. Na konci komunikácie bude realizovaný oboč v zmysle platných noriem, resp. prepojenie na jestvujúcu cestu pred garážami. Odvodnenie bude do terénu.

*Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa (pôvodne časť lokality 8 – Tehelňa)*

Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia. Vytvára prirodzené doplnenie intravilánu na ornej pôde po ľavej strane cesty III/1319 Leopoldov – Červeník. Lokalita v dvoch etapách výstavby návrhového obdobia predstavuje výstavbu 110 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce, s výhľadom ďalších 20 RD. Dopravné napojenie lokality je z cesty III/1319 obslužnými komunikáciami podľa budovania jednotlivých častí lokality s postupným prepájaním na ulicu Moyzesovu (*cez lokalitu Z1.1 Mojzesova*). Novonavrhované obojsmerné **hlavné** komunikácie v predmetnej lokalite sú v dĺžke 395 m, 270 m, 227 m funkčnej triedy **C3 kategórie MO 8/40 so šírkou vozovky 7 m**, s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Napojenie **lokality** na Gojdičovú ulicu je *cez lokalitu Z1.1 Mojzesova*. **Ostatné komunikácie sú funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 – 195 m so šírkou vozovky 6,5 m a funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 – 600 m** so šírkou cesty 6 m a dopravným priestorom 11 m. Povrchové odvodnenie je navrhované dažďovou kanalizáciou do zasakovacích pásov (izolačná zeleň).

*Lokalita č. 9 – Vážnica sever*

Lokalita je na dožitie – nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

*Lokalita č.10 – Vážnica juh*

Lokalita je na dožitie – nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

*Lokalita č.11 – Hlohovecká západ*

Predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia mesta Leopoldov. Lokalita je navrhovaná ako priemyselná – pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a pod. Zároveň bude obsahovať administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia. Od lokality č. 8 Tehelňa bude oddelená izolačnou zeleňou. Z dopravného hľadiska bude lokalita obsahovať príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, doplnené o hromadné odstavné a garážovacie priestory vrátane ich vybavenia, odstavné plochy a podobne. Výmera lokality pre priemyselné aktivity činí 5,75 ha. Lokalita je napojená na dopravný systém komunikáciou C3 MO 8/40 z obslužnej komunikácie (III/5131), z Moyzesovej ulice a z cesty III/5132 Leopoldov – Červeník. Povrchové odvodnenie riešiť pomocou zasakovacích pásov do terénu.

*Lokalita č. 12 – Trnavská juh*

Navrhovaná je tu výroba a izolačná zeleň. Dopravné napojenie je z cesty II/513 a Trnavskej cesty. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.

*Lokalita č. 13 – Trnavská západ*

Navrhovaná je pre výrobu a izolačnú zeleň. Dopravné napojenie je z cesty II/513 a Trnavskej cesty.

*Lokalita č. 14 – Hlohovecká východ*

Navrhovaná je na výmere 20,50 ha.

Situovaná je v južnej časti katastrálneho územia mesta. Dopravné napojenie je na cestu II/513 a III/5132. Navrhovaná je tu výroba v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Bude predmetom riešenia v samostatnej štúdii.

*Lokalita č.15 – Kalifornia*

Navrhovaná je tu výroba. Dopravné napojenie je z Nádražnej ulice.

*Lokalita č.16 – Nádražná juh*

Navrhovaná je tu výroba. Dopravné napojenie je z Nádražnej ulice.

*Lokalita č. 17 – Štrkovka*

Je to územie, rozprestierajúce sa severovýchodne od zastavaného územia mesta Leopoldov. Možno ho využiť pre plochy vodnej dopravy - prístav, občiansku vybavenosť v rámci športových aktivít, pre rozvoj rekreácie a turizmu, výsadbu verejnej a izolačnej zelene. Lokalita bude riešená samostatnou štúdiou.

Z dopravného hľadiska tu budú riešené spevnené plochy pred občianskou vybavenosťou, parkoviská a prístupová komunikácia. Prístup do tejto lokality z mesta je obslužnou komunikáciou zatriedenou do C2 MO 8/40 z Gucmanovej ulice, mimo zastavaného územia obslužnou miestnou komunikáciou C2 MOK 7,5/60, ktorú možno výhľadovo napojiť na severovýchodný obchvat mesta.

*Lokalita č. 19 – Priemyselný park*

Umiestnený je v severnej časti katastrálneho územia s previazaním na plochu v k. ú. Červeník. Lokalita v k. ú. Leopoldov má výmeru 3,94 ha a je predmetom riešenia v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Priemyselný park bude spracovaný v samostatnej štúdii s dopravným napojením na pripravovaný severo-východný obchvat cestou III/0532.

*Prístupová komunikácia k priestorom železničnej prekládky*

Navrhovaná je v mieste jestvujúcej komunikácie a chodníka popri železničnej vlečke zo Slovliku. Zokruhovaná je tak, aby vytvorila prístup z Trnavskej cesty a výjazd okolo Kovošrotu na cestu II/513. Celková dĺžka účelovej komunikácie je 1980 m v šírke 6 m. V dĺžke 730 m prechádza k. ú. obce Červeník.

*Lokalita č. Z1.1 – Moyzesova*

***Dopravné napojenie lokality sa zmenou funkcie na bývanie v RD oproti pôvodnému riešeniu nemení.***

*Lokalita č. Z2.3 – Hlohovecká cesta (pôvodne Z1.2 – Šulekovská)*

***Lokalita v dvoch etapách výstavby návrhového obdobia predstavuje výstavbu 25 rodinných domov s príslušenstvom. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na Šulekovskú ulicu Hlohoveckú cestu. Navrhnutá je hlavná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 160 m so šírkou vozovky 6,5 m. K nej sa v priesečnej križovatke pripoja cestné komunikácie v šírke 5,5 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Jedna je 68 m s prepojením na jestvujúcu cestu a prepojením na jestvujúcu cestu pred garážami. Druhá je kategórie MO 6,5/30 – 30 m, s možnosťou prepojenia s lokalitou Z2.4-Rázusova II. Odvodnenie bude do terénu.***

*Lokalita č. Z1.3 – Trnavská*

***Navrhovaná je tu výroba a izolačná zeleň. Dopravné napojenie je z Trnavskej cesty. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.***

*Lokalita č. Z1.7 – Obchodné centrum*

***Je to územie prevzaté z ÚPN-O Hlohovec. Lokalita bude riešená samostatnou štúdiou. Súčasťou zmeny Z1.7 je aj zmena trasovania ciest II/513 a III/5132 – vid'. odsek***

*Lokalita č. Z1.8 – EKODVOR*

***Dopravne je lokalita napojená v trase súčasnej obslužnej poľnej cesty z komunikácie na Gucmanovej ulici. Navrhnutá je účelová komunikácia v intraviláne a extraviláne mesta dĺžky 240m so šírkou dopravného priestoru 10m a šírkou komunikácie***

*6m. Na konci komunikácie bude realizovaný otoč v zmysle platných noriem. Odvodnenie bude do terénu.*

**Lokalita č. Z1.9 – Hviezdoslavova - Dlhá**

*Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v náväznosti na hranicu zastavaného územia a jestvujúcich ulíc. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom.*

*Navrhnutá je pre výstavbu cca 13 rodinných domov s príslušenstvom v dvoch etapách návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnych obslužných komunikácií ulíc Hviezdoslavova a Dlhá. Cesta na Hviezdoslavovej ulici je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C3 MO 8/40 (v celkovej šírke dopravného priestoru 11 m) s prepojením na cestu pri cintoríne. Komunikácia na ulici Dlhá je predĺžená v kategórii C3 MO 7/30 s obratiskom na konci. Odvodnenie lokality je navrhované do dažďovej kanalizácie s vybudovaním zasakovacích pásov.*

*Lokality č Z1.4 a Z1.5 nevyžadujú dopravné napojenie. Lokalita Z1.6 je riešená v odseku Návrh cestnej siete.*

**Lokalita č. Z2.4 – Rázusová II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01\*). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na ulicu Hlohovecká cesta. Navrhnutá je hlavná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 150 m so šírkou vozovky 6,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom min. šírky 2 m. Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie. Šírka dopravného priestoru je min. 10,5 m.*

*K nej sa v priesečnej križovatke pripoja cestné komunikácie v šírke 5,5 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Jedna je 68 m s prepojením na jestvujúcu cestu lokalite Z2.3. Druhá je 60 m ukončená slepo plochou pre otáčanie sa vozidiel. Navrhované cesty sú šírky min. 5,5 m s odvedením povrchových zrážkových vôd do terénu resp. dažď. kanalizácie. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.*

*Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.*

**Lokalita č. Z2.5 – Novopold**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Predstavuje výstavbu 47 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je lokalita napojená na Hlohoveckú cestu. Lokalita je už zrealizovaná a preto z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.*

*Z dôvodu starostlivosti o bezpečnosť chodcov sa navrhuje v rámci tejto lokality zrealizovať komunikáciu pre peších – chodník v dĺžke cca 542 m, ktorý umožní bezproblémový prechod chodcov k autobusovej zástavke pri ceste II/513. Chodník musí byť*

*obojsmerný min. na jednej strane cesty na Hlohoveckej ulici, s dodržaním bezbariérových prvkov a v šírke min. v zmysle STN 736110- Projektovanie miestnych komunikácií.*

**Lokalita č. Z2.6a – Diely I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Predstavuje výstavbu 5 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska je riešená ako samostatná lokalita s pripojením sa na cestné komunikácie v lokalite 2.3 Hlohovecká cesta a 2.5 Novopold. Navrhnutá je prepojovacia komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke 80 m so šírkou vozovky 6,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom min. šírky 2 m. Na ňu je pripojená komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 v dĺžke cca 100 m, so šírkou vozovky 6 m ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Po jednej strane bude chodník min. šírky 2 m, na druhej strane zeleň šírky min. 2,5 m s možnosťou zasakovania povrchových vôd.*

*Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie. Šírka dopravného priestoru je 10,5 m.*

**Lokalita č. Z2.6b – Diely II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*) a izolačnú zeleň (Z03\*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia.*

*Prístup do lokality je z Hlohoveckej cesty, kde bude vytvorená priesečná križovatka s cestnou komunikáciou v lokalite 2.2 Tehelňa. Návrh predstavuje novú cestnú komunikáciu v dĺžke 188 m, ktorá bude pokračovať vo výhlade do lokality 2.6c Diely III do dĺžky cca 302 m. Hlavná komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 v dĺžke 188 m so šírkou vozovky 7 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.*

*Na ňu je pripojená komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 v dĺžke cca 64 m, so šírkou vozovky 6,5 m, ktorá je prepojená s cestnou komunikáciou v lokalite 2.5 Novopold. Po jednej strane bude chodník min. šírky 2 m, na druhej strane zeleň šírky min. 2,5 m s možnosťou zasakovania povrchových vôd. Šírka dopravného priestoru je 10,5 m.*

*Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.*

**Lokalita č. Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II**

*Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom.*

*Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnych obslužných komunikácií ulíc Hviezdoslavova a Dlhá. Cesta na Hviezdoslavovej ulici je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C3 MO 8/40 (v celkovej šírke dopravného priestoru 11 m) s prepojením na cestu*

pri cintoríne. Komunikácia na ulici Dlhá je predĺžená v kategórii C3 MO 7/30 v dĺžke 240 m po predĺžení cestu na Hviezdoslavovej ulici, kde tvorí priesečnú križovatku s cestou s obrátiskom na konci. Navrhované cestné komunikácie sú v dĺžke 160 +164 m so šírkou vozovky 6 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s min. jednostranným chodníkom 2 m širokým a 2,5 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 10,5 m.. Odvodnenie lokality je navrhované do dažďovej kanalizácie s vybudovaním zasakovacích pásov.

#### **Lokalita Z2.8 Rázusová I**

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape. Predstavuje výstavbu 20 b.j. s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Umiestnenia BD ako i dopravné pripojenie bude riešené v štúdiu.

#### **Lokalita č. Z2.9 Trnavská juh**

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognóznej etape (C02\*). Navrhovaná je tu výroba v návrhovej etape. Dopravné napojenie je z Trnavskej cesty. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.

#### **Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ**

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognóznej etape (C02\*). Navrhované je tu rozšírenie výroby v návrhovom období. Dopravné napojenie je podľa pôvodného riešenia lokality č. 14 – Hlohovecká východ. Riešená lokalita bude predmetom samostatnej štúdie.

Vzhľadom na zmenu trasovania cesty I. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK, je potrebné dodržať patričné ochranné pásmo a požiadavky na výstavbu predmetnej cestnej komunikácie, ktorá prechádza cez riešenú lokalitu.

#### **Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh**

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa tieto funkčné plochy Z03 menia na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (plochy špecifickej izolačnej zelene) a na plochy technickej vybavenosti. Lokalita je z dopravného hľadiska riešená podľa pôvodného ÚPN - v návrhu zmena z účelovej komunikácie na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2.

#### **Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka**

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci ZMENY 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sereď – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera (v ZMENE 01/2009 lokalita Z1.5). Riešením Zmeny dochádza k zrušeniu stavebnej uzávery. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj zmena cyklotrasy vrátane účelovej



*komunikácie k záhradkárskej. Z dopravného hľadiska prístup do lokality zabezpečí cestná komunikácia kategórie MOK 4,5/30, ktorá je pripojená na navrhovanú predĺženú cestu z Gucmanovej ulice. Rekonštrukciu cesty na Gucmanovej ulici a jej predĺženie riešiť v nadväznosti na navrhovaný prístav a s min. jednostranným cyklochodníkom. Pozdĺž navrhovanej cesty do záhradkárskej a rekreačnej lokality sa navrhuje cyklistická trasa, ktorá priebežne pokračuje po Gucmanovej ulici až k Námestiu sv. Ignáca cca v dĺžke 2360m.*

**Lokalita č. Z2.13 – Paradajs**

*Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Lokalita je z dopravného hľadiska prístupná cestou k záhradkárskej osade Štrkovka (lokalita Z2.12).*

**Lokalita Z2.15 je riešená v odseku Návrh cestnej siete.**

Jednotlivé lokality IBV, občianskej vybavenosti i výroby sú situované v intraviláne i v nezastavanom území mesta Leopoldov. Dôvodom situovania IBV a komunikácií mimo zastavané územie je využitie jestvujúcej technickej infraštruktúry, geografických a prírodných podmienok a požiadaviek mesta.

**Nemotoristické komunikácie**

Sieť nemotoristických komunikácií tvoria chodníky pozdĺž dopravných trás, oddelené zväčša zeleným pásom. Ich množstvo nezodpovedá potrebám obyvateľov mesta vzhľadom na to, že sídelným útvarom prechádzajú dôležité dopravné trasy. Najviac frekventovanými miestami sú okolie mestského úradu, kostola, železničnej stanice a v miestach maloobchodného predaja a prevádzok.

Chodníky sa najviac nachádzajú v centre mesta a v blízkosti železničnej stanice, ktorá je tiež hlavným miestom odstavenia hromadnej dopravy, a to prímestskej i diaľkovej. Ostatné ulice sú zväčša bez chodníkov. Celková dĺžka chodníkov je cca 9281 m. Priamo pri ceste je 1360 m. Samostatné chodníky popri oplotení pozemkov sú v dĺžke 7 921 m.

Okrem komunikácií pre peších sa tu v dĺžke 504 m nachádzajú krátke cyklistické komunikácie v prepojavacích uličkách, využívané hlavne chodcami. Samostatné cyklistické trasy sa v meste nenachádzajú. Situované sú na hrádzach protipovodňovej ochrany pozdĺž Drahovského kanála a vodného toku Váh.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Návrh predstavuje

- dobudovanie chodníkov pozdĺž hlavnej trasy cesty III/5132, obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- realizácia ukludnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

V novonavrhovaných obvodoch sú navrhnuté obojstranné chodníky šírky 1,5 m oddelené od vozovky zeleným pásom.

Cyklistická trasa bude naviazaná na jestvujúce trasy – s prepojením v lokalite Štrkovka oddelene od motorovej dopravy – s výhľadovým vytvorením Považskej trasy pre

cykloturistiku vedenej po protipovodňových hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny. V rámci tejto trasy sa ráta s vybudovaním premostenia pre peších a cyklistov nad prepojením prístavu s Drahovským kanálom.

*V ZMENE 03/2016 je navrhovaná hlavná miestna cyklotrasa za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2). Tieto navrhované cyklotrasy dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.*

*Hlavná cyklotrasa navrhovaná v ZMENE Z3.1. je v dĺžke cca 3 500 m, v zastavanom území prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami, mimo zastavané územie využíva jestvujúce poľné cesty.*

*Začína na hranici s k.ú. obce Červeník na Piešťanskej ceste (v grafickej časti bod L1), pokračuje v súbehu s Piešťanskou cestou až za železničné priecestie (body L2-L6), odbočuje na Nádražnú ulicu (bod L7, L8), potom odbočí na Štúrovu ulicu a pokračuje až po Hlohoveckú cestu (bod L9-L12). Ďalej pokračuje cez jestvujúce sídlisko (bod L13) a prechádza cez plochy navrhovaných bytových domov Rázusova I (ZaD 02/2014) mimo zastavané územie (body L14, L15), pokračuje až po cestu do pevnosti (body L16, L17), kde odbočí a v súbehu s katastrálnou hranicou s mestom Hlohovec pokračuje až k ceste II/513 kde končí (bod L18).*

*Na tejto hlavnej cyklotrase bude potrebné vybudovať v niektorých častiach na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy. Časť navrhovanej hlavnej cyklotrasy, ktorá prebieha mimo zastavané územie je v dĺžke cca 1 370 m a nedochádza tu k záberu pôdneho fondu.*

*Vedľajšie cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2. sú v celkovej dĺžke cca 6 370 m (z toho cca 2630 m mimo zastavané územie mesta) a dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta (vrátane jeho ZaD 01/2009 a ZaD 02/2014). Cyklotrasy sú vedené v súbehu s miestnymi a účelovými komunikáciami (v zastavanom i mimo zastavané územie-poľné cesty).*

*Pre realizáciu týchto cyklotrás je potrebné v niektorých častiach vybudovať na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cestičky. U časti navrhovaných miestnych cyklotrás, ktoré prebiehajú mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu.*

*Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov). Križovanie cyklotrás so železničnou traťou a s cestou II/513 (napojenie cyklotrasy na pokračujúce cyklotrasy mesta Hlohovec) bude riešené a zabezpečené v súlade s platnými predpismi.*

#### **Statická doprava – parkovanie a garážovanie**

V meste je v prevažnej miere individuálna bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami pred bytovkami alebo na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia hlavne plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno

ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy. Snád' najlepšie sú vybavené parkovacími miestami veľké firmy, ktoré majú k dispozícii vlastné parkoviská.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

Hlohovská cesta – Potraviny	2 miesta	
Hlohovská cesta – Kultúrny dom	4 miesta	
Odstavná plocha pri trestnici	7 miest	
Transform. stanice BEZ Leopoldov	3 miesta	
KOHI výroba posilň. zariadení	4 miesta	
Predaj kovového materiálu (pri trestnici)	14 miest	
Hlavné parkovisko pri trestnici	60 miest	
Gucmanova Stolárstvo Kabát	8 miest	
Cintorín	15 miest	
ul. 1. mája bytovka	28 miest	
Štúrova Polícia	8 miest	
Štúrova Lekárň + ZS.	9 miest	
Sládkovičova Koliba	5 miest	
Nádražná ul. Erotik club	5 miest	
	Stolárstvo Janička	4 miesta
	EURO FIN	2 miesta
	Stolárstvo Kobelár	8 miest
	bývalé silo	4 miesta
	Autobazár	6 miest
	Železničná stanica	16 miest
	Železničná stanica	25 miest
	Potraviny	1 miesto
Holubyho ul. Potraviny	5 miest	
	Potraviny	4 miesta
	Základná škola	6 miest
	Antikvariát	6 miest
Hurbanova ul. Potraviny	2 miesta	
Bernolákova ul. Obuv	8 miest	
Námestie sv. Ignáca Pošta	4 miesta	
Domáce potreby	5 miest	
Reštaurácia Prancier	10 miest	
Kukučínova ul. Potraviny	3 miesta	
	Pneuservis	6 miest
		štrkové
Piešťanská cesta Autobazár Bartovič	10 miest	
Kino	2 miesta	
Trnavská cesta Rušňové depo	14 miest	
	Liehovar	27 miest
	SOUF	6 miest
	ŽSR – náhr. zdroj	8 miest
	Stolárstvo Šoka	1 miesto
	Poľnonákup	18 miest
K Agrofínalu Agrofínal + MAX AICHER	20 miest	
spolu cca	403 park. miest	
Navrhované miesta podľa spracovaných projektových dokumentácií:		
Rázusova ul.– bytové domy	38 miest	
Gucmanova ul. bytovky	13 miest	
Celkom parkovacie miesta:	454 miest	

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavby v obci. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest.

Návrh parkovacích miest, vychádzajúci z jestvujúceho stavu, sa zvýši o množstvo parkovacích miest pred novou občianskou vybavenosťou, v nových stavebných obvodoch. Areál športovísk, lokalita Štrkovka, lokality pre výrobu a prevádzky majú samostatne riešenú statickú dopravu – parkovacie miesta budú stanovené podľa kapacít rekreačných objektov a výroby. S parkoviskom sa uvažuje tiež v predstaničnom priestore, ktorý bude riešený spolu s autobusovým nádražím.

### **Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu pre mesto, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazané na mestá Trnava a Hlohovec, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava Trnava, OZ Hlohovec, resp. v prípade potreby Železnice SR.

### **Autobusová doprava**

Mestom prechádza denne niekoľko priebežných spojov, a to v smere Leopoldov – Trnava, Leopoldov – Hlohovec a Leopoldov – Piešťany. Niektoré spoje sú východzie a niektoré končiace.

Obec nemá samostatnú autobusovú stanicu. Hlavným priestranstvom sústreďovania sa spojov je plocha pred železničnou stanicou. Autobusové linky vedú po trasách ciest II. a III. triedy. Zastávky sú situované priamo pri ceste zväčša so samostatným odstavným pruhom s prístreškom. Pre potreby dopravy v obci slúži 8 zastávok obojstranných a 4 zastávky jednostranné s umiestnením nasledovne:

v extraviláne:

II/513	2 zastávky obojstranné
III/5132	1 zastávka obojstranná

v intraviláne:

Nám Sv. Ignáca	1 zastávka obojstranná
Nádražná ulica	2 zastávky obojstranné
Gojdičova ulica	2 zastávky jednostranné
Štúrova ulica	1 zastávka jednostranná
Trnavská cesta	2 zastávky obojstranné
Agrofinal	1 zastávka jednostranná

Spoje, využívané na prepravu osôb, predstavujú v prevažnej miere pravidelné linky SAD Trnava, OZ Hlohovec. Počet spojov sa každoročne mení. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Denná intenzita spojov:

Linky:	Počet spojov	Východzie	Končiace	Priebežné
prímestské	185	26	23	136
diaľkové	23			23

Počet liniek v meste bude prispôsobený zástavbe IBV, ako aj celkovému rozširovaniu zastavaného územia mesta a novým lokalitám.

Rozmiestnenie navrhovaných zastávok v obci vyhovuje časovej dostupnosti 5 minút. Je potrebné prehodnocovať stav jestvujúcich zastávok vzhľadom na návrh postupného rozširovania lokalít. Obdobne treba navrhnuť rozmiestnenie zastávok po vybudovaní športovo-rekreačných areálov a parkov.

Jestvujúce zastávky treba rekonštruovať v zmysle STN 73 6425.

Obec nemá autobusovú stanicu. S priestorom pre jej zriadenie je uvažované pred stanicou vzhľadom na rekonštrukciu staničných a predstaničných priestorov.

### **Železničná doprava**

Okrem autobusovej dopravy je napriek znižovaniu využiteľnosti železníc vo veľkej miere v tomto meste využívaná železničná doprava. Železničnou stanicou Leopoldov denne prechádza nasledovné množstvo osobných a rýchlikových súprav, ako i nákladných súprav v niekoľkých smeroch:

smer:	východzie R+O	východzie nákladné súp.
Bratislava:	6	4
Žilina:	1	4
Nitra	10	6
Sereď	9	2
smer:	priebežné R+O	priebežné nákladné súp.
Bratislava:	3+18+9	2
Žilina:	1+18+8	2
Nitra	1+3	
Sereď	1	7
zo smeru:	končiace R+O	končiace nákladné súp.
Bratislava:	5	4
Žilina:	1+1	3
Nitra	9	7
Sereď	9	2
spolu	113	43

V riešenom časovom období sa plánuje modernizácia trate na rýchlosť 160 km/hodinu, čo ešte zvýši záujem o železničnú dopravu. Vybudovaním autobusovej stanice sa docieli vzájomné prepojenie obidvoch druhov dopravy v meste Leopoldov v zmysle ÚPN VÚC Trnavský kraj.

*Železnice Slovenskej republiky Bratislava (ŽSR) začali v roku 2009 projektovú prípravu pre verejné terminály intermodálnej prepravy, z ktorých jeden je aj Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov (TIP LE), umiestnenie ktorého sa navrhuje v katastrálnom území obce Šulekovo a čiastočne mesta Leopoldov.*

*Umiestnenie terminálu sa navrhuje umiestniť do lokality Šulekovo, do blízkosti ŽST LEOPOLDOV. V budúcnosti sa pri náraste objemu intermodálnej prepravy a naplnení kapacity TIP LE uvažuje s vybudovaním druhého "zrkadlového" terminálu v 2. etape výstavby terminálu.*

*Terminál Leopoldov sa navrhuje umiestniť medzi trať Leopoldov - Tmava a diaľnicu D1, tak aby bola rešpektovaná územná rezerva pre vysokorýchlostnú trať, uvedená v dokumentácii KURS 2001.*

*TIP Leopoldov sa navrhuje ako hlavný ťažiskový terminál pre SR medzinárodného významu typu HUB, teda ako centrálny prerozdeľovací terminál pre celé Slovensko.*

*TIP sa napojí na existujúcu cestnú sieť križovatkou s cestou II/513. Poloha križovatky sa upresní podľa návrhu v rámci Dokumentácie pre územné rozhodnutie a to pravdepodobne v existujúcej križovatke do liehovaru s jednostranným pravostranným odbočením, teda dobudovaním križovatky a jej zmenou z T- tvaru na X - tvar, prípadne v inom mieste.*

### **Z2.16 Terminál**

*Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatkú na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov.*

### **Významné dopravné zariadenia**

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto významné zariadenia:

- čerpacia stanica PHM Benzinol pri križovatke Leopoldov – Šulekovo (LPG)
- železničná stanica Leopoldov
- cestný nadjazd nad železničnou traťou H 120
- úrovňové železničné cestné priecestie (pri cintoríne, pri kine)
- úrovňové železničné priecestie – vlečka (pri trestnici, pri Agrofinale)
- hlavné križovatky cesty II/513 a III/5132, III/5134

### **Hlukové pomery z dopravy**

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq,p} = 60$  dB a v noci  $L_{Aeq,p} = 50$  dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území mesta Leopoldov je na ceste I/61 a na ceste II/513, t. j. mimo zastavaného územia mesta. Podľa informatívnych výpočtov pre výhľadové obdobie do roku 2015 sa hladina hluku na ceste I/61 mierne zvyšuje, na ceste II/513 je percento zvýšenia vyššie (sčítací úsek 81159 pri Hlohovci – predpokladaný hluk dosiahne hodnoty 65,24 dB(a)). Pri hodnotení jednotlivých trás vo výhľade podľa spracovaného Územného plánu VÚC sa vo výhľadovom období r. 2015 predpokladá zvýšenie hluku cez 60 dB len na ceste II/513. Prekročenie hladiny hlučnosti na ceste II/513 v priestore Hlohovca bude eliminované novou trasou prietahu, zasahujúceho do južnej časti katastrálneho územia mesta Leopoldov, a pozdĺž železničnej trate, kde bude treba podľa súčasného pôsobenia hluku železnice a cesty navrhnuť príslušné zariadenia.

Na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy, najmä hlučnosti sa navrhujú nové trasy ciest mimo zastavané územia a v dostatočnej vzdialenosti. Návrhom obchvatu mesta Leopoldov v severovýchodnom smere sa zabezpečí dostatočný odstup od chránených funkcií bývania, čím sa výhľadovo ešte viacej zmenší dopravná záťaž zbernej komunikácie v meste, a tým i zaťaženie hlukom.

Zníženie hlučnosti železničnej dopravy (podstatne vyššia ako u dopravy cestnej), ktorá presahuje vo všetkých úsekoch hladinu 60 dB, priamo v zastavanej časti mesta sa navrhuje riešiť protihlukovými bariérami, a to v lokalite železničnej stanice, kde sa predpokladá zvýšenie hluku v dôsledku modernizácie trate a zvýšenej rýchlosti.

### **Vodná doprava**

Rozvojový projekt " Projekt E-8I VÁŽSKA VODNÁ CESTA " rieši dobudovanie vážskej vodnej cesty. V programe tohto rozvojového projektu je určená 1. etapa splavnenia dolného Váhu v úseku Komárno - Piešťany a je v časti nákladnej dopravy ukončená obchodným a priemyselným prístavom v Leopoldove ( pôvodný názov Hlohovec ) pre plavebnú triedu VI a.

Prístav Leopoldov je v doterajších koncepcných zámeroch rozvoja vodnej dopravy v Slovenskej republike považovaný za jeden z kľúčových prístavov na Vážskej vodnej ceste.

Koncepcia a umiestnenie prístavu Leopoldov je v súlade s :

- Koncepciou rozvoja vodnej dopravy v Slovenskej republike
- Záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj.

Zámer vybudovania prístavu Leopoldov vyplýva z posúdenia súčasných pomerov a potrieb realizovať určitý objem tovarov výrobných spoločností a firiem inklinujúcich k tomuto prístavu na vážskej vodnej ceste. Pre rozhodnutie o umiestnení a vybudovaní prístavu boli skúmané podmienky hospodárske, ekonomické, dopravné a územné.

Prístav Leopoldov je napojený cez dolný Váh na Dunajskú vodnú cestu. Cez kanál Rýn - Mohan - Dunaj na medzinárodnú sieť vodných ciest 15 európskych štátov strednej a západnej Európy a do zámoria. Južným prepojením cez Dunaj smerujú prepravy tiež do Grécka, Turecka a do štátov blízkeho a ďalekého Východu.

Pre prístav Leopoldov sa vytvárajú všetky predpoklady pre rozvinutie hospodárskej väzby na úrovni zvláštnej hospodárskej zóny - PRIEMYSELNÝ PARK ( Leopoldov, Červeník, Madunice ).

Riešené územie sa nachádza severovýchodne od mesta Leopoldov. Celková plocha riešeného územia je 80,4 ha. Prístav Leopoldov je lokalizovaný v katastrálnom území Leopoldov a Červeník.

Prístav Leopoldov je v upravenej koncepcii dobudovania Vážskej vodnej cesty koncovým prístavom 1. etapy Komárno - Piešťany, ako typ obchodného a priemyselného prístavu.

Prístav Leopoldov bude funkčne využívaný pre niekoľko účelov :

- Obchodný prístav - zabezpečuje nakladanie do plavidiel, vykladanie z plavidiel a medzi nimi rôznymi dopravnými prostriedkami (železnica, autodoprava), dlhodobé alebo dočasné uskladnenie, triedenie, balenie a expedícia, kontajnerový terminál pre typizované kontajnery, špecializovaná prekladacia poloha

- Priemyslový prístav - využívaný pre potreby priemyselného parku nakladanie osobných vozidiel a dočasné uskladnenie osobných vozidiel ( PSA PEUGEOT Trnava )

- Ochranný prístav - určený pre ochranu plavidiel pri veľkých vodách a ľadochodoch, zásobovanie { pitná voda, potraviny, pohonné látky }, poskytovanie zdravotníckych a sociálnych služieb posádkam lodí, revízie oprava a údržba lodí.

Prístav Leopoldov je umiestnený na sútoku Drahovského derivačného kanála zo starým korytom Váhu. Prístav bude umiestnený na pravom brehu kanála v riečnom KM 102,50 - 103,50 Vážskej vodnej cesty. Vznikne prepojením a úpravou štrkoviska v miestnej časti "Prekopávané".

Dopravné napojenie prístavu Leopoldov je riešené nasledovným systémom dopravnej obsluhy :

- Cestné napojenie

~ zo siete obslužných prístavných komunikácii bude vyvedená hlavná spojovacia cesta cez súvisiaci priemyselný park ( spoločný úsek cesty ) na cestu č. III/5132, pokračovaním na cestu I/61 až po diaľnicu D 1 (profil napojenia Červeník ), dĺžka prípojnej cesty na diaľnicu D1 je okolo 4 250 m

~ priame napojenie prístavu na mesto Leopoldov je navrhnuté po mestskej komunikácii a jeho využitie je možné pre administratívne potreby a pre zamestnancov prístavu

- železničné napojenie

~ napojenie bude realizované samostatnou prípojnou koľajou na železničnú trať č. 14I Leopoldov - Hlohovec

Súhrn infraštruktúrnych zariadení prístavu Leopoldov je napájaný na infraštruktúru Priemyselného parku Leopoldov Cerveník – Madunice al. na existujúce rozvody IS.

- Súvisiace investície

~ náhradným riešením je zriadenie prípadného rekreačného miesta YPSILONKA, v blízkosti prístavu a bude vypracovaná samostatná štúdia v spolupráci s mestom Leopoldov

~ osobný prístav Madunice

~ osobný prístav Madunice súvisí s náhradným riešením za rekreačné využívanie štrkoviska Leopoldov

~ pre riešenie osobného prístavu bude vypracovaná samostatná štúdia v spolupráci s obcou Madunice.

#### **A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo**

##### **ZÁSOBOVANIE VODOU**

###### **Jestvujúci stav**

V meste Leopoldov je kompletne vybudovaná vodovodná sieť, ktorá je v správe ZSVaK Piešťany – stredisko Hlohovec. Prívod vody je zásobným vodovodným potrubím Hlohovec – Leopoldov DN 300 od obce Šulekovo. Za hranicou katastrálneho územia Leopoldova je vodomerná šachta s meradlom pre celý Leopoldov – obytná časť. Hlavné prívodné potrubie DN 300 je ďalej vedené do centra mesta v súbehu cesty Leopoldov – Šulekovo. Z tohoto potrubia sa napojí prvý prívod do miestnej vodovodnej siete DN 150. Hlavné prívodné potrubie ukončí v strede mesta na Nám. sv. Ignáca, kde sa napojí druhý prívod pre mesto DN 200 a ďalej pokračuje miestna vodovodná sieť. Celá obytná časť Leopoldova je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. V súbehu s vodovodným potrubím Hlohovec – Leopoldov DN 300 je vedené potrubie DN 500 Žlkovce – Hlohovec, ktoré pokračuje mimo k.ú. Leopoldova cez k.ú. obcí Červeník a Šulekovo.  
Spotreba vody : 30,6 m<sup>3</sup>/hod = 8,5 l/s (podľa údajov ZSVaK Hlohovec)

Celkove je na verejný vodovod napojených 3.562 ob.

V k.ú. Leopoldova vo východnej časti na hranice s k.ú. Hlohovca sa nachádzajú vodné zdroje - vŕtané studne pre mesto Hlohovec a Leopoldov (VZ1 a VZ2). Výtlačné potrubie z VZ2 DN 200 je napojené na vodovod DN 500 Žlkovce – Hlohovec. Z tohoto potrubia DN 200 je napojené prívodné potrubie DN 100 pre areál FOOT-FARM, Nápravno-výchovný ústav a bytové domy v tejto lokalite. Za odbočkou pre uvedené areály je na potrubí DN 200 vodomerná šachta.

Ostatné priemyselné objekty v severnej časti k.ú. Leopoldova sú pitnou vodou zásobované z vlastných zdrojov- studní, ktoré sa nachádzajú v areáloch objektov. Prívod pitnej vody pre rušňové depo je z areálu Liehovaru, úžitková voda je odoberaná z vlastného zdroja – studne. Súčasťou studní sú aj čerpacie a tlakové stanice. Cintorín má zásobovanie vodou pre polievanie z vlastnej studne.

Lieho var má odber vody pre technologické a výrobné potreby čerpacou stanicou z potoka Starý Dudvák.



### **Navrhované riešenie**

Podkladom pre navrhované riešenie zásobovania vodou nových lokalít bol skutkový stav vodovodnej siete, možnosti jej rozšírenia a situovanie jednotlivých lokalít.

#### **Lokalita č. 1 – Piešťanská:**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 57 RD v *jednej* etapách. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke **875,0** m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod na ul. Piešťanská a *Holubyho*.

Potreba vody :  $Q_p = 0,31$  l/s ;  $Q_h = 0,90$  l/s ;  $Q_r = 9.855$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 2 – Kukučínova :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD, ktoré budú vodou zásobované z jestvujúceho vodovodu na Kukučínovej ul..

Potreba vody :  $Q_p = 0,06$  l/s ;  $Q_h = 0,17$  l/s ;  $Q_r = 1.971$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 3 – Hviezdoslavova – Dlhá :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 60 RD vo výhľadovej etape

#### **Lokalita č. 4 – Cestný most :**

potreba vody sa uvažuje len na kropenie a polievanie ihrísk a zelene. Voda bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov.

Potreba vody :  $Q_p = Q_h = 0,04$  l/s ;  $Q_r = 408$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 5 – Športový areál :**

potreba vody sa uvažuje pre telocvičňu a na kropenie a polievanie ihrísk a zelene. Voda bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov.

Potreba vody :  $Q_p = Q_h = 0,70$  l/s ;  $Q_r = 7.284$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 6 – Rázusova :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 40 RD v *jednej* etape. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Potreba vody :  $Q_p = 0,38$  l/s ;  $Q_h = 1,08$  l/s ;  $Q_r = 11.826$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. Z2.3 Hlohovecká cesta:**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 25 RD v *dvoch* etapách. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke **670,0** m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.

Potreba vody :  $Q_p = 0,16$  l/s ;  $Q_h = 0,46$  l/s ;  $Q_r = 4.928$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 110 RD. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v celkovej dĺžke **1 910** m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod na Hlohovskej a Mojzesovej ul. Potreba vody je len pre 130 bytov.

Potreba vody :  $Q_p = 0,81$  l/s ;  $Q_h = 2,34$  l/s ;  $Q_r = 25.623$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 9 – Vážnica sever :**

potreba vody bude len na polievanie zelene z jestvujúcich potrubí.

Potreba vody :  $Q_p = Q_h = 0,31$  l/s ;  $Q_r = 3.192$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 10 – Vážnica juh :**

potreba vody bude len na polievanie zelene z jestvujúcich potrubí.

Potreba vody :  $Q_p = Q_h = 0,77$  l/s ;  $Q_r = 7.992$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 11 – Hlohovecká západ :**

v tejto lokalite sa predpokladá rozšírenie vodovodnej siete o 600,0 m a navrhované potrubie sa napojí na jestvujúce na Hlohovskej ul a naväzuje na navrhovaný vodovod v lokalite č.8.

Potreba vody: nakoľko nie sú známe investične a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba vody bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 12 a 13 – Trnavská juh a západ :**

v týchto lokalitách sa uvažuje s priemyselnou výrobou. Zabezpečenie potreby vody bude z vlastných zdrojov (studní) v areáli lokalít

Potreba vody : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba vody bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 14 – Hlohovecká východ :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Zásobovanie lokality vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu.

Potreba vody : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba vody bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 15 – Kalifornia :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou bez bližšej špecifikácie. Zásobovanie vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 16 – Nádražná juh :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou bez bližšej špecifikácie a investičného zámeru. Zásobovanie vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 17 – Štrkovka :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou prístavu Leopoldov ako súčasť Vážskej vodnej cesty. Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením z jestvujúceho vodovodu na Gucmanovej ul. Predpokladaná ročná spotreba vody je 4 910 m<sup>3</sup>/rok. Zásobovanie úžitkovou je riešené z vlastných zdrojov (studne). Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 18 – Starý cintorín :**

potreba vody sa uvažuje len na kropenie a polievanie ihrísk a zelene. Voda bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov.

Potreba vody :  $Q_p = Q_h = 0,04 \text{ l/s}$  ;  $Q_r = 408 \text{ m}^3/\text{r}$

**Lokalita č. 19 – Priemyselný park :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou "Priemyselného parku Leopoldov - Červeník - Madunice" ako súčasť Vážskej vodnej cesty. Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na diaľkový prívod vody vo vzdialenosti 2000 m. Ročná spotreba vody sa predpokladá okolo 105 000 m<sup>3</sup>/rok. Zásobovanie úžitkovou (priemyselnou) vodou je riešené z vlastných zdrojov (vrtané studne).

**Nárast potreby vody spolu (bez prístavu a priemyselných zón):**

**$Q_r = 84.295 \text{ m}^3/\text{r}$**

*Lokality Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.9 sú napojené ako pôvodné lokality. Lokality Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7 a Z1.8 nevyžadujú napojenie na vodovod z miestnych rozvodov.*

**Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 18 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 425,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.*

**Lokalita č. Z2.5 - Novopold :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 230,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov na ul. Hlohovecká.*

**Lokalita č. Z2.6a - Diely I :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 160,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.*

**Lokalita č. Z2.6b - Diely II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 240,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov na ul. Hlohovecká.*

**Lokalita č. Z2.6c - Diely III :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 26 RD v prognózne etape.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 375,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.*

**Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 680,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 100 na Hviezdoslavovej ulici.*

**Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 b.j. v bytových domoch.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 107,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 300 Hlohovec – Leopoldov.*

**Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s priemyselnou výrobou. Zabezpečenie potreby vody bude z vlastných zdrojov (studní) v areáli lokality. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba vody bude definovaná v ďalšom stupni PD*

**Lokalita č. Z2.10 - Hlohovecká východ II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Zásobovanie lokality vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu DN 300 Hlohovec – Leopoldov a z vodovodu na ul. Hlohovecká.*

**Lokalita č. Z2.11 - Väznica juh :**

*V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, na plochy špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.*

*Zásobovanie vodou bude možné z jestvujúceho vodovodu. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.*

**Z2.12 - Štrkovka**

*Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka.*

*Zabezpečenie potreby vody bude z vlastných zdrojov (studní).*

**Z2.13 - Paradajs**

*Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Zásobovanie vodou je riešené z vlastných zdrojov (studne).*

*Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením z navrhovaného vodovodu pre lokalitu Z2.10 Hlohovecká východ II. Zásobovanie úžitkovou vodou je riešené z vlastných zdrojov (studne).*

**Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú napojenie na vodovod z miestnych rozvodov.**

## **ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

### **Jestvujúci stav**

V bytovej časti Leopoldova v južnej časti je vybudovaná I. etapa splaškovej gravitačnej kanalizácie, ktorá je rozdelená na dve časti. Čerpacia stanica ČS2 prečerpáva splaškovú vodu výtláčnym potrubím z druhej časti splaškovej kanalizácie I. etapy do jestvujúcej prvej časti I. etapy. ČS1 prečerpáva splaškové vody z celej I. etapy do jestvujúcej ČOV Leopoldov.

Vyprojektovaná II. etapa splaškovej kanalizácie, ktorá rieši stred mesta, bude gravitačná a čerpacie stanice ČS3 a ČS4 budú splaškové vody prečerpávať do kanalizácie I. etapy. V severnej časti mesta sa na vyprojektovanú kanalizáciu II. etapy (Piešťanská cesta) napojí výtlačné potrubie ČS obce Červeník, z ktorej splaškové vody budú odvádzané do ČOV Leopoldov.

V predprojektovej príprave je III. etapa výstavby kanalizácie, ktorá rieši severnú časť mesta. Aj táto kanalizácia bude gravitačná a čerpacou stanicou ČS 5 budú splaškové vody výtlačným potrubím prečerpávané do kanalizácie II. etapy.

V zastavanom území, kde nie je ešte kanalizácia, sa splaškové vody zachytávajú v žumpách a vyvážajú do ČOV Leopoldov.

V súčasnosti je v prevádzke ČOV pre mesto Leopoldov. Realizuje sa prepojavacie potrubie medzi ČOV Leopoldov a ČOV Nápravnovýchovní ústav. Po realizácii II. etapy splaškovej kanalizácie v Leopoldove sa ČOV Leopoldov odpojí z prevádzky a čistenie splaškových vôd bude len v ČOV Nápravnovýchovní ústav Leopoldov. Odtokové potrubie z oboch ČOV je spoločné a je vedené v súbehu príjazdovej cesty k FOO-DFARM a bytoviek smerom k št. ceste Trnava – Hlohovec a potom v súbehu št. cesty Trnava – Hlohovec až po vyústenie do rieky Váh. V lome trasy potrubia je jestvujúca ČS.

Nápravnovýchovní ústav a bytové domy v tejto lokalite má vlastnú ČOV, ktorá bude neskôr aj pre potreby mesta.

Liehovar Leopoldov má vlastnú ČOV, odtokové potrubie z ČOV je vyústené do potoka Starý Dudváh.

Kovošrot Leopoldov má vlastnú ČOV, odtokové potrubie z ČOV je vyústené do potoka Starý Dudváh. Do tejto ČOV sú odvádzané aj splaškové vody z areálu Agrofinal.

Ostatné priemyselné podniky (Rušňové depo, FOOD-FARM a Poľnonákup) splaškové vody zachytávajú v žumpách a ich obsah je vyvážený do ČOV Leopoldov.

Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektov sú odvádzané de cestných priekop a na terén. Bude nutné rozšíriť kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách výstavby.

### **Navrhované riešenie**

Podkladom pre navrhované riešenie odvádzania splaškových vôd bol skutkový stav splaškovej kanalizácie, vyprojektované ďalšie etapy kanalizácie a situovanie jednotlivých lokalít. Kanalizácia bude odvádzat' len splaškové vody.

#### **Lokalita č. Z2.1 – Piešťanská :**

v lokalite sa navrhovaná gravitačná kanalizácia vybuduje v celkovej dĺžke **930,0** m a v dvoch bodoch sa napojí na vyprojektovanú kanalizáciu – II. etapa.(Ul. Hurbanova a Holubyho)

Množstvo splaškových vôd :  $Q_p = 0,31$  l/s ;  $Q_{max} = 0,90$  l/s ;  $Q_r = 9.855$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 2 – Kukučínova :**

v tejto lokalite je vyprojektovaná kanalizácia – II. etapa. Predpokladaná výstavba by sa napojila na túto kanalizáciu.

Množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 0,06$  l/s ;  $Q_{max} = 0,17$  l/s ;  $Q_r = 1.971$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 3 – Hviezdoslavova - Dlhá :**

výhľadová etapa

#### **Lokalita č. 4 a 5 – Cestný most a Športový areál :**

v týchto lokalitách budú splaškové vody odvádzané do jestv. kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd :  $Q_r = 7.000$  m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 6 – Rázusova :**

predpokladaná gravitačná splašková kanalizácia v dĺžke 350,0 m by sa napojila na vyprojektovanú kanalizáciu (II. etapa) Rázusova ul.

Množstvo splaškových vôd :  $Q_p = 0,38$  l/s ;  $Q_{max} = 1,08$  l/s ;  $Q_r = 11.826$  m<sup>3</sup>/r

**Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta:**

v lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 370,0 m napojí na *jestvujúcu čerpaciu stanicu ČS1*.

Množstvo splaškových vôd :  $Q_p = 0,16$  l/s ;  $Q_{max} = 0,46$  l/s ;  $Q_r = 4.928$  m<sup>3</sup>/r

**Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 110 RD ,kanalizácia by sa vybuďovala v dĺžke 590,0 m a napojila by sa na realizovanú gravitačnú kanalizáciu na Sládkovičovej ul.

Množstvo splaškových vôd :  $Q_p = 0,81$  l/s ;  $Q_{max} = 2,34$  l/s ;  $Q_r = 25.623$  m<sup>3</sup>/r

**Lokalita č. 9 – Vážnica :**

v tejto lokalite nebudú vznikaf splaškové odpadové vody – jedná sa o zeleň.

**Lokalita č. 11 – Hlohovecká západ :**

splašková kanalizácia sa vybuďuje v rozsahu 650,0 m a napojí sa na vybudovanú gravitačnú kanalizáciu na .Sládkovičovej ul.

Množstvo splaškových vôd : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite množstvo splaškových vôd bude definované v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 12 a 13 – Trnavská juh a západ :**

v týchto lokalitách sa uvažuje s výrobou a nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Neuvažuje sa ani s výstavbou splaškovej kanalizácie. Navrhujeme v oboch lokalitách osadiť vlastné blokové ČOV a vyčistené vody odvádzať do melioračného kanála Starý Dudváh.

**Lokalita č. 14 – Hlohovecká východ :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou a výhľadovo s výstavbou RD. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Splaškové vody z tejto lokality budú čerpacou stanicou (ČS) prečerpávané do jestvujúceho potrubia z ČS 1.

**Lokalita č. 15 – Kalifornia :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou bez bližšieho určenia. Splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie na Sládkovičovej ul.

**Lokalita č.16 – Nádražná juh :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou bez bližšieho určenia. Splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie na Sládkovičovej ul.

**Lokalita č. 17 – Štrkovka :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou prístavu Leopoldov ako súčasť Vážskej vodnej cesty. Pre riešené územie bude vybudovaná čistiareň odpadových vôd pre priemyselný park, do ktorej sa odkanalizuje lokalita prístavu. Do tejto ČOV budú odvedené aj odpadové vody z plavidiel. Množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Vyčistené vody budú z ČOV odvádzané do melioračného kanála.

**Lokalita č. 18 – Starý cintorín :**

v tejto lokalite nebudú vznikaf splaškové vody.

**Lokalita č. 19 – Priemyselný park :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou "Priemyselného parku Leopoldov - Červeník - Madunice" ako súčasť Vážskej vodnej cesty. Pre riešené územie bude vybudovaná čistiareň odpadových vôd pre celý priemyselný park, do ktorej sa odkanalizuje aj lokalita prístavu. Množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Vyčistené vody budú z ČOV odvádzané do melioračného kanála.

**Nárast množstva splaškových vôd spolu (bez prístavu a priemyselných zón):**

**$Q_r = 91.295$  m<sup>3</sup>/r**

**Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :**

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 225,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.3 Hlohovecká cesta.*

**Lokalita č. Z2.5 - Novopold :**

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 205,0 m napojí na kanalizáciu na Hlohoveckej ulici.*

**Lokalita č. Z2.6a - Diely I :**

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 130,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.5-Novopold.*

**Lokalita č. Z2.6b - Diely II :**

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 335,0 m napojí na navrhovanú čerpaciu stanicu - ČS. Z ČS je navrhnutý výtlak s napojením na jestvujúce výtlačné potrubie z ČS1 do ČOV Leopoldov.*

**Lokalita č. Z2.6c - Diely III :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou v prognóznej etape.*

*V lokalite sa navrhovaná kanalizácia v dĺžke 330,0 m napojí na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Z2.6b-Diely II.*

**Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.*

*Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 680,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 100 na Hviezdoslavovej ulici.*

**Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :**

*V lokalite je navrhovaná kanalizácia v dĺžke 150,0 m, navrhovaná kanalizácia sa napojí na vyprojektovanú kanalizáciu na Rázusovej ulici, ktorá bude zaústená do ČS4.*

**Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh :**

*V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.*

*V ďalšom stupni PD pri presnom určení zámerov bude navrhnutá splašková kanalizácia. Napojenie kanalizácie bude do jestvujúcich ČOV.*

**Lokalita Z2.9 - Trnavská juh II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou a nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Neuvažuje sa ani s výstavbou splaškovej kanalizácie. Navrhujeme v lokalite osadiť vlastné blokové ČOV a vyčistené vody odvádzať do melioračného kanála Starý Dudváh.*

**Lokalita Z2.10 - Hlohovecká východ II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD.*

*V lokalite je navrhovaná kanalizácia v dĺžke 1 370,0 m, navrhovaná kanalizácia sa napojí na ČOV Leopoldov.*

**Lokalita Z2.12 - Štrkovka :**

*Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka.*

*V tejto lokalite nebudú vznikať splaškové vody.*

**Lokalita Z2.13 - Paradajs :**

*Jedná sa o lokalitu so zariadeniami športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru.*

*V lokalite bude vybudovaná čistiareň odpadových vôd. Množstvo splaškových vôd bude definovaná v ďalšom stupni PD. Vyčistené vody budú z ČOV odvádzané do melioračného kanála.*

*Lokality Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú odkanalizovanie.*

*V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie gravitačnej. Návrh bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestvujúcej kanalizácie.*

## ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

### Jestvujúci stav

V časti Leopoldova je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané žľabmi vedľa spevnených plôch (ciest) cez uličné vpuste do kanalizácie. Kanalizácia odvádzá dažďové vody do vsakovacích jám. Dažďové vody z ostatných plôch, kde nie je vybudovaná kanalizácia odtekajú na terén a vsakujú do zeme. Pri prívalových dažďoch, topení snehu voda zostáva na povrchu. Dažďová kanalizácia je čiastočne vybudovaná v týchto uliciach Sládkovičova, Gajdičova, 1. Mája, Štúrova, Štefánikova, Hurbanova, Nám. sv. Ignáca, Kukučínova, Záhradnícka, J. Kráľa, Dlhá.

### Navrhované riešenie

Jestvujúca dažďová kanalizácia zostane bez zmeny, v uliciach kde nie je vybudovaná po celej dĺžke ulíc sa dobuduje s tým že vody budú odvádzané do jestvujúcich vsakovacích jám. Navrhovaná dažďová kanalizácia je rozdelená do troch lokalít :

- v južnej časti mesta v jestvujúcej a navrhovanej zástavbe budú dažďové vody odvádzané povrchovými žľabmi cez uličné vpuste do navrhovanej kanalizácie, ktorá sa ukončí v navrhovaných vsakovacích pásoch v priestore lokalít č.6, 8 a 11, 15. Navrhovaná dažďová kanalizácia v ul. Murgašova sa napojí do jestvujúcej kanalizácie na Štúrovej ul.
- v strednej časti mesta sa vybuduje dažďová kanalizácia v uliciach jestvujúcej zástavby kde nie je vybudovaná a v uliciach navrhovanej výstavby. Navrhovaná dažďová kanalizácia sa ukončí napojením do čerpacej stanice ČS 1, z ktorej budú dažďové vody prečerpávané výtláčnym potrubím do suchého ramena rieky Váh. Pred ČS sa vybuduje akumulčná záchytná nádrž.
- v severnej časti mesta sa vybuduje dažďová kanalizácia v uliciach jestvujúcej zástavby kde nie je vybudovaná a v uliciach navrhovanej výstavby. Navrhovaná dažďová kanalizácia sa ukončí napojením do čerpacej stanice ČS 2, z ktorej budú dažďové vody prečerpávané výtláčnym potrubím do suchého ramena rieky Váh. Pred ČS sa vybuduje akumulčná záchytná nádrž.

### A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika

## ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

### 1.1. Širšie vzťahy

Okres Hlohovec je zásobovaný elektrickou energiou z transformačných staníc 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV.

#### Prehľad distribučných staníc 110/22 kV

Názov	Výkon MVA]	Správca
Hlohovec	1 x 25	ZSE
Šulekovo	2 x 25	ZSE
Drôtovňa Hlohovec	2 x 16 + 1 x 25	záv.
Madunice	1 x 25	ZSE

Tieto elektrické zariadenia kapacitne postačujú pokryť súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie.

Katastrálnym územím mesta Leopoldov je v západnej časti trasované vedenie nadradenej energetickej sústavy 2 x 110 kV č. 8769 a 8770.

## 1. 2. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

### a) Súčasný stav zásobovania sídla<sup>1)</sup>

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 8 liniek 22 kV vzdušného vedenia č. 204, 233, 234, 289, 372, 462, 1008 a 1010 AlFe 3 x 110 mm<sup>2</sup>, napojených na sieť z rozvodne Šulekovo. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky AlFe 3 x 42/7 mm<sup>2</sup> pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený na betónových a oceľových priehradových stožiaroch rôznej konštrukcie. Niektoré prípojky a časti rozvodu sú vedené tiež 22 kV káblom v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 19 transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom (známom) výkone 6.250 kVA. Parametre dvoch transformačných staníc, nachádzajúcich sa v areáli ÚZNV sú utajené, pretože podliehajú zvláštnemu informačnému režimu. Distribučné stanice sú rôznej konštrukcie: stožiarové (oceľové priehradové a betónové 2 až 4–stĺpové), murované a kioskové. Niektoré transformačné stanice (TS 0048–007, 009, 020) sú vzhľadom na 1. stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610 napojené 2 nezávislými prípojkami.

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm<sup>2</sup> a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytne domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu mesta) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130).

Verejné osvetlenie v meste je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podper. bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

## 10. Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca (rok výst.)	Linka č.
1	TS 0048–001	MsÚ	250	stožiarová priehradová (do 250 kVA)	ZSE (1941)	234
2	TS 0048–002	Kopanice	250	stožiarová 2,5 stĺp. bet.	ZSE	234
3	TS 0048–003	Moyzesova	400	stožiarová 2–stĺp. bet.	ZSE (1987)	234
4	TS 0048–004	ÚZNV	(?)	murovaná	zav.	289
5	TS 0048–005	Škola	400	murovaná	ZSE (1979)	234
6	TS 0048–006	Bytovky	250	stožiarová 2,5 stĺp. bet.	ZSE (1959)	234
7	TS 0048–007	Kovošrot	1000	murovaná	zav.	233 462
8	TS 0048–008	Silo PNZP	630	murovaná	zav.	462
9	TS 0048–009	Slovlik	630	murovaná	zav.	204 233



10	TS 0048-010	Trnavská	100	stožiarová priehradová	ZSE (1954)	233
11	TS 0048-011	ŽSR	250	murovaná	záv.	233
12	TS 0048-012	Slovák	160	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE (1961)	233
13	TS 0048-013	Farma pri ÚZNV	160	stožiarová priehradová	ZSE (1990)	372
14	TS 0048-014	AB ÚZNV	630	bloková TDK	záv.	289
15	TS 0048-015	Kovošrot	160	stožiarová priehradová	záv.	289
16	TS 0048-016	ZSVaK	630	bunková	záv.	372
17	TS 0048-018	ČS ZSVaK	100	stožiarová 2-stĺp. bet.	ZSE	372
18	TS 0048-020	ÚZNV	(?)	murovaná	záv.	1008 1010
19	TS 0048-021	Mistrál	250	bunková	záv.	462
Spolu:			6.250			

1) Podľa údajov ZSE Trnava

#### b) Navrhovaný stav

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v 19-tich lokalitách v 1. až 3. etape uvažuje s výstavbou cca 200 rodinných domov, bytových domov so 75 b. j., s výstavbou objektov pre občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné účely a výrobu, priemyselného parku a prístaviska pre vodnú dopravu. Rozptýlená výstavba predstavuje ďalších cca 60 rodinných domov, pričom výhľadovo (po ukončení 3. etapy výstavby) sa uvažuje s výstavbou ďalších asi 120 rodinných domov a 40 b. j. v bytových domoch.

Bytová výstavba a výstavba objektov pre OV a športovo-rekreačné účely v 1. až 3. etape predstavuje (v sústredenej výstavbe pri súčasnosti  $\beta_1 \cong 0,3$ ) zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 1,25 MW, čo pri predpokladanej medziobjektovej súčasnosti  $\beta_2 \cong 0,8$  znamená cca 1 MW súčasného príkonu. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť najmä do kategórie odberu „D“ (objekty pre bývanie), v menšej miere do kategórie odberu „B“ a „C“ (objekty pre OV a športovo-rekreačné účely). Výstavba areálov resp. objektov pre výrobu je podmienená ďalším zvýšeným odberom elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať až na základe konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Výstavba kompletného priemyselného parku si podľa samostatnej štúdie vyžiada zvýšenie odberu el. energie o 9,35 MW a výstavba prístaviska o 2,45 MW výkonu. Tento odber podľa uvedenej vyhlášky bude možné zaradiť do kategórie odberu „A“ a „B“.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

#### 1) Lokalita č. Z2.1 – „Piešťanská“, lokalita č. 2 – „Kukučínova“

*Nachádza sa v západnej časti intravilánu mesta. Návrh predstavuje výstavbu 57 rodinných domov v zástavbe po oboch stranách navrhovaných ciest.*

Priemerný súčasný príkon RD: 15 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,30

Max. súčasný príkon celkom:  $60 \times 15 \text{ kW} \times 0,30 = \underline{\underline{270 \text{ kW}}}$

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcich transformačných staníc v spádovej oblasti, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice.

#### Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{270}{0,9 \times 0,95} = 315,8 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica **400 kVA** kioskového typu, ktorá sa napojí káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup> z trafostanice TS 0048–005. Kábel povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri jestvujúcej resp. navrhovanej komunikácii. Trafostanica bude situovaná v lokalite č. 1. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka 22 kV káblovej prípojky: cca 250 m

#### 2) Lokalita č. 3 – „Hviezdoslavova – Dlhá“

V tejto lokalite sa v extraviláne uvažuje výhľadovo s výstavbou cca 60 RD.

V návrhovej etape netreba riešiť nároky na odber el. energie.

#### 3) Lokalita č. 5 – „Športový areál“

V tejto lokalite sa v intraviláne na rozlohe cca 4,74 ha a v extraviláne na rozlohe cca 1,33 ha (spolu 6,07 ha) uvažuje s výstavbou OV pre šport a s výstavbou zberného dvora KO.

Predpokladaný max. súčasný príkon: **30 kW**

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z verejnej distribučnej siete NN, napojenej z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0048–001. Podľa schválenej štúdie obytnej zóny IBV – Gucmanova (Ing. arch. V. Čuperka – r. 2001) sa táto stožiarová trafostanica nahradí novou trafostanicou kioskového typu 400 kVA a vybuduje nový káblový rozvod NN, ktorým sa v danej lokalite vylepšia prenosové schopnosti verejnej distribučnej siete NN. Uvedená štúdia, vzhľadom na záujmové územie navrhovanej IBV, rieši tiež preložku jestvujúceho 22 kV vzdušného i káblového vedenia linky č. 289.

#### 4) Lokalita č. 6 – „Rázusova“, lokalita č. Z2.3 – Hlohovecká cesta“

V lokalite č. 6 sa v intraviláne na rozlohe cca 3,11 ha a v extraviláne na rozlohe cca 3,32 ha (spolu 6,43 ha) uvažuje v 1. až 3. etape s výstavbou cca 60 RD, v lokalite č. **Z2.3** sa v intraviláne na rozlohe cca 0,57 ha uvažuje v 2. etape s výstavbou BD s 25 b. j.

a) Počet RD: 60

Priemerný súčasný príkon RD: 15 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,30

Max. súčasný príkon celkom: 60 x 15 kW x 0,30 = **270 kW**

b) Počet b. j.: 25

Stupeň elektrizácie bytov: „B“ (STN 33 2130)

Max. súčasný príkon bytu: 11 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,36

Max. súčasný príkon celkom: 25 x 11 kW x 0,36 = **99 kW**

**Spolu: 270 kW + 99 kW = 369 kW**

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice v spádovej oblasti, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice. Podľa schválenej PD na výstavbu nájomných bytových domov 2 x 19 b. j. v lokalite „Trulasky“ (Ing. arch. V. Čuperka – r. 2002) v blízkosti navrhovaných lokalít sa jestvujúca trafostanica TS 0048–006 (250 kVA) má nahradiť výkonnejšou trafostanicou 400 kVA, ktorú

však bude nutné demontovať aj so vzdušnou 22 kV prípojkou. Výkonové zaťaženie tohto transformátora sa predpokladá 90 %.

#### Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{369}{0,9 \times 0,95} = 431,6 \text{ kVA} + (400 \text{ kVA} \times 0,9) = 791,6 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica **2 x 630 kVA** kioskového typu, ktorá sa napojí káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup> z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 234. Kábel povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri jestvujúcej resp. navrhovanej komunikácii. Trafostanica bude situovaná v nezastavanom území v blízkosti lokality č. 6. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky určenej k demontáži: cca 300 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 180 m

#### 5) Lokalita č. Z2.2 – „Tehelňa“

*Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia. Vytvára prirodzené doplnenie intravilánu na ornej pôde po ľavej strane cesty III/1319 Leopoldov – Červeník. Lokalita v predstavuje výstavbu 110 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce, s výhľadom ďalších 20 RD.*

##### a) Počet RD: **110**

Priemerný súčasný príkon RD: 15 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,30

Max. súčasný príkon celkom: 80 x 15 kW x 0,30 = 360 kW

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice v spádovej oblasti, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice. Vzdušná 22 kV prípojka k jestvujúcej trafostanici TS 0048–003 (400 kVA), ktorá je situovaná v záujmovom území bude prekážať navrhovanej výstavbe, a preto ju spolu s trafostanicou bude nutné demontovať. Výkonové zaťaženie transformátora sa predpokladá 80 %.

#### Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{580,5}{0,9 \times 0,95} = 678,9 \text{ kVA} + (400 \text{ kVA} \times 0,8) = 998,9 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica **400 kVA** kioskového typu, ktorá sa napojí káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm<sup>2</sup> z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 234. Kábel povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri jestvujúcej resp. navrhovanej komunikácii. Trafostanica bude situovaná mimo zastavaného územia lokality č. 8 vo vzdialenosti cca 40 m od pôvodnej trafostanice, určenej k demontáži. **Zároveň treba uvažovať s výstavbou ďalšej kioskovej trafostanice 400 kVA, situovanej približne v centre odberu s dĺžkou káblovej VN 22 kV prípojky cca 100 m.**

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky určenej k demontáži: cca 370 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 520 m

Pri výstavbe ďalších cca 20 RD, s ktorými sa uvažuje výhľadovo, bude nutné uvažovať s demontážou a preložkou jestvujúcich vzdušných 22 kV vedení liniek č. 234, 289, 1008 a 1010, ktoré sú trasované v záujmovom území a budú prekážať navrhovanej výstavbe.

**6) Lokalita č. 11 – „Hlohovecká západ“, lokalita č. 15 – „Kalifornia“, lokalita č. 16 – Nádražná juh“**

V lokalite č. 11 sa v intraviláne na rozlohe cca 0,93 ha a v extraviláne na rozlohe cca 4,82 ha (spolu 5,75 ha) uvažuje v 2. a 3. etape s výstavbou areálu resp. objektov pre výrobu. Podobne sa uvažuje v lokalite č. 15 v intraviláne na rozlohe cca 0,23 ha v 1. etape a v lokalite č. 16 v intraviláne na rozlohe cca 0,22 ha taktiež v 1. etape.

Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. V nadväznosti na energetickú bilanciu je možné uvažovať:

- a) V spádovej oblasti je situovaná transformačná stanica TS 0048–012 (160 kVA) napojená vzdušnou 22 kV prípojkou z linky č. 233. Trafostanicu bude možné podľa potreby rekonštruovať alebo nahradiť trafostanicou požadovaného výkonu s káblovou prípojkou vedenou v zemi.
- b) Do úvahy prichádza výstavba vlastnej transformačnej stanice, ktorá sa v zastavanom území napojí káblovým prívodom z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia.

**7) Lokalita č. 12 – „Trnavská juh“, lokalita č. 13 – „Trnavská západ“**

V lokalite č. 12 sa v intraviláne na rozlohe cca 0,44 ha a v extraviláne na rozlohe cca 9,40 ha (spolu 9,84 ha) uvažuje v 3. etape s výstavbou areálu resp. objektov pre výrobu. Podobne sa uvažuje v lokalite č. 13 v extraviláne na rozlohe cca 2,33 ha v 1. a 2. etape.

Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. V nadväznosti na energetickú bilanciu je možné uvažovať:

- a) Územím lokality č. 12 sú trasované 2 prípojky 22 kV vzdušného vedenia linky č. 204 a 233 (smer J–S) k transformačnej stanici TS 0048–009, ktoré sa ponechajú, a ktoré bude možné využiť na pripojenie vlastnej transformačnej stanice. Vzdušná 22 kV prípojka k trafostaniciam TS 0048–010 a TS 0048–011, ktorá je trasovaná v smere Z–V, sa zdemontuje a preloží. Na pripojenie sa použije káblový prívod 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 a napojí sa z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 233.

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky určenej k demontáži: cca 280 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 370 m

- b) Územím lokality č. 13 sú trasované 2 linky 110 kV vzdušného vedenia č. 8769 a 8770 nadradenej energetickej sústavy a 2 prípojky 22 kV vzdušného vedenia linky č. 233 a 462 (smer J–S) k transformačným staniciam TS 0048–007, TS 0048–008 a TS 0048–021. Uvedené vzdušné vedenia sa ponechajú a bude ich možné využiť na pripojenie vlastnej transformačnej stanice.

**8) Lokalita č. 14 – „Hlohovecká východ“**

V tejto lokalite sa v extraviláne na rozlohe cca 29,39 ha uvažuje v 1. až 3. etape s výstavbou areálu resp. objektov pre výrobu a výhľadovo s výstavbou cca 40 RD + cca 40 b. j. v BD.

Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Pri tejto výstavbe bude nutné uvažovať s demontážou a preložkou jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia linky č. 372, ktorá je trasovaná v záujmovom území v smere Z–V a bude prekážať navrhovanej výstavbe. Z preloženého vzdušného vedenia bude možné napojiť nové transformačné stanice požadovaného výkonu. Pri preložke vzdušného 22 kV vedenia dôjde k súbehu s podzemným vtl plynovodom, takže musia byť posúdené všetky nebezpečné vplyvy, ktoré môžu vzniknúť pri prevádzke resp. poruche týchto vedení v zmysle STN 38 6410.

Dĺžka navrhovaného vzdušného 22 kV vedenia určeného k demontáži: cca 870 m  
Dĺžka navrhovanej preložky 22 kV vedenia: cca 830 m

**9) Lokalita č. 17 – „Štrkovka“**

V tejto lokalite sa v extraviláne na rozlohe cca 48,37 ha uvažuje v 2. až 3. etape s výstavbou prístavu pre vodnú dopravu.

Podľa samostatnej štúdie sa predpokladá max. súčasný príkon: **2.452 kW**

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z vlastných transformačných staníc, ktoré sa vybudujú v tejto lokalite a napoja sa z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia linky č. 289, ktorá prechádza v blízkosti územia prístavu. V rámci areálu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Leopoldov je nutné uvažovať s preložkami jestvujúcich 22 kV vedení.

**10) Lokalita č. 19 – „Priemyselný park“**

V tejto lokalite sa v extraviláne na rozlohe cca 3,94 ha uvažuje v 1. až 3. etape s výstavbou priemyselného parku. Uvedená lokalita je súčasťou komplexu navrhovaného priemyselného parku Leopoldov – Červeník – Madunice, ktorého celková plocha činí cca 205,1 ha.

Podľa samostatnej štúdie sa predpokladá max. súčasný príkon: **9.350 kW**

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z rozvodne 110/22 kV, ktorá sa vybuduje v blízkosti areálu a napojí sa z jestvujúceho vzdušného vedenia 110 kV linky č. 8769 a 8770, ktorá sa nachádza mimo katastrálne územie mesta. V rámci areálu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Leopoldov nie je nutné uvažovať s preložkami jestvujúcich 22 kV vedení.

**11) Rozptýlená výstavba**

V prelukách jestvujúcej zástavby sa v 1. až 3. etape predpokladá výstavba cca 60 RD.

Počet RD: 60

Priemerný súčasný príkon RD: 15 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,30

Max. súčasný príkon celkom:  $60 \times 15 \text{ kW} \times 0,30 = \mathbf{270 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi prípojkami z jestvujúcej resp. navrhovanej distribučnej siete NN.

**Lokality Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.9**

*Sú napojené ako pôvodné lokality.*

**Lokality Z1.4, Z1.5, Z1.6 a Z1.7**

*Nevyžadujú napojenie na elektrickú energiu z miestnych rozvodov.*

**Lokalita Z1.8 – EKODVOR**

*V lokalite č. Z1.8 sa v extraviláne uvažuje v 2. a 3. etape s výstavbou areálu zberného dvora. Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. V nadväznosti na energetickú bilanciu je možné uvažovať:*

a) *Napojenie lokality na jestv. nn rozvody v území*

b) *Výstavba vlastnej transformačnej stanice, ktorá sa napojí káblovým prívodom z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia.*

**Lokalita č. Z2.4 – Rázusová II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape(A01\*). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom.*

*Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.*

**Lokalita č. Z2.5 – Novopold**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta). Územie je v súčasnosti zastavané rodinnými domami (vydané stavebné povolenie na celú lokalitu). Nie je potrebné riešenie zásobovania elektrickou energiou.*

**Lokalita č. Z2.6 - Diely I, Diely II, Diely III**

*Nachádzajú sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská (podľa ZMENY Z2.3 Hlohovecká cesta) a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusová II a Z2.5 Novopold. Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.*

**Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova-Dlhá II**

*Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia.*

*Navrhuje sa úprava jestvujúcej trafostanice výmenou pôvodného transformátora 250 kVA na 400 kVA. Jestvujúce vonkajšia 22kV prípojka sa zdemontuje a nahradí káblovým prívodom v zemi.*

**Lokalita č. Z2.8 - Rázusová I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch. Napojenie je ako v pôvodnej lokalite.*

**Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh**

*Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02\*). Navrhovaná je tu výroba v návrhovej etape.*

*Napojenie je ako v pôvodnej lokalite. Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Podľa potreby bude vhodné uvažovať s vybudovaním vlastnej trafostanice, ktorú je možné napojiť z jestvujúceho 22 kV vedenia v danej lokalite.*

**Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ**

*Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02\*). Navrhované je tu rozšírenie výroby v návrhovom období.*

*Napojenie je ako v pôvodnej lokalite. Potrebu elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek.*

**Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh**

*Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Napojenie je z jestvujúcich trafostaníc.*

**Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka**

*Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. Riešením Zmeny dochádza k zrušeniu stavebnej uzávery. Potrebu elektrickej energie je možné riešiť prostredníctvom susednej lokality Z2.13.*

**Lokalita č. Z2.13 – Paradajs**

*Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Potreba el. energie je riešená v zmysle projektovej dokumentácie.*

**Sekundárne káblové rozvody NN**

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 95 mm<sup>2</sup> až 4x 240 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel v hlavnom rozvode sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkovaný v istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja jednotlivé objekty. V lokalitách s IBV sa na pripojenie elektromerových rozvádzačov rodinných domov použije samostatný prípojkový káblový rozvod, ktorý sa napojí z istiacich a rozpojovacích skriň. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95, t. j. pre pracovníkov ERZ musia byť voľne prístupné z ulice. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce stožiarové trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou napojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite.

**11) Verejné osvetlenie**

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Svietidlá sú zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie.

V navrhovaných lokalitách IBV a HBV sa na osvetlenie komunikácie použijú sodíkové výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška osvetľovacích stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu NYY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z distribučného rozvodu NN.

**ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

**Jestvujúci stav**

V meste Leopoldov je vybudovaný verejný ntl plynovod v tlakovom pásme 2 kPa. Na hranici katastrov obce Šulekovo a mesta Leopoldov je vedený vtl plynovod DN 150, PN 25,

ktorý za križovatkou ciest Hlohovec – Trnava a Leopoldov - Šulekovo prechádza do katastra mesta Leopoldov a pokračuje do Hlohovca. Pri uvedenej križovatke je z tohoto vtl plynovodu krátkou odbočkou napojená RS plynu 1200-2/2 – VTL/NTL pre mesto Leopoldov a RS VTL/STL pre obec Šulekovo. Obe RS plynu sú v k.ú. Šulekova. NTL plynovodná sieť v Leopoldove je tiež prepojená na severnom okraji so STL plynovodom v obci Červeník prostredníctvom dvojitého regulátora typu ALz. Z RS plynu je plynovod privedený do mesta dvoma smermi. Miestnu NTL sieť v Leopoldove tvorí sieť plynovodov pozostávajúca z potrubia ocelového a polyetylénového. Na sieť sú napojené len maloodberatelia a jeden veľkoodberateľ a to Noclažňa vlakových čiat ŽSR. Bilancia spotreby plynu v sieti je 1 309,5 m<sup>3</sup>/hod, z RS plynu je odber 1 103,3 m<sup>3</sup>/hod a zo STL siete v Červeníku 206,2 m<sup>3</sup>/hod. V súčasnej dobe sa v Leopoldove nenachádzajú neplynofikované časti. V roku 1999 bola spracovaná štúdia Hydraulického prepočtu plynovodnej siete v meste Leopoldov. Podľa tejto štúdie vyplýva, že NTL sieť plynovodu už nemá žiadnu rezervu pre ďalší rozvoj počtu odberateľov. Pri max. zaťažení nie je schopná preniesť požadované množstvá. V štúdiu je navrhnutých šesť variant riešení na zlepšenie tlakových pomerov v sieti, z ktorých časť už bola zrealizovaná.

Ostatní veľkoodberatelia t.j. Poľnonákup (mimo prevádzky), Liehovar, Rušňové depo, Nápravovýchovný ústav a Agrofinal sú zemným plynom zásobovaná z VTL plynovodu DN 150, PN 25 vlastnými VTL prípojkami a RS plynu v areáloch závodov (RS 1 až 5).

### **Opatrenia**

Požadované zvýšené spotreby plynu v sieti z hľadiska rozvoja mesta je možné riešiť variantným prepojením úsekov alebo napojením ďalšej RS plynu na sieť, prípadne kombináciou oboch spôsobov v zmysle spracovanej štúdie. Pozdĺž trás VTL plynovodu a prípojok je nutné dodržať bezpečnostné pásmo 20,0 m po oboch stranách potrubia v zmysle Ochranné pásmo NTL plynovodu je 2,0 m po oboch stranách potrubia. Je nutné spracovať Dodatok a prepočet jestvujúceho Generelu plynofikácie vzhľadom na nové lokality výstavby a nárast odberu plynu.

### **Navrhované riešenie**

Podkladom pre navrhované riešenie zásobovania plynom nových lokalít bol skutkový stav plynovodnej siete, možnosti jej rozšírenia a situovanie jednotlivých lokalít

#### **Lokalita č. Z2.1 – Piešťanská :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 57 RD v *jednej* etape. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 960,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na ul. Piešťanská a Hurbanova

Potreba plynu : Qh = 75,0 m<sup>3</sup>/h ; Qr = 200.000 m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č.2 – Kukučínova :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD, ktoré budú plynom zásobované z jestvujúceho plynovodu na Kukučínovej ul..

Potreba plynu : Qh = 15,0 m<sup>3</sup>/h ; Qr = 40.000 m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 4 a 5 – Cestný most a Športový areál :**

v týchto lokalitách dôjde k nárastu potreby plynu potrebné na vykurovanie telocvične. Telocvična sa napojí na jestvujúci plynovod na ul. Gucmanova.

Potreba plynu : Qh = 10,0 m<sup>3</sup>/h ; Qr = 27.000 m<sup>3</sup>/r

#### **Lokalita č. 6 – Rázusova :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 60 RD v troch etapách. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Rázusovej ul.

Potreba plynu : Qh = 90,0 m<sup>3</sup>/h ; Qr = 240.000 m<sup>3</sup>/r



**Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta:**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 25 RD. Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke 375,0 m a napojí sa na jestvujúci plynovod v tejto lokalite.

Potreba plynu :  $Q_h = 38,0 \text{ m}^3/\text{h}$  ;  $Q_r = 100.000 \text{ m}^3/\text{r}$

**Lokalita č. Z2.2 – Tehelňa :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 110 bytov v RD v *jednej* etape. Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v celkovej dĺžke 1.840,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohovskej a Mojzesovej ul. Potreba plynu je len pre 130 bytov.

Potreba plynu :  $Q_h = 165 \text{ m}^3/\text{h}$  ;  $Q_r = 440.000 \text{ m}^3/\text{r}$

**Lokalita č. 9– Vážnica:**

v tejto lokalite nedôjde k nárastu potreby plynu oproti jestvujúcim odberom – jedná sa len o zeleň.

**Lokalita č. 11 – Hlohovecká západ :**

v tejto lokalite sa predpokladá rozšírenie plynovodnej siete o 600,0 m a navrhované potrubie sa napojí na jestvujúce na Hlohovskej ul a naväzuje na navrhovaný plynovod v lokalite č.8. Alternatívne je možný prívod plynu vlastnou vtl prípojkou a RS plynu z vtl plynovodu DN 150, PN 25 vedeného v kú obce Šulekovo.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č.12 – Trnavská juh :**

zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej vtl prípojky plynu pre Liehovar a Rušňové depo a vybudovaním vlastnej RS plynu.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č 13 – Trnavská západ :**

zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej vtl prípojky plynu pre Poľnonákup alebo vlastnou vtl prípojkou z vtl plynovodu DN 150, PN 25 a vybudovaním vlastnej RS plynu.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č.14 – Hlohovecká východ :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výrobou a výhl'adovo s výstavbou 80 bytov v RD a BD. Pre výrobu sa uvažuje vybudovať vlastnú vtl prípojkou a RS plynu.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 15 – Kalifornia :**

zásobovanie plynom je možné z jestvujúceho plynovodu.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 16 – Nádražná juh :**

zásobovanie plynom je možné z jestvujúceho plynovodu.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 17 – Štrkovka :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou prístavu Leopoldov ako súčasťou Vážskej vodnej cesty. Pripojenie prístavu na VTL plynovod pre priemyselný park - jestvujúci VTL 300 25, súčasne sa osadí regulačná stanica pre prístav (nachádza sa mimo katastrálne územie mesta). Plynofikácia prístavu pre účely vykurovania - plynofikácia kotolní a príprava teplej úžitkovej vody.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Lokalita č. 18 – Starý cintorín :**

v týchto lokalitách dôjde k nárastu potreby plynu potrebné na vykurovanie kostola. Kostol sa napojí na jestvujúci plynovod na ul. Hlohovecká.

Potreba plynu :  $Q_h = 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$  ;  $Q_r = 13.500 \text{ m}^3/\text{r}$

**Lokalita č. 19 – Priemyselný park :**

v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou "Priemyselného parku Leopoldov - Červeník - Madunice" ako súčasť Vážskej vodnej cesty. Napojenie priemyslového parku na jestvujúci rozvod plynu VTL 300 - 25, dĺžka prívodného potrubia 500 m (nachádza sa mimo katastrálne územie mesta).. Plynofikácia v areáli priemyselného parku je pre účely plynofikácie kotolní, prípravu teplej úžitkovej vody a plynofikáciu technologických zariadení.

Potreba plynu : nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.

**Nárast potreby plynu spolu (bez prístavu a priemyselných zón):**

**$Q_r = 1\,380.500 \text{ m}^3/\text{rok}$**

**Lokality Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.9**

*Sú napojené ako pôvodné lokality.*

**Lokality Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7 a Z1.8**

*Nevyžadujú napojenie na rozvody plynu z miestnych rozvodov.*

**Lokalita č. Z2.4 - Rázusová II :**

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 410,0 m a potrubie sa napojí na navrhovaný plynovod pre lokalitu Z2.3 Hlohovecká cesta.*

**Lokalita č. Z2.5 - Novopold :**

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 210,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.*

**Lokalita č. Z2.6a - Diely I :**

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 130,0 m a potrubie sa napojí na navrhovaný plynovod pre lokalitu Z2.5 Novopold.*

**Lokalita č. Z2.6b - Diely II :**

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 250,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.*

**Lokalita č. Z2.6c - Diely III :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou v prognóznej etape.*

**Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 47 RD.*

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 775,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hviezdoslavovej ulici s prepojením na jestvujúci plynovod na ulici Dlhej.*

**Lokalita č. Z2.8 - Rázusova I :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 b.j. v bytových domoch.*

*Navrhované rozšírenie plynovodnej siete sa prevedie v dĺžke 150,0 m a potrubie sa napojí na jestvujúci plynovod na Hlohoveckej ceste.*

**Lokalita č. Z2.11 – Vážnica juh :**

*V lokalite sa funkčné plochy zelene menia na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov, na plochy špecifickej izolačnej zelene a na plochy technickej vybavenosti.*

*Zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej VTL prípojky plynu pre RS5 a vybudovaním vlastnej RS plynu. Potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.*

**Lokalita Z2.9 - Trnavská juh II :**

*Zásobovanie plynom tejto lokality je možné z jestvujúcej vtl prípojky plynu pre Liehovar a Rušňové depo a vybudovaním vlastnej RS plynu. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.*

**Lokalita Z2.10 - Hlohovecká východ II :**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výrobou. Pre výrobu sa uvažuje vybudovať vlastnú VTL prípojku plynu a RS plynu. Nakoľko nie sú známe investičné a podnikateľské zámery v tejto lokalite potreba plynu bude definovaná v ďalšom stupni PD.*

**Lokalita Z2.12 - Štrkovka :**

*Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka.*

*V tejto lokalite sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom.*

**Lokalita Z2.13 - Paradajs :**

*Jedná sa o lokalitu so zariadeniami športu, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru.*

*Pre riešené územie sa neuvažuje s potrebou zemného plynu.*

*Lokality Z2.15 a Z2.16 nevyžadujú riešenie zásobovania plynom.*

*Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu - vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.*

## TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Mesto Leopoldov je zásobované teplom tromi primárnymi médiami:

- zemným plynom
- tuhými palivami
- horúcovodným systémom rozvodov tepla zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) z tepelného napájača Elektráreň Bohunice - Leopoldov - Hlohovec (TN EBD - Hlohovec).

Vyrobeným teplom zo zemného plynu (ZP) je zásobovaná väčšinová časť odberateľa v meste Leopoldov. Rozvodné siete ZP sú vo vlastníctve Slovenského plynárenského priemyslu (SPP).

Teplom vyrobeným z tuhého paliva je zásobovaná len malá časť obyvateľstva. Z TN EBD - Hlohovec je v súčasnosti odoberané teplo nasledujúcimi odberateľmi:

- hala farebných kovov (HFK) Kovošrot
- kotolňa Kovošrot
- Agrofinal Kovošrot
- 103 b.j. Leopoldov
- 60 b.j. Leopoldov
- OZD Leopoldov (ŽSR)
- Liehovar Leopoldov

Horúcovodná (HV) sieť SCZT - popis

Z TN EBD- Hlohovec DN 600 sú v súčasnosti pre mesto Leopoldov vysadené štyri odbočky, z ktorých je odoberané teplo.

Z horúcovodného napájača TN EBO -Hlohovec, ktorý kapacitne nie je vyťažený, je možné odoberať teplo pre predpokladané lokality, a to i do priemyselných zón i do zón s uvažovanou výstavbou rodinných domov a bytov.

#### **Tepelná bilancia**

Predpokladané odbery tepla pre jednotlivé lokality sú nasledovné:

● Lokalita č. 11 priemysel	-	1,5 MW/h
● Lokalita č. 12 priemysel	-	2,6 MW/h
● Lokalita č. 13 priemysel	-	2,0 MW/h
● Lokalita č. 14 priemysel	-	3,4 MW/h
● Lokalita č. 8 100 b.j. (50+50)	-	1,0 MW/h
● Lokalita č. 7 25 b.j.	-	<u>0,4 MW/h</u>
Celkový predpokladaný odber	-	11,1 MW/h

#### **Parametre horúcovodného napájača**

Teplota prívod	130°C (krátkodobu 140°C)
Teplota vrat	70°C
DN	600 mm
PN	2,5 MPa
Prevádzkový tlak	2,0 MPa

#### **Pripojenie lokalít na TN EBO - Hlohovec**

Všetky lokality je možné pripojiť na TN EBO - Hlohovec po vysadení odbočiek z tepelného napájača, resp. využití jestvujúcich odbočiek, ktoré sú na potrubí napájača už vysadené. Vykurovacie médium - horúcu vodu o parametroch 150/70°C sa javí najvýhodnejšie priviesť do jednotlivých odberných miest - odovzdávacích staníc tepla (OST) bezkanálovým podzemným vedením. Predizolované oceľové potrubie bude uložené priamo do výkopu na vypieskované lôžko, zasypané pieskom a následne zeminou. V nasledujúcom texte uvádzame tie lokality, ktoré sú pre napojenie na TN EBO najvhodnejšie. Tieto lokality sú principiálne napojené na plyn a napojenie na TN je uvádzané iba ako možný variant:

##### **Lokalita č.7 – Šulekovská - 25 b.j.:**

Predpokladaný odber tepla lokality 7 je cca 0,4 MW/h. Uvažované miesto pripojenia je jestvujúci horúcovod DN 125 pri odbočke k 103 b.j. Navrhovaná dim. odbočky je DN 40.

##### **Lokalita č. 8 – Tehelňa - 100 b.j. :**

Predpokladaný odber tepla lokality 8 je cca 1,2 MW/h. Miesto pripojenia je jestvujúci horúcovod DN 125 na ulici Moyzesova. Navrhovaná dimenzia odbočky DN 70.

##### **Lokalita č. 11 – Hlohovecká západ – priemysel :**

Predpokladaný odber tepla lokality 11 je cca 1,5 MW/h. Miesto pripojenia - TN EBO - Hlohovec DN 600, upresnené bude pri spracovaní ďalších stupňov PD. Navrhovaná dimenzia prípojky DN 80.

##### **Lokalita č.12 – Trnavská juh - priemysel:**

Predpokladaný odber tepla lokality 12 je cca 2,6 MW/h. Miesto pripojenia - TN EBO - Hlohovec DN 600, upresnené bude pri spracovaní ďalších stupňov PD. Navrhovaná dimenzia prípojky DN 100.

##### **Lokalita č 13 – Trnavská západ - priemysel :**

Predpokladaný odber tepla lokality 13 je cca 2,0 MW/h. Miesto pripojenia - TN EBO - Hlohovec DN 600, upresnené bude pri spracovaní ďalších stupňov PD. Navrhovaná dimenzia prípojky DN 80.

**Lokalita č.14 – Hlohovecká východ – priemysel :**

Predpokladaný odber tepla lokality 14 je cca 3,4 MW/h. Miesto pripojenia - TN EBO - Hlohovec DN 600, upresnené bude pri spracovaní ďalších stupňov PD. Navrhovaná dimenzia prípojky DN 100.

**Odovzdávacia stanica tepla**

Na transformáciu tepla z horúcej vody o parametroch 130/70°C na vodu teplú o parametroch 90/70°C (resp. iný teplovodný spád) budú využité OST voda-voda. Zároveň s vykurovacou vodou budú OST pripravovať aj teplú úžitkovú vodu.

OST budú tvoriť doskové výmenníky tepla voda-voda, cirkulačné čerpadlá, zásobné nádrže TÚV, oddeľovacie armatúry, poistné armatúry, regulačné armatúry a príslušné prepojovacie potrubia. Bezobslužný chod OST bude zabezpečovať riadiaci systém s možnosťou pripojenia na dispečerské pracovisko.

**Sekundárne rozvody tepla**

Z OST bude vykurovacia voda rozvádzaná do jednotlivých objektov systémom sekundárnych rozvodov tepla. V priemyselných areáloch môžu byť vedené na oceľových potrubných mostoch resp. v teréne (predizolovaným potrubím) v obytných zónach uvažovať z ich vedením v teréne pomocou predizolovaného potrubia.

***Zpracovanie koncepcie rozvoja sídla v tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky SR.***

*V roku 2006 vypracovala SEA, regionálna pobočka Trenčín, Koncepciu rozvoja Leopoldova v oblasti tepelnej energetiky, ktorá v Návrhu rozvoja sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom územia mesta formuluje alternatívy technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení (kapitola 2.1.) nasledovne:*

*Zo strany dodávateľov a výrobcov tepla možno zlepšiť celkovú tepelno-energetickú bilanciu mesta realizovaním nasledujúcich opatrení:*

- 1. doplnením automatickej ekvitermickej regulácie*
- 2. zavedením automatického merania a vyhodnocovania údajov*
- 3. použitím predizolovaného potrubia pre primárne a sekundárne rozvody*
- 4. z horúcovodného napájača TN EBO – Hlohovec, ktorý nie je kapacitne vyt'ažený, je možné uvažovať s odberom tepla pre plánované priemyselné zóny, bytovú a individuálnu výstavbu*
- 5. v plánovaných priemyselných parkoch využiť kogeneračné jednotky, ktoré pokryjú vlastnú spotrebu el. energie a časť potreby tepla*
- 6. v prípade odstavenia blokov Atómovej elektrárne sa orientovať na využitie obnoviteľných zdrojov energie, predovšetkým na biomasu a solárne kolektory*
- 7. rekonštrukciou jestvujúcich kotolní na OST pripojené na tepelný privádzač*

*Na strane odberateľov má na tepelno – energetickú bilanciu najväčší vplyv:*

- 1. montáž automatických termoregulačných ventilov s pomerovými meračmi na vykurovacie telesá*
- 2. hydraulické vyregulovanie vykurovacích sústav*
- 3. výmena otvorových výplní (okien, dverí)*
- 4. zateplenie obalových konštrukcií bytových domov*
- 5. údržba sekundárneho potrubia*
- 6. využitie solárnej energie na prípravu TV*

*Všetkými uvedenými možnosťami, ako na strane dodávateľa tak na strane odberateľa, sa dá pri nižšej spotrebe tepla dosiahnuť tepelná pohoda vo vykurovaných objektoch s dostatočným množstvom teplej vody za nižšie finančné náklady.*

*Ceny fosílnych palív (zemný plyn, ťažké a ľahké vykurovacie oleje) v súčasnosti stúpajú a v budúcnosti sa budú i naďalej zvyšovať. Do popredia sa pri výrobe tepla dostáva použitie obnoviteľných zdrojov energie a v prípade mesta Leopoldov je najdostupnejšia energia z diaľkového napájajúča Atómových elektrární Jaslovské Bohunice.*

*Všetky uvedené možnosti na zníženie spotreby tepla vyžadujú finančné náklady, ktorých návratnosť ovplyvňuje výber vhodného opatrenia a výška investovaných finančných prostriedkov.*

*Zmena výroby a dodávky tepla si vyžiada nemalé finančné prostriedky, ktorých návratnosť skráti neustále zvyšovanie cien fosílnych palív. Pre budúcnosť však vytvorí predpoklad na udržanie primeranej cenovej úrovne za dodávku tepla.*

*Zásady rozvoj tepelnej energetiky v meste Leopoldov podľa vyššie uvedenej koncepcie preberajú aj ZaD č. 01/2009 ÚPN SÚ Leopoldov s tým, že:*

- počítajú s rekonštrukciou jestvujúcich kotolní na OST pripojených na tepelný privádzač z EBO,*
- s centralizovaným zásobovaním teplom z diaľkového napájajúča EBO uvažujú v návrhovom období pre plánované priemyselné zóny, bytovú a individuálnu výstavbu,*
- počítajú s postupným zdokonaľovaním a zlacňovaním technológií s vyšším využitím slnečných kolektorov na predohrev TUV,*

#### **A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - elektronické komunikačné siete**

##### **Telefón**

*Pre lokalitu Z2.1 Piešťanská (pôvodne č.1) je potrebné položiť dva káble (25XN a 10 XN), pretože oproti pôvodnému návrhu sa zvyšuje počet bytov v tejto lokalite na 57. Pre lokality č. Z1.9 Hviezdoslavova-Dlhá (pôvodne č. 3) a Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II je navrhnutý nový kábel- 25 XN z ktorého sa pripojí aj lokalita č. 2 Kukučínova.*

*Ďalší nový kábel 50XN je určený pre lokality č. 6 Rázusová, Z2.3 Hlohovecká cesta, Z2.4 Rázusová II a Z2.8 Rázusová I.*

*Pre lokalitu č. Z2.2 Tehelňa sa z existujúceho sieťového rozvádzača (SR) vyvedie kábel 25 XN a v trase sa priberie aj existujúca 30-párová rezerva, ktorá sa použije na pripojenie lokality č. 11 Hlohovecká západ.*

*Lokalitu č. 14 Hlohovecká východ a Z2.10 Hlohovecká východ II sa navrhuje pripojiť na existujúci kábel 75XN zo smeru z Hlohovca, ktorý v minulosti slúžil ako spojovacie vedenia z ústredne Hlohovec do ústredne Leopoldov a bol využitý cez nový sieťový rozvádzač aj pre pripojenie TESCA.*

*Lokality Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I, Z2.6b Diely II a Z2.6c Diely III je možné napojiť z existujúceho kábla 75 XN zo smeru z Leopoldova.*

*Lokality č. 12 Trnavská juh, 13 Trnavská západ a lokalitu Z2.9.Trnavská juh II sa navrhuje pripojiť na existujúci diaľkový kábel DM -konštrukcie Hlohovec–Trakovice. Kábel je potrebné depupinovať a vedenia do lokalít zriadiť nasadením digitálnych prenosových systémov, napr. MSAN.*

*Pokiaľ takéto riešenie by bolo neprijateľné, uvedené lokality je nutné pripojiť len položením nových káblov z DLU.*

*Ostatné lokality je možné zapojiť na telefónnu sieť v existujúcich rozvodov.*

V situácii sú vyznačené trasy existujúcich diaľkových DM-káblov, optických káblov a miestnych káblov nadobecného významu (so spoločným označením DK) a navrhované riešenie (vrátane dimenzií káblov). Existujúce miestne káble z dôvodu prehľadnosti nie sú v situácii vyznačené.

**Plánovaná realizácia vedľa štátnej cesty II/515 (t.j. lokality č. 14, Z2.10, Z2.14), najmä nové smerovanie cesty I. triedy (lokality Z2.15) ako aj úsek vedľa jestvujúcej Hlohoveckej cesty zasiahnu do dôležitých trás káblov nad obecného významu, ktoré nie je možné prekladať po jednotlivých úsekoch, ale ako jednu stavbu bez ohľadu na rôznych investorov. Je preto žiadúce, aby prekládku káblov ako jednu stavbu zabezpečovala obecná samospráva v spolupráci so všetkými do úvahy prichádzajúcimi investormi.**

### **Televízne káblové rozvody**

V súčasnej dobe nie sú v Leopoldove vybudované žiadne televízne káblové rozvody. Príjem televíznych signálov z terestriálnych i satelitných vysielačov je výlučne individuálnymi prijímacími anténami (vrátane tzv. spoločných televíznych antén v bytovkách).

Vybudovanie kompletných televíznych káblových rozvodov je finančne veľmi náročné. Rozhodnutiu o ich vybudovaní by mal preto predchádzať seriózny prieskum medzi občanmi mesta. Z doterajších skúseností z iných lokalít je možné konštatovať, že ekonomická návratnosť investícií mesta do vybudovania TKR je možná pri zapojení cca 60 % bytov. Finančnú náročnosť na vybudovanie TKR nie je v Leopoldove možné výrazne znížiť aj preto, že v meste sú telefónne rozvody prakticky vybudované a teda uloženie TKR do spoločnej ryhy s telefónnymi káblami ( a tým rozdelenie nákladov na zemné práce medzi dve firmy) neprichádza prakticky do úvahy. **Okrem toho, existujúce domy už majú vyriešený príjem televízie v požadovanom rozsahu, takže vybudovanie káblovej televízie by malo význam len v novobudovaných lokalitách.**

Sieť TKR z hlavnej prijímacej stanice bude dvojstupňová. primárne rozvody z HPS do skriň so zosilňovačmi sa vybuduje koaxiálnym káblom VCDFE 75-13,4. Sekundárne rozvody budú vybudované káblom VCCKE 75-7,25, ktorý sa ukončí v každom dome. Do skriň sa osadia aj potrebné prvky (odbočovače atď.). Umiestnenie hlavnej stanice je v prvom rade závislé od príjmových podmienok. Rozhodnutiu o jej umiestnení musí preto predchádzať štúdia odbornej firmy, ktorá preukáže o.i. aj počet kanálov, ktoré bude možné v danej oblasti a za daných príjmových podmienok prijímať vo vyhovujúcej kvalite.

### **Mestský rozhlas**

Nové stavebné obvody budú ozvučené z existujúcej nadzemnej siete mestského rozhlasu predĺžením napájacích vedení a osadením nových reproduktorov.

## **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Okres Hlohovec možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi relatívne menej znečistené oblasti.

### **Ovzdušie**

Územie okresu Hlohovec nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 1122/1993 Zb.).

Na území okresu je niekoľko veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých prevádzkovatelia sú Drôtovňa Hlohovec, FOOD FARM Dolné Trhovište, Slovakofarma a.s. Hlohovec, Slovnaft Benzinol Kľačany a v samotnom sídle Liehovar Leopoldov a.s. Podiel na znečisťovaní ovzdušia v obci majú aj stredné zdroje znečistenia ovzdušia - energetické zdroje

a Poľnonákup a.s.- obilné silo, ktorý znečisťuje ovzdušie z technológie a z výroby krmných zmesí. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňujú exhaláty z automobilovej dopravy.

Mesto je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

V návrhovom období je potrebné realizovať obchvat štátnej cesty III/5132 tak, aby emisie z dopravy čo najmenej zaťažovali obytné územie mesta.

Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné premietnuť ochranné opatrenia – ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran.

### **Voda**

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Východným okrajom katastra tečie Drahovský kanál, ktorý je odpadovým kanálom od vodnej elektrárne Madunice. Na území katastra sú doňho zaústené odpadové vody zo SE a.s. –AE Jaslovské Bohunice OZ. Katastrom Leopoldova tečie melioračný kanál - Starý Dudvák, do ktorého sú zaústené odpadové vody z Liehovaru Leopoldov. Na území katastra sa nachádzajú dve vodné plochy - Štrkovka Leopoldov a vodná nádrž Slovlik.

Mesto má spolu s obcami Hlohovec, Červeník, Žlkovce, Ratkovce vybudovaný spoločný skupinový vodovod Hlohovec, ktorý je napojený na privod vody Veľké Orvište-Trnava.

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená na čistiareň odpadových vôd. Vlastné čistiarene odpadových vôd majú podnik Liehovar Leopoldov a ÚVTOS a ÚVV Leopoldov.

K znečisťovateľom povrchových a spodných vôd v bezprostrednom okolí záujmovej oblasti patrí Liehovar Leopoldov, ktorý znečisťuje povrchové a spodné vody nepriamo- spádom exhalátov z ovzdušia.

Plošným zdrojom znečisťovania spodných vôd z oblasti poľnohospodárstva je Poľnonákup a.s. Leopoldov.

V návrhovom období je potrebné realizovať kanalizačnú sieť pre celé mesto ( vrátane priemyselnej zóny).

### **Pôda**

Mesto sa nachádza v intenzívne využívannej krajine. Z pôdných typov prevládajú na území katastra lužné a nivné pôdy. Základnými pôdnymi druhmi sú pôdy piesočnato- hlinité, hlinité a ílovito-hlinité.

V katastri mesta sa nevyskytujú lokality antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy. Podľa RÚSES okresu Trnava (Mikrotop 1993) sú pôdy hodnotené podľa stupňa ohrozenia pôdneho fondu ako relatívne stabilné.

V návrhovom období pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšením podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov, poľných ciest, atď. Uvedené opatrenia sú špecifikované v časti ochrany prírody a krajiny - A.2.11.

### **Hluk**

Zdrojom hluku v intraviláne mesta je železničná trať č. 120 Bratislava - Žilina, trať č.141 Leopoldov - Kozárovce, trať č. 133 Leopoldov - Galanta, štátna cesta II/513, ktorá prechádza okrajom mesta, štátna cesta III/5132 a III/5131 prechádzajú naprieč mestom, ktoré zaťažujú mesto líniovým hlukom.. Čiastočne je mesto zaťažované hlukom z diaľnice D 1..



V návrhovom období je potrebné realizovať také opatrenia, ktorými sa dá reálne eliminovať hluk z dopravného zaťaženia na štátnych cestách a železnici. Takýmto opatrením je iba vybudovanie obchvatu aspoň tých ciest, ktoré najviac zaťažujú obec. A to sú štátne cesty III/5132 a III/5131.

Eliminovať hluk zo železničnej dopravy na jestvujúce obytné zóny je možné v iba protihlukovými opatreniami pozdĺž železničnej trate. Tieto opatrenia sú premietnuté do pripravovaných projektov modernizácie trate č. H 120 na traťovú rýchlosť 160 km/hod.

V novovytvorených obytných zónach sú do oblastí orientovaných k železnici navrhované plochy zelene ako sprievodné funkcie bývania. V lokalitách existujúcich obytných zón (pozdĺž trate C141) prichádzajú do úvahy iba opatrenia týkajúce sa dispozičného riešenia obytných objektov – t.j. orientáciou denných častí k železnici a nočných a dvorných častí od železnice, poprípade výmena starých okien za okná s vyšším protihlukovým účinkom (trojité zasklenie, ...).

V obytných zónach v dotyku s priemyselnými zónami je nutné vytvárať plochy izolačnej zelene, ktorých estetický účinok je doplnený aj nie zanedbateľným účinkom proti šíreniu hluku z priemyselných zón.

Nevhodné prevádzky sú z obytných zón vyst'ahované – vid' časť A.2.7.

### Odpadové hospodárstvo

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

Mesto Leopoldov nemalo vlastnú skládku odpadu. Odvoz komunálneho odpadu bol zabezpečený k zneškodňovaniu mimo katastrálne územie.

*Produkcia odpadov bola i v súčasnosti je zabezpečená na skládky odpadu:*

*Prevádzkovateľ:*

Slovakofarma, a.s., Hlohovec

SE EBO, Jaslovské Bohunice

Poľnohospodárske družstvo Madunice

Odvoz odpadu zabezpečuje mesto Leopoldov.

*Množstvo odpadu ročne v tonách:*

Z toho

20 03 01 odpad komunálny 500 t

20 03 99 odpad podobný domovému 80 t

20 03 03 uličné smeti 16 t

20 02 01 odpad zo zelene 56 t

*Úložisko odpadu:*

Skládka odpadu Pastuchov

Skládka odpadu Žlkovce

PD

V katastrálnom území sa neuvažuje s novou skládkou odpadu. Riešenie odpadu v meste je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

V obci je realizovaný separovaný zber.

Množstvo separovaného odpadu 16 t

Z toho

20 01 01 papier 8 t

20 01 02 sklo 8 t

Od 1.1.2002 sa začalo so separovaním plastových fliaš od malinoviek a minerálnych vôd.

V meste sa nachádzajú prevádzky, zaoberajúce sa výkupom kovového odpadu:

Výkup – zberné suroviny ( pri železničnej stanici)

Výkup a spracovanie želez. a neželez. kovov (Sládkovičova ul.)

MAX AICHER – Recykling (bývalý Kovošrot)

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Vzhľadom k tomu sú navrhované k vytvoreniu okrem jestvujúcich prevádzok dva zberné dvory na objemný a nebezpečný odpad, produkovaný občanmi mesta, ktorých prevádzkovateľom bude mesto Leopoldov.

### **Sídlná zeleň**

Záujmové územie sídelného útvaru zahŕňa plochy zelene v zastavanom území, ale aj mimo zastavaného územia, ktoré sú zaujímavé pre sídlo z hľadiska jeho územných, ekologických, rekreačných a estetických väzieb a záujmov. Patria sem líniová zeleň pozdĺž komunikácii a vodných plôch, lúčne porasty, intenzívna zeleň poľnohospodárskych plodín a rozptýlená zeleň rastúca v krajine.

- plochy súkromnej zelene

sú v riešení ÚPN-O najviac dotknuté. Jedná sa o ich záber pre ďalšiu bytovú výstavbu. Napriek tomu budú i naďalej významným prírodným prvkom mesta. V návrhovom období sa predpokladá postupný ústup od hospodárskej funkcie súkromnej zelene a jej prechod na okrasnú funkciu. Pri výsadbe okrasnej zelene je potrebné vyhnúť sa peľovým alergénom a postupne nahrádzať tieto druhy i v jestvujúcich výsadbách.

- plochy verejnej zelene (parky, líniová zeleň ulíc, zeleň sídlisk, cintoríny, ....)

Parky sú dominantné s funkciou celomestského významu. Uvažuje sa s ich celkovou rekonštrukciou. Jedná sa o nasledovné plochy:

- námestie Sv. Ignáca
- priestor okolo kostola
- starý cintorín - vo vzťahu s výstavbou nového kostola
- priestor okolo Kinogalégie
- priestor okolo cestného mostu a vstupné priestory do športového areálu
- predstaničný priestor
- priestor na Gojdičovej ulici pred ŽSR- správa oznam. a zabezpečovacej techniky

V návrhu uvažujeme so vznikom ďalších plôch parkov v lokalite Trnavská ulica ako sprievodnú zeleň vstupov do výrobných zariadení.

Líniová zeleň je v súčasnosti skôr okrasnej ako účelovej funkcie. V návrhovom období navrhujeme dobudovanie mestotvorného polyfunkčného priestoru jestvujúceho prietahu cesty III/5132 mestom a vytvorenie zelenej kostry mesta.

Súčasťou tejto kostry sú aj plochy zelene sídlisk a cintorína.

V lokalitách novej výstavby je potrebné vytvárať plochy zelene ako súčasť novo vytváraných objektov bytovej, občianskej a výrobnjej funkcie a začleniť ich do systému sídelnej zelene.

- plochy izolačnej zelene

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplnujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Rozsiahle plochy jestvujúcej zelene okolo pevnosti budú doplnené o ďalšie plochy v lokalitách:

- pozdĺž železničnej trate C 141 v dotyku s obytným územím
- pozdĺž navrhovaného obchvatu cesty III/5132 v dotyku s obytným územím
- pozdĺž jestvujúceho obchvatu cesty II/513
- v rámci areálu ČOV
- v rámci areálov priemyselného parku Leopoldov v dotyku s jestvujúcim obytným územím a územím určeným na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období
- pozdĺž železničnej stanice z východnej strany. Súčasťou týchto plôch bude i jestvujúca zeleň súkromných záhrad a zeleň súkromných záhrad novonavrhovaných lokalít výstavby RD.
- pozdĺž navrhovaného obchvatu cesty III/5132 v dotyku s priemyselným parkom a prístavom

- plochy krajinej zelene

Sú riešené v časti A.2.11 - ochrana prírody a tvorby krajiny.

- zeleň rekreačných zariadení

Vzhľadom na perspektívu zániku rekreačnej lokality Štrkovka navrhujeme nerozširovať plochy zelene okolo zariadenia. V rámci využívania oddychovo rekreačnej zóny Štrkovka bude potrebné do začiatku výstavby prístavu udržiavať existujúce plochy. Sú to plochy:

- vysokej zelene
- trávnaté plochy okolo športovísk, vodných plôch a zariadení občianskej vybavenosti
- izolačnej zelene po obvode rekreačnej zóny a pozdĺž komunikácií

- záhradkárske osady

Jestvujúca záhradkárska osada sa stane súčasťou **Nadregionálneho biokoridoru (NRBK)** Rieka Váh (k. ú. Hlohovec). V návrhovom období sa preto ráta s jej zachovaním a možnou úpravou vo vzťahu k biokoridoru (komunikačné prepojenie, prepojenie izolačnej zelene,...).

### **Krajinno-estetické hodnoty územia**

Krajina záujmového územia je kultúrnou krajinou so silne pretvoreným prírodným prostredím, s nedostatočným zastúpením prírodných prvkov a zelene.. Jej estetickú účinnosť je potrebné zvýšiť predovšetkým zlepšením vzhľadu tých zložiek, ktoré vznikli ľudskou činnosťou. Vegetácia v takejto krajine neplní len ekologickú funkciu, dôležité sú i jej doplnkové funkcie, predovšetkým estetická.

Katastrálne územie mesta je z hľadiska prírodného prostredia rozdelené na dve časti. 90% územia tvoria plochy bez krajinno-estetických hodnôt. Sú to plochy intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy a zastavané územie mesta.

Kontrastne k tomuto prostrediu pôsobí územie pozdĺž východnej hranice katastrálneho územia, ktorého ťažiskom je koryto Drahovského kanála a vodná plocha Štrkovka. Toto územie je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Váh. Jeho krajinno-estetické hodnoty sú sústredené do úzkeho pásu pozdĺž koryta Váhu, derivačného kanála a Štrkovky. Nachádzajú sa tu výrazné plochy nelesnej drevinovej vegetácie popretkávané plochami trvalých trávnatých porastov. Najvýraznejším prvkom územia však zostávajú vodné plochy.

Vybudovaním prístavu Leopoldov sa prírodný rámeč krajiny ešte viac potlačí. Štrkovka sa stane umelým prvkom bez prírodnej hodnoty.

### ***Environmentálne záťaž***

*V katastrálnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:*

#### **I. Názov EZ: HC/Leopoldov - Rušňové depo, Cargo, a. s.**

**Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.**

**Druh činnosti:** železničné depo a stanica

**Stupeň priority:** EZ s vysokou prioritou ( $K > 65$ )

**Registovaná ako:** B – potvrdená environmentálny záťaž

II. **Názov EZ:** HC/Leopoldov - ČS PHM **Názov lokality:** ČS PHM

**Druh činnosti:** čerpacia stanica PHM

**Registovaná ako:** C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

*Potvrdená environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*

*Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Rušňové depo, Cargo, a. s., (hodnota  $K > 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

#### A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území sa nachádza iba nepatrná časť dobývacieho priestoru výhradného ložiska zemného plynu „Trakovice“ pre organizáciu Nafta a.s. Gbely. Dobývací priestor nie je návrhom dotknutý.

*V katastrálnom území sa nachádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.*

*Navrhované lokality ZMENY 01/2009 a 02/2014 nezasahujú do týchto území.*

#### A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú, ani nie sú navrhované.

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Trnavský kraj je potrebné považovať:

- biokoridor nadregionálneho významu – Rieka Váh
- nasledovné prvky MÚSES k. ú. Mesta Leopoldov a okolia vymedzené v návrhu riešenia ÚPN mesta Leopoldov:
  - biocentrum regionálneho významu Červeník – Ypsilon
  - biocentrum regionálneho významu Háje a Mlynské
  - biocentrum lokálneho významu Drahovský kanál
  - biocentrum lokálneho významu Kozí vrch
  - biocentrum lokálneho významu Paradajs
  - biokoridor lokálneho významu Starý Dudvák
  - **biokoridor lokálneho významu Štrkovka**
  - poľnohospodársky pôdny fond s vybudovanými hydromelioračnými sústavami
  - plochy krajinej zelene v extraviláne.
- **mokrade lokálneho významu:**
  - **Štrkovisko Leopoldov**

### A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Mesto Leopoldov sa nachádza v okrese Hlohovec, ktorý svojou rozlohou patrí medzi menšie okresy. Obdobne katastrálne územie mesta Leopoldova svojou výmerou sa zaraďuje medzi menšie katastrálne územia. Na severe susedí s k. ú. obce Červeník, na severovýchode a východe susedí s k. ú. mesta Hlohovec, na juhu s k. u. obce Šulekovo a na západe s k. ú. obce Trebatice.

Výmera katastrálneho územia mesta Leopoldov je **565,2376 ha**.

Z toho

poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 329,5573 ha

nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru 235,6803 ha

Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 58,30 :41,70.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

Orná pôda.....	267,1271 ha
Záhrady .....	44,7141 ha
Trvalý trávny porast.....	17,7158 ha
Poľnohospodárska pôda celkom:.....	329,5573 ha
Vodné plochy.....	12,2174 ha
Zastavané plochy .....	193,9054 ha
Ostatné plochy .....	29,5575 ha
spolu: .....	235,6803 ha
Výmera celkom: .....	565,2376 ha

Katastrálne územie mesta Leopoldov sa rozprestiera východne od diaľnice D1, západne od okresného mesta Hlohovec medzi Trnavou a Piešťanmi. Ohraničuje ho orná pôda vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb, ktorú obhospodaruje fy FOOD Farm Hlohovec, farma Leopoldov.

Pôda predmetného územia patrí do výrobného typu kukuričného so subtypmi pšenično-jačmennými. Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť prevládanie ornej pôdy, ktorú je potrebné udržať.

#### ***Prírodné podmienky***

##### ***Klimatické pomery***

Záujmová oblasť patrí do mierneho klimatického pásma, ktoré sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom, mierne suchom regióne nížinnom s miernou zimou. Priemerný ročný úhrn zrážok 625 mm. Priemerná ročná teplota 9,2 °C. Najteplejší mesiac je júl s priemernou mesačnou teplotou 19,1°C. Najchladnejší je január s priemernou teplotou cca -2°C.

##### ***Geomorfológia, geológia a hydrológia***

Skúmané územie je časťou tzv. Trnavskej tabule. Všetky pozemky sa nachádzajú na Trnavskej sprašovej tabuli, ktorá sa tu delí na vlastnú sprašovú tabuľu a aluviálne náplavy Dudváhu a Váhu. Vytvorená široká rovná niva je v nadmorskej výške cca 143 m.

Vodný režim ovplyvňuje vlastnosti pôd najmä v povodí potoka Dudváhu a vodného toku Váhu. Táto časť územia je pod vplyvom spodných vôd z uvedených vodných recipientov, ktorých hladina v priebehu roka kolíše a spôsobuje sezónne prevlhčenie, najmä v jarných mesiacoch a tým aj čiastočné oglejenie pôdneho profilu.

### ***Pôdne pomery***

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno–ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území Leopoldov nachádzajú pôdy, kde najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 0014062, 0032062, 002002, 0102002. Z toho

v 2. skupine BPEJ sa nachádza pôda v zatriedení	0102002, 0002002, 0020003
v 3. skupine	0111002,
v 5. skupine	0027003
v 6. skupine	0001001, 0014062, 0032062
v 7. skupine	0094002

Z hlavných pôdných jednotiek sa na území nachádzajú:

- fluvizeme FMm<sup>c</sup>, FM – nivné pôdy na aluviálnych náplavách (02, 01, 14) stredne ľahké, stredne ťažké, ťažké
- fluvizeme glejové FMG – glejové nivné pôdy (11) stredne ťažké
- černozeme ČM plytké na aluviálnych sedimentoch (32) stredne ťažké
- čiernice typické ČAm<sup>c</sup> –lužné pôdy na karbonátových aluviálnych sedimentoch ( 20) ťažké
- čiernice glejové ČAG – lužné pôdy glejové sedimentoch (27) ťažké
- glejové pôdy GL stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké (94)

Katastrálne územie mesta Leopoldov vo veľkej miere kopíruje intravilán mesta, hlavne v západnej časti územia. Poľnohospodárska pôda predstavuje iba 58,3 % z celkového k.ú. Preto je v maximálnej miere využívaná. Takmer v celom rozsahu ju predstavujú pôdy na aluviálnych sedimentoch (hlavne karbonátových), a to pôdy nivné a lužné. Iba malým percentom sa tu objavujú černozeme a lužné pôdy glejové, resp. glejové pôdy.

Severnú a severovýchodnú časť katastrálneho územia v lokalite Paradajs a Prekopávané predstavujú nivné pôdy stredne ťažké a ľahké a nivné pôdy ľahké na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Tieto prechádzajú v severnej časti mimo katastrálneho územia do pôd nivných glejových. Západnú časť územia, hraničiaceho s k.ú. Červeník predstavujú lužné pôdy ťažké, ktoré v južnej časti lokality Pomedzi cesty (nad Slovlikom) prechádzajú do pôd černozemných stredne ťažkých. Lužné pôdy pokračujú aj v juhozápadnej časti (Vartovka), kde časť územia (cca po štátnu II/513) je pod závlahami. Južnú časť k.ú. tvoria pôdy ťažké lužné glejové na aluviálnych sedimentoch, v ktorých je časť lokality vytvorená glejovými pôdami (úsek medzi križovatkou II/513 – III/5132 a intravilánom mesta). Juhovýchodnú časť predstavujú černozeme, lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch stredne ťažké, ktoré prechádzajú v smere na východ do nivných plytkých pôd na aluviálnych sedimentoch stredných a ľahkých. Celá východná časť katastrálneho územia predstavuje plytké nivné pôdy na pôdotvorných substrátoch hlinitých aluviálnych náplav karbonátových. Lokalita je ovplyvnená vodným tokom Váh. Pôdotvorným substrátom nivných pôd a karbonátových nivných pôd sú fluvialne piesky a štrkopiesky ako i hlinité aluviálne náplavy.

Severná a severovýchodná časť územia je pod veľkoplošnými závlahami.

Černozeme sa nachádzajú spolu s lužnými pôdami v jednej skupine TEAS 006. Sú to prevažne štruktúrne a kypré pôdy, humózne, s výnimkou erodovaných lokalít. Humusový horizont je pomerne hlboký a siaha do hĺbky 0,5 až 1 m. U zmytých černozemí je plytký 20 – 30 cm a u silne zmytých sa prioráva málo humózna vápenatá spraš, ktorá je úrodným, ale málo biologicky činným substrátom. Hĺbka ornice u černozemí je cca do 22 – 25 cm. Humusový horizont podorničia cca 65 – 75 cm.

Lužné černozeme a karbonátová lužná pôda sú najúrodnejšie pôdy katastra. Ich fyzikálne vlastnosti sú veľmi priaznivé. Vyznačujú sa dostatočnou prevzdušnosťou, ľahkým prenikaním koreňov do hĺbky pôdy a dobrým tepelným režimom. Vyžadujú si však

hlavne v suchých rokoch starostlivé hospodárenie s vlhkosťou, a to správnym mechanickým spracovaním pôdy – vytvárať také podmienky, ktoré by zabránili zvýšenému výparu vlhkosť. Na erodovaných lokalitách je možné prehlbovanie ornice podrývaním podorničia. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín.

K lužným pôdam sú zaradené pôdy, ktoré sa vyvinuli v rovinách a depresiách pod vplyvom trvalo zvýšenej vlhkosť. Za priaznivých klimatických, fyzikálno – chemických a vlhkosťných pomerov dochádzalo k humifikácii množstva trávnoú vegetáciou produkovaných organických látok. Lužné pôdy majú v profile trvalo prítomnú kapilárne podoprenú vlhkosť, ktorá spôsobuje oglejenie pôdneho profilu. V rámci lužných pôd sú vyčlenené ešte lužné pôdy glejové, ktoré od lužných sa líšia silnejším a vyššie siahajúcim oglejením pôdneho profilu v dôsledku vyššie položenú hladinu spodnej vody.

Humusový horizont lužných pôd (i glejových) je pomerne hlboký 70–90 cm, farby tmavosivej až čierosivej s dobrým obsahom humusu (2,7–3,4%) najmä v ornici a podorničí. Lužné pôdy sa dajú využiť pre všetky plodiny, najmä pre pestovanie zeleniny.

Nížinné hlinité nivné pôdy sú pôdy na alúviách s vylúčením lužných pôd. Majú nižší obsah humusu – 1–2%, dobré fyzikálne vlastnosti, dobrý obsah P aj K, stredný až vysoký obsah mikroživín, ktoré v karbonátových subtypoch sú často viazané do rastlinám ťažšie prístupných foriem. Sú to najúrodnejšie pôdy tejto oblasti, ktoré tepelne i vlhkosť zabezpečujú optimálnu výživu rastlín.

*Záver:* Pôdy nachádzajúce sa v katastrálnom území Leopoldov sú pôdy všetkých druhov – plytké, stredne hlboké i hlboké cez 60 cm – podľa toho, kde sa na území nachádzajú. Zrnitosťne sú stredne ľahké až ťažké hlinité a ílovitohlinité pôdy. Sú bez skeletu alebo len s veľmi nízkou skeletovosťou do 10 %. Približujúc sa k vodnému toku vo východnej časti katastrálneho územia sú so stredne až silnou skeletovosťou (obsah skeletu nad 50 %) – sú to pôdy nivné, plytké, hlinito– piesčité. V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa musí riešiť zodpovedajúcimi osevnými postupmi.

### **Melioračné zásahy**

Najväčšími tokmi, ktoré majú vplyv na vodohospodárske pomery v záujmovom území, sú vodné toky Váh a Dudváh. Režim podzemných vôd je výrazne ovplyvňovaný odtokovými pomermi oboch riek, v menšej miere množstvom zrážok, teplotou a výparom prietokových vôd v riekach. V zásade možno konštatovať, že podzemná voda bezprostredne alebo len s malým oneskorením sleduje výkyvy hladiny povrchovej vody v riekach. Štrkopiesky nízkych terás tvoria pre vodu prostredie dobre priepustné. Okrem vodných tokov prírodných katastrálnym územím v severo–južnom smere je vybudovaný za severovýchodnou hranicou katastrálneho územia Drahovský kanál, a melioračné kanále, pretínajúce územie medzi Váhom a Dudváhom.

Odvodnenie pozemkov sa v katastrálnom území nenachádza. Územie je pretkávané veľkoplošnými závlahami o výmere cca 122,625 ha. Závlahy sú realizované za účelom korigovania pôdnej vlhkosť, čo je zárukou zvýšenej poľnohospodárskej výroby a jej stabilizácie. Na ich umiestnenie je potrebné prihliadať pri tvorbe nových celkov a organizácii územia.

### **Cestná sieť**

Poľnohospodárske cesty majú charakter strediskových poľných ciest a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská ŠM a JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení štátnych a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu hlavných poľných ciest v dĺžke cca 5,180 km medzi obcami, pozemkami firmy FOOD Farm a súkromne hospodáriacich roľníkov.

### Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF

Riešené územie predstavuje nové stavebné obvody, výrobné priemyselné lokality, verejnú a izolačnú zeleň, cestnú a železničnú sieť, ktoré sa navrhujú v zastavanom a nezastavanom území obce.

Celková výmera navrhovaných lokalít pre výstavbu (bez výhľadu) predstavuje výmeru 139,85 ha. Z toho v zastavanej časti obce návrh tvorí výmeru 28,38 ha, v nezastavanej časti obce 111,47 ha. K celkovej ploche lokalít možno pripočítať ešte plochu pre rozptylovú výstavbu, čo činí cca 9 ha v zastavanej časti obce.

Z toho

– výmera nových lokalít pre bývanie predstavuje	29,25 ha
– výmera pre výrobu	39,79 ha
– výmera pre rekreáciu	6,87 ha
– prístav	48,37 ha
– OV-šport	6,41 ha
– cesty a železničná vlečka	5,22 ha
– priemyselný park	3,94 ha

Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením 6-tich stavebných samostatných komplexov IBV vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek, zahrňované do záberu PPF, predstavujú spolu 200 rodinných domov a 75 bytových jednotiek v bytových domoch. V intraviláne v priestoroch záhrad a na ornej pôde vychádza cca 80 RD a 25 b. j. v BD, v nezastavanej časti obce je navrhnutých na ornej pôde cca 110 rodinných domov IBV a 50 b.j. v bytových domoch. V rámci rozptylu a prelúk v intraviláne obce sa ráta s výstavbou ďalších cca 60 rodinných domov.

Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby bytových jednotiek a občianskej vybavenosti, cestných komunikácií, železničnej vlečky, ako aj vytvorenia nových plôch verejnej a izolačnej zelene, prístavu a priemyselného parku, rekreačných plôch v k. ú. mesta Leopoldov, predpokladá sa umiestnenie nových lokalít **na poľnohospodárskej pôde** o výmere **104,86** ha. Z toho v intraviláne obce 13,06 ha a v nezastavanom území 91,80 ha. Pre rozptýlenú výstavbu v obci sa predpokladá ďalší záber poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 9 ha.

Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa v extraviláne obce sa

- v 2. skupine BPEJ nachádza 40,33 ha,
- v 5. skupine BPEJ nachádza 19,19 ha,
- v 6. skupine BPEJ nachádza 29,56 ha,
- v 7. skupine BPEJ nachádza 2,72 ha.

Predpokladané umiestnenie lokalít na poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce je 13,06 ha.

Z toho	plocha pre RD, HBV a technickú infraštruktúru	10,97 ha
	plocha pre šport, rekreácia, zeleň	1,11 ha
	výroba	0,98 ha

Predpokladané umiestnenie lokalít na poľnohospodárskej pôde v nezastavanom území obce je 91,80 ha.

Z toho plocha	pre RD a TI	17,05 ha
	pre zeleň, šport, rekr.	7,90 ha
	pre výrobu	32,80 ha
	prístav	28,83 ha
	cesty, žel. vlečka	5,22 ha.



Navrhovaný stav riešenia územia je spracovaný v tabuľkovej časti „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách a rozsahu odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN SÚ Leopoldov“.

### **Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF**

Riešené územie predstavuje nové stavebné obvody, cestné obchvatové trasy a výrobné priemyselné lokality, ktoré sa navrhujú v zastavanom a nezastavanom území mesta. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením 5 stavebných samostatných komplexov IBV a KBV vrátane technickej infraštruktúry. V rámci rozptylu a prelúk v intraviláne mesta sa ráta s výstavbou ďalších cca 60 rodinných domov, u ktorých nie je známy druh pozemku, preto sa do záberu PPF nezapočítali.

V zmysle VÚC je riešený návrh presmerovania cesty II/513. Pozostáva z alternatívy, kde v k. ú. Leopoldov prechádza územím v dĺžke 420 m so záberom PPF 0,84 ha na ornej pôde v BPEJ sk. 6

Prístup k železničnej prekládke vo východnej časti územia zabezpečí prístupová komunikácia, zasahujúca a riešená v k. ú. Červeník.

Nový návrh cestného obchvatu cesty III/5132 v severovýchodnej časti katastrálneho územia v dĺžke 2343 m predstavuje umiestnenie na poľnohospodárskej pôde o výmere 3,51 ha na pozemku vedenom ako orná pôda. Časť sa nachádza v BPEJ 0002002 v skupine 2 o výmere 2,02 ha, časť v BPEJ 0014062 v skupine 6 na výmere 1,49 ha. Na ploche 1,65 ha sa nachádzajú závlahy.

Na ornej pôde sa tiež nachádza plánovaná železničná vlečka do prístavu, umiestnená mimo plochy prístavu na výmere 0,35 ha. Celá výmera je v BPEJ 0002002 v skupine 2, z toho na ploche 0,21 sú závlahy.

### **Návrh nových lokalít záberu PPF**

#### *Lokalita č. 1 – Piešťanská*

Nachádza sa v západnej časti intravilánu mesta v časti medzi železnicou a cestou III. triedy č. 5132 západne centra mesta. Celková výmera lokality je 6,15 ha, z toho je umiestnená na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra ako orná pôda, na výmere 6,15 ha. Výstavba nových rodinných domov je rozčlenená do 2 etáp vzájomne prepojených obslužnými a upokojenými komunikáciami. Návrh predstavuje výstavbu 50 rodinných domov v radovej zástavbe po oboch stranách navrhovaných ciest. V celej dĺžke 86 m, 100 m a 76 m budú v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Na tieto obslužné komunikácie je prepojená sieť ukľudnených komunikácií v dĺžke 565 m dopravného priestoru 11 m. Predpokladaný trvalý záber ornej pôdy pre stavebné účely v tejto lokalite predstavuje výmeru 2,4359 ha v zastavanej časti územia

#### *Lokalita č. 2 – Kukučínova*

Predstavuje výstavbu *rodinných domov* s príslušenstvom v centrálnej časti intravilánu obce v priestore ostatných plôch. Návrh predstavuje výstavbu 10 rodinných domov v radovej zástavbe po oboch stranách navrhovanej cesty. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

#### *Lokalita č. 3 – Hviezdoslavova – Dlhá*

Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v návaznosti na hranicu zastavaného územia a jestvujúcich ulíc. Celá sa nachádza na ornej pôde. Celá lokalita je vo výhlade, z toho dôvodu nie je predmetom riešenia.

*Lokalita č. 4 – Cestný most*

Lokalita sa nachádza vo východnej časti intravilánu. Využitá bude pre občiansku vybavenosť – šport. Prístup je jestvujúci z Gucmanovej a Záhradníckej ulice. Nie je predmetom riešenia z pohľadu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

*Lokalita č. 5 – Športový areál*

Navrhovaná je vo východnej časti zastavaného územia s prepojením na nezastavané územie obce na ornej pôde. Predstavuje dobudovanie športového areálu a ostatnej občianskej vybavenosti. Lokalita sa o výmere 6,07 ha sa nachádza sčasti na ornej pôde o výmere 2,19 ha. Trvalý záber tejto pôdy pre stavebné účely sa predpokladá o výmere 2,19 ha, z toho v zastavanej časti 0,86 ha a 1,33 ha výmeru v nezastavanej časti územia v BPEJ 0032062 v skupine 6.

*Lokalita č. 6 – Rázusova*

Lokalita o výmere 6,43 ha je navrhnutá pre výstavbu 60 rodinných domov s príslušenstvom v troch etapách návrhového obdobia. Situovaná je vo východnej časti zastavaného územia s rozšírením do extravilánu. Dopravné napojenie lokality je z Rázusovej ulice, ktorá je už v štádiu výstavby, s prepojením na ulicu Šulekovskú. Z dôvodu novej zástavby je navrhovaná na predĺženie v dĺžke cca 130 m s pokračovaním po jestvujúcej účelovej komunikácii k lokalite č. 10. Nová lokalita okrem predĺženia Šulekovskej ulice predstavuje dve nové komunikácie v dĺžke 135 a 200 m, v celkovej šírke dopravného priestoru 11 m. Umiestnenie lokality je na ornej pôde o výmere 6,43 ha, z toho v zastavanom území 3,11 ha a v nezastavanom území 3,32 ha v BPEJ skupiny 6. Predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely v zastavanom území tvorí cca 1,20 ha, ostatná výmera bude predstavovať záhrady. V nezastavanej časti územia, bude umiestnených cca 26 rodinných domov s príslušenstvom a technickou infraštruktúrou s predpokladaným trvalým záberom pre stavebné účely 1,08 ha v 6. skupine BPEJ.

*Lokalita č. 7 – Šulekovská*

Umiestnená je v juhovýchodnej časti zastavaného územia v časti jestvujúcej zástavby bytoviek. Uvažuje sa s výstavbou v II. etape návrhového obdobia s bytovým domom 25 b.j.. Navrhovaná výstavba spolu s technickou infraštruktúrou a dopravy zaujíma výmeru na poľnohospodárskej pôde - pozemkoch vedených ako záhrady o v intraviláne o výmere 0,57 ha.

*Lokalita č. 8 – Tehelňa*

Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia na výmere 14,99 ha. Vytvára prirodzené doplnenie intravilánu na ornej pôde po ľavej strane cesty III/5132 Leopoldov – Červeník. Lokalita v 3 etapách návrhového obdobia predstavuje výstavbu 80 rodinných domov s príslušenstvom a občianskou vybavenosťou, situovaných v extraviláne obce na pozemkoch o výmere 14,87 ha, vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda podľa BPEJ 0027003 v skupine 5. Dopravné napojenie lokality je z cesty III/5132 obslužnými komunikáciami s postupným prepájaním na ulicu Moyzesovu podľa budovania jednotlivých častí lokality. Novonavrhované obojsmerné komunikácie v predmetnej lokalite sú o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Zároveň napojenie na Gojdičovu ulicu je v dĺžke 220 m so záberom pôdy pre rozšírenie 2,5 m. Predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely v zastavanom území je 0,71 ha, mimo zastavaného územia predstavuje výmeru 5,66 ha v BPEJ v skupine 5. Celková výmera lokality na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území je 1,14 ha, v nezastavanom území predstavuje výmeru 13,73 ha.

*Lokalita č. 9 – Vážnica sever*

Lokalita o výmere 2,66 ha v zastavanom území je na dožitie – navrhuje sa výsadba verejnej zelene na výmere 2,66 ha na, z toho 0,17 ha so záberom poľnohospodárskej pôdy vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6.

*Lokalita č.10 – Vážnica juh*

Lokalita o výmere 6,66 ha je na dožitie – navrhuje sa výsadba verejnej zelene v intraviláne na poľnohospodárskej pôde o výmere 0,25 ha, vedenej ako záhrady.

*Lokalita č.11 – Hlohovecká západ*

Predstavuje územie o výmere 5,75 ha, navrhované v južnej časti katastrálneho územia mesta Leopoldov. Lokalita bude slúžiť pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a pod. Zároveň bude obsahovať administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia. Od lokality č. 8 Tehelňa bude oddelená izolačnou zeleňou. Výmera lokality pre priemyselné aktivity v II. a III. etape návrhového obdobia a zeleň činí na ornej pôde 5,57 ha, z toho 0,75 ha v intraviláne a 4,82 ha v extraviláne mesta. Časť o výmere 2,10 ha zasahuje do ornej pôdy v BPEJ 0027003 v skupine 5 a časť o výmere 2,72 ha do ornej pôdy 0094002 v skupine 7.

*Lokalita č. 12 – Trnavská juh*

Situovaná je v južnej časti k. ú. medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou. Plocha o výmere 1,44 ha je vyčlenená pre výrobu. Umiestnená je sčasti na ostatne zastavanej ploche (044 ha), a o výmere 1 ha v extraviláne mesta v BPEJ 0020003 v 2. skupine. Hoci sa priestor o výmere 1 ha nachádza na území so závlahami, lokalita je v časti územia jestvujúceho priemyslu, ciest, železnice a v blízkosti diaľnice. Z toho dôvodu sa predpokladá celoplošné využitie pre ďalšie aktivity výroby.

*Lokalita č. 13 – Trnavská západ*

Situovaná je v južnej časti k. ú. vedľa lokality č. 12. Plocha o výmere 2,33 ha je vyčlenená pre výrobu, a to s trvalým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu v extraviláne mesta v 2. skupine BPEJ. Z dôvodu bezprostrednej blízkosti križovatky s diaľnicou a cesty II/513, predpokladá sa celoplošné využitie pre ďalšie aktivity výroby.

*Lokalita č. 14 – Hlohovecká východ*

Navrhovaná je v rámci prvých troch etáp, ako i vo výhľade. Situovaná je o výmere 20,50 ha v južnej časti nezastavaného katastrálneho územia mesta. Dopravné napojenie je na cestu II/513 a III/5132. Navrhovaná je tu výroba v troch etapách návrhového obdobia. Vzhľadom na umiestnenie na ornej pôde v BPEJ 0027003 v skupine 5 a v BPEJ v skupine 6 o výmere 20,50 ha bez závlah plánuje sa tu výroba hneď od I. etapy tohto obdobia.

*Lokalita č.15 – Kalifornia*

Navrhovaná je pre výrobu v I. etape návrhu. Dopravné napojenie je z Nádražnej ulice. Plocha je vyčlenená pre výrobu v intraviláne mesta. Umiestnená je v záhradách na výmere 0,23 ha.

*Lokalita č.16 – Nádražná juh*

Umiestnená je v južnej časti k. ú. v extraviláne mesta s dopravným napojením z Nádražnej ulice. Vyčlenená je pre výrobu na ornej pôde so záberom PPF 0,21 ha v priestore záhrad v BPEJ 0027003 v skupine 5.

*Lokalita č. 17 – Štrkovka*

Je to územie na rozlohe 48,37 ha, rozprestierajúce sa severovýchodne od zastavaného územia mesta Leopoldov. Využitie bude v II. a III. etape návrhového obdobia pre výstavbu prístavu s príslušenstvom, na rekreáciu s verejnou a izolačnou zeleňou. Na ornej pôde je umiestnenie lokality o výmere 28,83 ha. Pozemky v BPEJ 0102002, 0002002 a 0014062 sa

nachádzajú v 2. skupine o výmere 27,03 ha, pozemky v BPEJ 0014062 v skupine 6 o výmere 1,80 ha. Na území sa nachádzajú závlahy o výmere cca 11,76 ha.

Plocha o výmere cca 19,54 ha je umiestnená na ploche podľa stavu KN vedenej ako vodná plocha a ostatné plochy.

*Lokalita č. 18 – Starý cintorín*

Nie je predmetom riešenia z poľnohospodárskeho hľadiska.

*Lokalita č. 19 – Priemyselný park*

Záujmové územie o výmere 3,94 ha sa rozprestiera v severnej časti katastrálneho územia mesta Leopoldov. Vyčlenené je pre časť priemyselného parku, ktorý pokračuje v katastrálnom území obce Červeník. Predmetná lokalita sa rozprestiera na ornej pôde v BPEJ 0002002 v skupine 2.

**Z1.1 - Moyzesova**

*Nachádza sa v južnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla - medzi ulicami Moyzesova a Gojdičova – jedná sa o zmenu základnej charakteristiky a regulácie na nízkopodlažnú zástavbu, rodinné domy – mestské formy. Plocha lokality je cca 1,9 ha. Územie je využívané ako role. Súhlas na vyňatie z PPF bol vydaný na celú plochu v rámci ÚPN-O v roku 2006 (lokalita č. 8 – Tehelňa).*

**Z1.2 - Šulekovská**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta čiastočne aj mimo zastavaného územia sídla. – jedná sa o zmenu základnej charakteristiky a regulácie na A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy a presun časti lokality z výhľadovej etapy do návrhovej. Plocha lokality je cca 1,7 ha. Územie je využívané ako záhrady a role. Súhlas na vyňatie z PPF bol vydaný na plochu 0,5 ha v rámci lokality č. 7 - Šulekovská. Ostatná plocha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6.*

**Z1.3 - Trnavská**

*Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla – jedná sa o plochu pre bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby. Plocha lokality je cca 0,5 ha. Územie je vedené ako orná pôda v zastavanom území.*

**Z1.5 - Vodné dielo**

*Jedná sa o stavebnú uzáveru časti jestvujúcej záhradkárskej osady. Lokalita nie je navrhnutá na nový záber PPF.*

**Z1.6 - kruhová križovatka**

*Jedná sa o zmenu tvaru križovatky štátnych ciest II/513, III/5132 a III/5134 nachádzajúcu sa na južnom okraji katastra mimo zastavané územie sídla. Plocha lokality je cca 1,4 ha. Plocha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ploche 0,81 ha vedenej ako orná pôda v BPEJ 0027003 v skupine 5.*

**Z1.7 - Obchodné centrum**

*Zpracovanie zmien a doplnkov z ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov – jedná sa o areál obchodného centra a bývania (Zóna obchodu a služieb Hlohovec – Za Váhom - Sever). Areál sa nachádza na južnom okraji katastra mimo zastavané územie sídla. Plocha lokality zasahujúcej do katastra mesta Leopoldov je cca 1,93 ha. Plocha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0001001 v skupine 6. Súčasťou lokality je aj prekládka trasy cesty II/513, ktorá si vyžiada*

nový záber PPF (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je vo výkresovej časti dokumentácie označená položkou E.

Súčasťou lokality je aj zmena trasy severného obchvatu mesta Leopoldov, ktorá je oproti ÚPN-O kratšia (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je vo výkresovej časti dokumentácie označená položkou C.

#### **Z1.8 - EKODVOR**

Nachádza sa v západnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla - jedná sa o novú lokalitu – zberný dvor. Plocha lokality je cca 0,3 ha. Územie je využívané ako role. Plocha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0014062 v skupine 6.

#### **Z1.9 – Hviezdoslavova - Dlhá**

Nachádza sa v severo-východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. – jedná sa o pôvodnú základnú charakteristiku a regulácie A2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy - presun časti pôvodnej lokality č. 3 z výhľadovej etapy do návrhovej. Plocha lokality je cca 2,00 ha. Územie je využívané ako záhrady a role. Súhlas na vyňatie z PPF nebol vydaný, nakoľko lokalita bola pôvodne zaradená do prognózneho obdobia. Plocha lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0002002 v skupine 2.

*Iba lokalita Z1.9 sa nachádza v priestore realizovaných závlah.*

*V nasledujúcej tabuľke sú uvedené iba nové lokality záberov PPF v rámci ZMENY 01/2009:*

#### **LEGENDA:**

<b>ZÚ</b>	<i>zastavané územie</i>
<b>NPPF</b>	<i>nepoľnohospodársky pôdny fond</i>
<b>IZ</b>	<i>izolačná zeleň</i>
<b>VZ</b>	<i>verejná zeleň</i>
<b>IBV</b>	<i>individuálna bytová výstavba</i>
<b>BD</b>	<i>bytový dom</i>
<b>OV</b>	<i>občianska vybavenosť</i>



**11. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy a výške odvodov za predpokladané odňatie PPF:**

Čís. Lok.	Názov lokality	Celková plocha lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality dielčia - bez výhľadovej etapy [ha]			Záber PPF [ha]					Záver ostatných plôch [ha NPPF]	Závlahy [ha]
					Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho			
						v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
1	Piešťanská	6,15	50 RD	I.,II.	6,15	6,15		6,15	Orná pôda		6,15			
2	Kukučínova	1,11	10 RD	I.	1,11	1,11							1,11	
3	Hviezdoslavova - Dlhá	6,64	60 RD	výhľad										
4	Cestný most	0,34	OV-šport	I.,II.,III.	0,34	0,34							0,34	
5	Šport. areál	6,07	OV-šport	I.,II.,III.	6,07	4,74	1,33	2,19	Orná pôda	0032062/6	0,86	1,33	3,88	
6	Rázusova	6,43	60 RD	I.,II.,III.	6,43	3,11	3,32	6,43	Orná pôda	0032062/6	3,11	3,32		
7	Šulekovská	0,57	BD 25	II.	0,57	0,57		0,57	Záhrada		0,57			
8	Tehelňa	15,99	RD+BD	II.,III.,výhľ	14,99	1,14	13,85	14,87	Orná pôda	0027003/5	1,14	13,73	0,12	
9	Väznica-sever	2,66	VZ	II.	2,66	2,49	0,17	0,17	Orná pôda	0032062/6		0,17	2,49	
10	Väznica -juh	6,66	VZ	III.	6,66	6,66		0,25	Záhrady		0,25		6,41	
11	Hlohovecká západ	5,75	Výroba	II.,III.	5,75	0,93	4,82	5,57	zahrady		0,75			
									Orná pôda	0027003/5		2,10	0,18	
									Orná pôda	0094002/7		2,72		
12	Trnavská-juh	9,84	výroba	III.výhľad	1,44	0,44	1,00	1,00	Orná pôda,	0020003/2		1,00	0,44	1,00
13	Trnavská-západ	2,33	Výroba	I.II.	2,33		2,33	2,33	Orná pôda	0020003/2		2,33		2,33
14	Hlohovecká-východ	29,39	výroba,RD, BD	I.II.III,výhľ	20,50		20,50	20,50	Orná pôda	0027003/5		3,15		
									Orná pôda	0032062/6		17,35		
15	Kalifornia	0,23	Výroba	I.	0,23	0,23		0,23	Záhrada		0,23			
16	Nádražná- juh	0,22	Výroba	I.	0,22		0,22	0,21	Záhrada	0027003/5		0,21	0,01	
17	Štrkovka - prístav	48,37	Prístav	II.,III.	48,37		48,37	28,83	Orná pôda	0102002/2		10,37		
									Orná pôda	0014062/6		1,80		1,80
									Orná pôda	0002002/2		5,56		19,54
									Orná pôda	0102002/2		4,40		4,40
									Orná pôda	0014062/2		6,70		
18	Starý cintorín	0,47	Kostol	III.	0,47	0,47							0,47	
19	Priemys.park	3,94	Výroba	I.II.III	3,94		3,94	3,94	Orná pôda	0002002/2		3,94		3,94
	<b>Spolu 1-19:</b>	<b>153,16</b>			<b>128,23</b>	<b>28,38</b>	<b>99,85</b>	<b>93,24</b>			<b>13,06</b>	<b>80,18</b>	<b>34,99</b>	<b>19,03</b>
A	Cesta k prístavu	0,52			0,52		0,52	0,52	Orná pôda	0102002/2		0,16		
									Orná pôda	0014062/6		0,29		0,29
									Orná pôda	0014062/6		0,07		
B	IZ pri prístave	6,40			6,40		6,40	6,40	Orná pôda	0002002/2		3,50		3,50
									Orná pôda	0014062/6		1,00		1,00
									Orná pôda	0014062/6		1,90		
C	Obchvat sever	3,51			3,51		3,51	3,51	Orná pôda	0002002/2		0,67		
									Orná pôda	0002002/2		1,35		1,35
									Orná pôda	0014062/6		0,30		0,30
									Orná pôda	0014062/6		1,19		
D	Vlečka k prístavu	0,35			0,35		0,35	0,35	Orná pôda	0002002/2		0,21		0,21
									Orná pôda	0002002/2		0,14		
E	Nová trasa II/513	0,84			0,84		0,84	0,84	Orná pôda	0014062/6		0,44		
									Orná pôda	0001001/6		0,40		
	<b>Celkom</b>	<b>164,78</b>			<b>139,85</b>	<b>28,38</b>	<b>111,47</b>	<b>104,86</b>			<b>13,06</b>	<b>91,80</b>	<b>34,99</b>	<b>25,68</b>

*Návrh nových lokalít záberu PP podľa Zmeny 02/2014*

**1. LOKALITY SO ZÁBEROM PP A SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Lokalita č. Z2.4 – Rázusová II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Predstavuje výstavbu 18 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia vo výmere 1,63 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6.*

**Lokalita č. Z2.6a – Diely I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2-Šulekovská) a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Predstavuje výstavbu 5 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia vo výmere 0,52 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6 a v BPEJ 0027003 v skupine 5.*

**Lokalita č. Z2.6b – Diely II**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň v prognózne etape (A01\*, Z03\*).*

*Návrhom v Zmene 02/2014 dochádza k preradeniu týchto funkcií do návrhovej etapy (nový záber PP) a zároveň tu dochádza aj k zмене funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) sa menia na plochy bývania v rodinných domoch a plochy izolačnej zelene. Celá lokalita predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom a izolačnou zeleňou situovaných v extraviláne obce vo výmere 2,62 ha.*

*K záberu PP dochádza vo výmere 0,35 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Na časť záberu PP v tejto lokalite (lokalita č. 14-Hlohovecká východ-výroba-zmena funkčného využitia) vo výmere 2,27 bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.*

**Lokalita č. Z2.7 - Hviezdoslavova-Dlhá II**

*Situovaná je v severnej časti sídelného útvaru v nezastavanej časti v nadväznosti na lokalitu Z1.9 – Hviezdoslavova-Dlhá a jestvujúce ulice. Vytvára prirodzené prepojenie zastavaného územia s extravilánom. Navrhnutá je pre výstavbu cca 47 rodinných domov s príslušenstvom v jednej etape návrhového obdobia vo výmere 4,64 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0002002 v skupine 2. Lokalita sa nachádza v priestore realizovaných závlah.*

**Lokalita Z2.8 - Rázusová I**

*Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Dochádza tu k zмене funkcie z bývania*



v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch (A03) v návrhovej etape. Predstavuje výstavbu 20 b.j. v bytových domoch s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce vo výmere 1,13 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Na záber PP v tejto lokalite bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

**Lokalita č. Z2.9 - Trnavská juh**

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť pôvodnej lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognózne etape (C02\*). V Zmene 02/2014 je tu navrhované rozšírenie výroby C02 (plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) t.j. preradenie do návrhovej etapy vo výmere 6,40 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0020003 v skupine 2.

**Lokalita č. Z2.10 – Hlohovecká východ**

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súběžne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o ďalšiu časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu a izolačnú zeleň v prognózne etape (C02\*Z03\*). V Zmene 02/2014 je tu navrhované rozšírenie výroby (C02 plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) t.j. ich preradenie do návrhovej etapy. Zároveň tu dochádza aj k zмене funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) sa menia na plochy izolačnej zelene, ktorá bude súčasťou dopravného koridoru cesty I/64 (viď lokalita Z2.15).

Celková plocha lokality má výmeru 8,65 ha z toho plochy výroby v návrhovej etape predstavujú výmeru 2,18 ha a plochy izolačnej zelene 6,47 ha. K záberu PP dochádza vo výmere 2,18 ha (výroba) a 0,55 ha (izolačná zeleň) na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6. Zmena funkčného využitia z výroby na izolačnú zeleň predstavuje výmeru 5.92 ha. Súhlas na záber PP bol udelený v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

**Lokalita č. Z2.11 – Väznica juh**

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa časť týchto funkčných plôch Z03 mení na plochy s funkciou A05 (viacpodlažná zástavba - bytové domy), na plochy Z04 (plochy špecifickej izolačnej zelene) a na plochy technickej vybavenosti. Dochádza tu k zmene funkčného využitia v zastavanom území vo výmere 0,25 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako záhrady. Na záber PP v tejto lokalite bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

**Lokalita č. Z2.16 - Terminál**

Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia v extraviláne na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatku na ceste II/513 s Trnavskou

cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov. Predstavuje výmeru 0,50 ha na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda v BPEJ 0020003 v skupine 2.

Súčasťou lokality Z2.5 - Novopold (vid' odsek 2. Lokality so záberom PP – udelený individuálny súhlas príslušného orgánu) je aj trasovanie chodníka pre peších od lokality Z2.5 Novopold k autobusovej zastávke, ktorá je situovaná na ceste II/513. Celková plocha chodníka predstavuje výmeru 0,10 ha. Záber PP predstavuje výmeru 0,02 ha na ornej pôde BPEJ 0027003 v skupine 5. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,08 ha.

Súčasťou riešenia lokality Z2.12 - Štrkovka (vid' odsek 3. Lokality bez záberu PP) je aj predĺženie účelovej komunikácie k záhradkárskej osade, kde dochádza k zmene funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch izolačnej zelene, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (Z03) sa menia na plochy pre komunikáciu. V tabuľkovej časti dokumentácie je označená položkou B. Zmena funkčného využitia z izolačnej zelene na prístupovú komunikáciu predstavuje výmeru 0,25 ha. Súhlas na záber PP bol udelený v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci územného plánu mesta Leopoldov (položka B) dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307.

Súčasťou lokality Z2.15 - Cesta I/64 (vid' odsek 2. Lokality so záberom PP – udelený individuálny súhlas príslušného orgánu) je aj zmena trasy severného obchvatu mesta Leopoldov, ktorá je oproti ÚPN-O a ZMENE 01/2009 dlhšia (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je v tabuľkovej časti dokumentácie označená položkou C. Záber PP predstavuje výmeru 0,42 ha.

Súčasťou lokality Z2.15 je aj zrušenie trasovania cesty II/513, ktorá si v pôvodnom ÚPN a jeho ZMENE 01/2009 vyžadovala záber PPF (BPEJ 0014062 v skupine 6) a je v tabuľkovej časti dokumentácie označená položkou E. Dochádza k vráteniu odsúhlaseného záberu PP v celkovej výmere 3,39 ha. Na záber PP pre tieto cesty bol udelený súhlas v zmysle §13 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov 01/2009 územného plánu mesta Leopoldov (položky C a E) dňa 14.12.2004 pod č. KPÚ-B2004/00307 a dňa 8.10.2010 pod č. KPÚ-B2010/00276.

## 2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP – UDELENÝ INDIVIDUÁLNY SÚHLAS PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU

### Lokalita č. Z2.5 – Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Teheľňa a Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2-Šulekovská). Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01\*). Predstavuje výstavbu 47 rodinných domov s príslušenstvom situovaných v extraviláne obce v jednej etape výstavby návrhového obdobia. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.5 Novopold bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu obytného komplexu NOVOPOLD v rámci stavebného povolenia (K2009/01090 zo dňa 16.03.2009) vo výmere 1,0693 ha.

### Lokalita č. Z2.13 – Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinnej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu,

rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Súčasťou riešenia tejto lokality je aj malá zmena cyklotrasy.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.13 Paradajs bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu rekreačného areálu v rámci stav. povolenia (K/2012/00719 dňa 18.5.2012) vo výmere 1,0014 ha.

#### Lokalita č. Z2.15 - Cesta I/64

Lokalita predstavuje plochy cesty 1. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v novom platnom ÚPN regiónu TTSK v návrhovej etape. Táto cesta zasahuje aj do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k.ú. Leopoldov (riešené v zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez pôvodnú lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta s pracovným označením I/64 v k.ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha.

### **3. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP (NÁVRHOVÁ ETAPA)**

#### Lokalita č. Z2.1 - Piešťanská

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla - medzi Nádražnou ulicou a ulicami Holubyho, Hurbanova a Piešťanská. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

#### Lokalita č. Z2.2 - Tehelňa

Nachádza sa v južnej časti mesta v mimo zastavané územie sídla - medzi Hlohoveckou ulicou a ulicami Gojdičova a Moyzesova. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

#### Lokalita č. Z2.3 - Hlohovecká cesta

Nachádza sa vo východnej časti mesta (časť v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia mesta). Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) Z1.2 Šulekovská navrhnutú v ZaD 01/2009 ÚPN mesta. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

#### Lokalita č. Z2.12 – Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci Zmien a doplnkov 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sereď – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera (v ZMENE 01/2009 lokalita Z1.5). Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 dochádza k zrušeniu tejto stavebnej uzávery. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

### **4. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP (PROGNÓZNA ETAPA)**

#### Lokalita č. Z2.6c - Diely III

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta (pôvodne podľa ZMENY Z1.2 Šulekovská) a

navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusova II, Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognóznej etape (A01\*) a na izolačnú zeleň (Z03\*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6c Diely III navrhovanej na - bývanie v rodinných domoch v prognóznej etape (A01\*) a na plochy izolačnej zelene v prognóznej etape je cca 3,73 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

#### Záver

V rámci Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 17,21 ha a k zmene funkčného využitia v celkovej výmere 9,82 ha. Zároveň dochádza k prinavrátaniu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 3,39 ha.

#### Návrh nových lokalít záberu PP podľa Zmeny 03/2016

##### 1. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP

###### Lokalita č. Z3.1 – Hlavná cyklotrasa

Hlavná cyklotrasa navrhovaná v ZMENE Z3.1. je v dĺžke cca 3 500 m. V zastavanom území prebieha v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami, mimo zastavané územie v dĺžke cca 1 370 m je trasovaná po poľných cestách (trasovanie - bod L1-18 vid' grafická časť). Na tejto hlavnej cyklotrase bude potrebné vybudovať v niektorých častiach na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy.

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 1,0500 ha a podľa KN je vedená ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí. K záberu pôdneho fondu nedochádza.

##### 2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP

###### Lokalita č. Z3.2 – Vedľajšie cyklotrasy

Miestne cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2. sú v celkovej dĺžke cca 6 370 m (z toho cca 2630 m mimo zastavané územie mesta) a dopĺňajú sieť jestvujúcich cyklotrás navrhovaných v pôvodnom ÚPN mesta (vrátane jeho ZaD 01/2009 a 02/2014).

Cyklotrasy sú vedené v súbehu s miestnymi komunikáciami (v zastavanom území) a účelovými komunikáciami (mimo zastavané územie - poľné cesty). Pre realizáciu týchto cyklotrás je potrebné v niektorých častiach vybudovať na jestvujúcich komunikáciách cyklo-pruhy s dopravným značením a v niektorých častiach (hlavne mimo zastavané územie) samostatné asfaltové cyklo-cestičky.

Celková plocha lokality Z3.2. predstavuje výmeru 1,9110 ha a podľa KN je vedená ako zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy a orná pôda. Pri miestnych cyklotrasách, ktoré sú navrhované mimo zastavané územie v dĺžke cca 900 m dochádza k záberu pôdneho fondu o celkovej výmere cca 0,2700 ha nasledovne:

BPEJ	0027003	Sk. 5	0,0150 ha	( 50 m)
	0002002	Sk. 2	0,1050 ha	(350 m)
	0014062	Sk. 6	0,1500 ha	(500 m)

Ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvorí predstavujú výmeru 0,5190 ha.

Záver:

Jednotlivé lokality IBV, občianskej vybavenosti, dopravných zariadení, priemyselného parku i rekreácie sú situované v zastavanej i nezastavanej časti mesta. Nové lokality pre výstavbu IBV a bytových domov sú skôr navrhované v zastavanej časti mesta, kde je možné využitie existujúcej infraštruktúry ako i napojenie na existujúce siete. Mimo zastavaného územia sú lokality situované predovšetkým do miest, kde sa nachádzajú pôdy s menším úrodným potenciálom, zaradené do BPEJ v skupinách 5, 6 a 7, avšak zasahujú i na pozemky BPEJ skupiny 2.

Návrh obchvatových trás mesta Leopoldov je riešený opäť na ornej pôde v BPEJ nižšej skupiny 6, v BPEJ skupiny 2 sú umiestnené v severnej časti územia. V severnej a severovýchodnej časti územia sa nachádzajú závlahy, ktoré budú v miestach zástavby rešpektované resp. doriešené ukončením ich vetiev.

Lokality výroby sú navrhnuté v južnej časti územia na ornej pôde v skupine 2, 5 a 7, avšak bez zrealizovaných závlahových zariadení. Lokalita priemyselného parku v severnej časti územia je na ornej pôde v BPEJ skupiny 2, na pozemkoch pod závlahami.

**POZNÁMKA** – Na lokality navrhované na odňatie z PPF v prognóznej etape bude potrebné vyžiadať súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle platnej legislatívy o ochrane PP pri následných aktualizáciách ÚPN mesta spracovávaných podľa stavebného zákona.

***V tabuľke na nasledujúcej strane sú uvedené iba nové lokality záberov PP podľa ZMENY 02/2014 a lokality, kde dochádza k vráteniu PP:***



**11. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa ZMENY 02/2014:**

Číslo lokality	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PP [ha]					Vydaný súhlas na záber PP [ha]	Zmena funkčného využitia [ha]	Plochy bez záberu PP [ha]
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho				
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
Z2.4	Rázusová II	18 RD	III	1,63	0,00	1,63	1,63	Orná pôda	0032062/6	0,00	1,63			
Z2.5	Novopold	47 RD	III	1,17	0,00	1,07						1,07		
		chodník			0,00	0,10	0,02			0,02		0,08		
Z2.6a	Diely I	5 RD	III	0,52	0,00	0,52	0,52	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,52			
Z2.6b	Diely II	20 RD	III	2,62	0,00	2,62	0,35	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,35		2,27	
Z2.7	Hviezdoslavova - Dlhá II	47 RD	III	4,64	0,00	4,64	4,64	Orná pôda*	0002002/2	0,00	4,64			
Z2.8	Rázusova I	20 b.j v BD	III	1,13	0,00	1,13							1,13	
Z2.9	Trnavská juh II	výroba	III	6,40	0,00	6,40	6,40	Orná pôda	0020003/2	0,00	6,40			
Z2.10	Hlohovecká východ II	výroba	III	8,65	0,00	2,18	2,18	Orná pôda	0032062/6	0,00	2,18			
		izolačná zeleň I/64			0,00	6,47	0,55	Orná pôda	0032062/6	0,00	0,55		5,92	
Z2.11	Väznica juh	izolačná zeleň	III	6,66	5,56	0,00								5,56
		jestv. BD			1,10	0,00		záhrada					0,25	0,85
Z2.12	Štrkovka	záhradky	III	1,10	0,00	1,10								1,10
B	Izolačná zeleň pri prístave podľa pôvodného ÚPN	prístupová cesta		0,25	0,00	0,25							0,25	
Z2.13	Paradajs	rekreácia	III	1,00	0,00	1,00						1,00		
Z2.15	Cesta I/64	cesta I/64	III	1,13	0,00	1,13							1,13	
	C	Obchvat sever podľa pôvodného ÚPN a ZMENY Z1.7		cesta	3,05	0,00	3,05	0,42	Orná pôda	00140062/6		0,42		2,63
Z2.16	Terminál	križovatka	III	0,50	0,00	0,50	0,50	Orná pôda	0020003/2	0,00	0,50			
	<b>Celkom</b>			<b>40,45</b>	<b>6,66</b>	<b>33,79</b>	<b>17,21</b>			<b>0,00</b>	<b>17,21</b>	<b>5,83</b>	<b>9,82</b>	<b>7,59</b>

**Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách vrátenia poľnohospodárskej pôdy podľa ZMENY 02/2014:**

Označenie lokality	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PP [ha] podľa pôvodného ÚPN a Z1.7					Vydaný súhlas na záber PP [ha]	Vrátenie PP v rámci ZMENY 02/2014 [ha]	Plochy bez záberu PP [ha]
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho				
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
E	Trasa II/513 podľa pôvodného ÚPN a Z1.7	cesta		3,39	0,00	3,39	0,00	Orná pôda	0014062/6		0,00	3,39		
	ZMENA Z2.15			0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	-3,39		
	Spolu trasa II/513			3,39	0,00	3,39	0,00				0,00	3,39	-3,39	

**LEGENDA:**

- PP poľnohospodárska pôda  
 ZÚ zastavané územie  
 RD individuálna bytová výstavba-rodinné domy  
 BD bytové domy

## **A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### **Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

ÚPN mesta Leopoldov koordinuje rozvoj územia mesta a usmerňuje ho tak, aby neprišlo ani u jednej zložky životného prostredia k jej zhoršeniu. Navrhuje konkrétne opatrenia, ktoré treba vykonať na elimináciu negatívnych dopadov hospodársko-ekonomického rozvoja na životné prostredie mesta.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability územia, podporuje zmenu krajinnnej štruktúry, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň a vhodnejšie biotopy pre existenciu mnohých rastlín a živočíchov, revitalizáciou tokov sa zlepšia biotické pomery v nich.

Osobitnú úlohu v hodnotení navrhovaného riešenia bude mať návrh Priemyselného park Leopoldov - Červeník - Madunice v území. Za účelom minimalizácie negatívnych environmentálnych dôsledkov je potrebné, aby prevádzka jednotlivých subjektov v priemyselnom parku dosahovala vo všetkých svojich parametroch také hodnoty, ktoré budú spĺňať zákonné požiadavky platné na území Slovenskej republiky

### **Hodnotenie z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.**

Leopoldov sú obcou s značným ekonomickým potenciálom. V návrhovom období by sa mal tento potenciál zväčšiť. Predpoklady pre túto zmenu existujú v potenciáli vhodných plôch na rozvoj priemyslu, v dopravných väzbách a širších územných vzťahoch.

Obytná funkcia je dominujúcim prvkom v území a zostane ním i v budúcnosti. Mestské prostredie nie je postihnuté negatívnymi vplyvmi z výroby. Tento stav je typický pre vidiecke sídla. Navrhovaným riešením sa podstatne zmení ekonomická situácia mesta. Navrhované riešenie ťaží z daností prostredia a umocňuje ich. Riešenie rozširuje plochy primárneho sektoru no nie na úkor bývania. Riešenie posilňuje funkciu bývania, ktorá je potrebná pre rozvoj výroby, a s tým súvisiace funkcie občianskeho, dopravného a technického vybavenia. Sídlu je riešené ako komplexné sídlu s dôrazom na skvalitnenie životného prostredia.

Mesto Leopoldov má charakter osídlenia s urbánnymi prvkami, ktorých výraznejší rozvoj v návrhovom období do r.2023 okrem dosiahnutého stupňa vitality zabezpečí i očakávaná migrácia obyvateľstva do mesta v dôsledku výrazného posilnenia hospodárskej základne vytváraním nových podnikateľských možností a pracovných miest v priestore priemyselného parku, ako aj doplnkových komerčných a sociálnych služieb v celom jej zastavanom území a dobré priestorové predpoklady pre novú bytovú výstavbu.

Rozvoj bývania je v súčasnosti zrkadlom rozvoja pracovných príležitostí. Leopoldov v súčasnosti neposkytuje dostatočné množstvo pracovných miest. ÚPN-O odkryl územné rezervy mesta pre rozvoj výrobnjej sféry a tým aj pre rozvoj pracovných príležitostí. V prípade naplnenia priemyselného parku výrobnými zariadeniami v predpokladanom rozsahu, vzrastú tlaky na rozvoj plôch bývania a následne občianskej vybavenosti, rekreácie, podnikateľských aktivít, atď. Mesto má značné plošné rezervy pre takýto rozvoj i po návrhovom období.

ÚPN-O prináša pre mesto:

- zväčšenie plôch pre výrobné a podnikateľské činnosti
- zväčšenie plôch pre bytovú výstavbu
- skvalitnenie jestvujúceho obytného prostredia a bytového fondu
- dopĺňa chýbajúcu občiansku vybavenosť



- dopĺňa a rozvíja v katastrálnom území nové funkcie vo vzťahu k jestvujúcim rekreačným danostiam územia
- dopĺňa chýbajúcu dopravnú a technickú vybavenosť
- dopĺňa plochy sídelnej zelene v zastavanom území
- vytvára možnosti pre ďalší rozvoj mesta i za horizont roku 2023

Osobitnú úlohu v hodnotení navrhovaného riešenia bude mať návrh Priemyselného park Leopoldov - Červeník - Madunice v území.

- umiestnenie priemyselného parku potvrdzuje ciele a zámery územnoplánovacích dokumentácii v území
- súhrnne priemyselný park ovplyvní pozitívne sociálno- ekonomickú oblasť
- hodnotená činnosť prispeje k vytvoreniu nových pracovných príležitosti a zvýši sa ponuka pracovných príležitosti
- pozitívne sa ovplyvní sociálny vývoj a demografické ukazovatele v širšom okolí priemyselného parku
- pomôže k rozvoju podnikateľských aktivít súvisiacich s rozšírením výroby a k rozvoju okolitých sídiel, v ktorých j e možné očakávať rozvoj bytovej výstavby a s tým súvisiacich služieb a maloobchodu
- investícia bude mať pozitívny regionálny význam
- zmení sa alebo sa obnoví využitie málo využívaných alebo nevyužívaných pozemkov a plôch v extraviláne mesta Leopoldov a obcí Červeník, Madunice
- funkčné využitie územia sa rieši plánovitým uplatnením polyfunkcie
- zámer umožní, aby mesto Leopoldov a obce Červeník , Madunice boli dynamické, atraktívne a konkurencie schopné vo vzťahu k iným obciam, mestám a mestským regiónom
- posilnenie postavenia mesta Leopoldov a obcí Červeník, Madunice vo vidieckych priestoroch
- podpora rozvoja menej rozvinutého regiónu Leopoldov Červenik - Madunice
- zvýšenie hodnoty mesta Leopoldov a obcí Červenik, Madunice.

*V Trnave, august 2016*  
*V Trnave, február 2016*  
*V Trnave, november 2010*  
V Trnave, január 2005

*Ing. arch. Eva Krupová*  
*Ing. arch. Eva Krupová*  
*Ing. arch. Viliam Čuperka*  
Ing. arch. Viliam Čuperka